

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 10		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie		
10-01																
	A		44,50	3,69	164,21			▲ Incompatibile	44,50	3,69	164,21	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		128,50	6,92	889,22			▲ Incompatibile	128,50	6,92	889,22	0,00				
	C		46,50	5,60	260,40			○ Media trasformabilità	46,50	5,60	260,40	0,00				
295,00			219,50	1313,83		4,45	0,74	219,50		1313,83		0,00	4,45			
10-02																
	A		49,50	6,08	300,96			○ Media trasformabilità	49,50	6,08	300,96	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		15,50	6,10	94,55			○ Media trasformabilità	15,50	6,10	94,55	0,00				
	C		11,00	2,80	30,80			○ Media trasformabilità	11,00	2,80	30,80	0,00				
	D		22,50	2,80	63,00			○ Media trasformabilità	22,50	2,80	63,00	0,00				
98,50			98,50	489,31		4,97	1,00	98,50		489,31		0,00	4,97			
10-03																
	A		87,00	6,85	595,95			△ Alta Trasformabilità	87,00	6,85	595,95	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
93,00			87,00	595,95		6,41	0,94	87,00		595,95		0,00	6,41			
10-04																
	A		45,00	6,58	296,10			△ Alta Trasformabilità	45,00	6,58	296,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		34,00	5,74	195,16			● Conservativo	34,00	5,74	195,16	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	C		34,00	6,60	224,40			○ Media trasformabilità	34,00	6,60	224,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	D		6,50	6,40	41,60			△ Alta Trasformabilità	6,50	6,40	41,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	E		27,50	3,50	96,25			△ Alta Trasformabilità	27,50	3,50	96,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	F		3,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	3,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	G		11,00	2,80	30,80			△ Alta Trasformabilità	11,00	2,80	30,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	H		11,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
216,00			172,50	884,31		4,09	0,80	172,50		884,31		0,00	4,09			

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie		
10-05																
	A		78,00	7,28	567,84			○ Media trasformabilità	78,00	7,28	567,84	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		26,00	6,80	176,80			○ Media trasformabilità	26,00	6,80	176,80	0,00				
	C		63,00	7,40	466,20			○ Media trasformabilità	63,00	7,40	466,20	0,00				
221,50		167,00	1210,84		5,47	0,75	167,00		1210,84		0,00	5,47				
10-06																
	A		43,00	6,34	272,62			○ Media trasformabilità	43,00	6,34	272,62	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		8,00	6,10	48,80			○ Media trasformabilità	8,00	6,10	48,80	0,00				
	C		55,00	6,20	341,00			○ Media trasformabilità	55,00	6,20	341,00	0,00				
	D		41,50	5,90	244,85			○ Media trasformabilità	41,50	5,90	244,85	0,00				
	E		19,50	6,20	120,90			○ Media trasformabilità	19,50	6,20	120,90	0,00				
	F		27,00	5,90	159,30			△ Alta Trasformabilità	27,00	5,90	159,30	0,00				
	G		6,50	3,00	19,50			△ Alta Trasformabilità	6,50	3,00	19,50	0,00				
	H		22,00	2,70	59,40			△ Alta Trasformabilità	22,00	2,70	59,40	0,00				
	I		18,00	2,70	48,60			△ Alta Trasformabilità	18,00	2,70	48,60	0,00				
	L		4,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,00	T	0,00	0,00				
320,50		244,50	1314,97		4,10	0,76	244,50		1314,97		0,00	4,10				
10-07																
	A		114,50	7,78	890,81			● Conservativo	114,50	7,78	890,81	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	B		38,00	4,59	0,00			● Conservativo	38,00	4,59	0,00	0,00				
	C		53,00	3,89	206,17			● Conservativo	53,00	3,89	206,17	0,00				
	D		3,50	3,41	11,94			● Conservativo	3,50	3,41	11,94	0,00				
252,50		209,00	1108,92		4,39	0,83	209,00		1108,92		0,00	4,39				
10-08																
	A		35,00	2,82	98,70			● Conservativo	35,00	2,82	98,70	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	B		22,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	22,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	C		56,00	5,60	313,60			● Conservativo	56,00	5,60	313,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	D		34,50	5,40	186,30			● Conservativo	34,50	5,40	186,30	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	E		24,00	5,00	120,00			● Conservativo	24,00	5,00	120,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		268,50	171,50		718,60	2,68	0,64		171,50		718,60	0,00	2,68	
10-09														
	A		41,00	7,34	300,94			△ Alta Trasformabilità	41,00	7,34	300,94	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		69,50	7,30	507,35			△ Alta Trasformabilità	69,50	7,30	507,35	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		17,00	7,10	120,70			△ Alta Trasformabilità	17,00	7,10	120,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		21,00	2,70	56,70			△ Alta Trasformabilità	21,00	2,70	56,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		13,00	T	0,00			● Conservativo	13,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		191,00	161,50		985,69	5,16	0,85		161,50		985,69	0,00	5,16	
10-10														
	A		50,50	6,57	331,79			△ Alta Trasformabilità	50,50	6,57	331,79	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		19,50	8,60	167,70			△ Alta Trasformabilità	19,50	8,60	167,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		15,00	T	0,00			▲ Incompatibile	15,00	T	0,00	0,00		Ristrutt. urb. con demolizione e ricostruzione
		110,50	85,00		499,49	4,52	0,77		85,00		499,49	0,00	4,52	
10-11														
	A		33,00	7,50	247,50			● Conservativo	33,00	7,50	247,50	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		12,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C							■ Area fabbricabile	70,00	5,60	392,00	392,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
	D							■ Area fabbricabile	19,50	4,00	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		223,00	45,50		247,50	1,11	0,20		122,50		639,50	392,00	2,87	
10-12														
	A		51,00	7,50	382,50			● Conservativo	51,00	7,50	382,50	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		49,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	49,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		19,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		23,00	3,37	77,51			● Conservativo	23,00	3,37	77,51	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	E		31,50	2,76	86,94			● Conservativo	31,50	2,76	86,94	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
224,50		173,50	546,95		2,44	0,77	154,50		546,95	0,00	2,44				
10-13															
	A		72,50	7,20	522,00			○ Media trasformabilità	72,50	7,20	522,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		85,50	3,50	299,25			○ Media trasformabilità	85,50	3,50	299,25	0,00			
	C		15,00	3,00	45,00			△ Alta Trasformabilità	15,00	3,00	45,00	0,00			
	D		19,00	3,00	57,00			○ Media trasformabilità	19,00	3,00	57,00	0,00			
255,00		192,00	923,25		3,62	0,75	192,00		923,25	0	3,62				
TOTALE	2770	2027			10840	3,91	0,73		2085		11232	392,00	4,06		