

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 9	PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
9-01															
	A		55,00	7,23	397,65			● Conservativo	55,00	7,23	397,65	0,00		Restauro e risanamento conservativo	
		55,00	55,00		397,65	7,23	1,00		55,00		397,65	0,00	7,23		
9-02															
	A		13,00	3,95	51,35			● Conservativo	13,00	3,95	51,35	0,00		Restauro e risanamento conservativo	
	B		5,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	5,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	C		22,00	5,40	118,80			○ Media trasformabilità	22,00	5,40	118,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
		46,00	40,00		170,15	3,70	0,87		40,00		170,15	0,00	3,70		
9-03															
	A		62,50	7,20	450,00			○ Media trasformabilità	62,50	7,20	450,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		11,00	5,40	59,40			○ Media trasformabilità	11,00	5,40	59,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	C		37,50	3,91	146,63			○ Media trasformabilità	37,50	3,91	146,63	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
		111,00	111,00		656,03	5,91	1,00		111,00		656,03	0,00	5,91		
9-04															
	A		81,00	10,47	848,07			○ Media trasformabilità	81,00	10,47	848,07	0,00		Demolizione e ricostruzione mansarda	
	B		22,50	6,65	149,63			○ Media trasformabilità	22,50	6,65	149,63	0,00		Demolizione e ricostruzione veranda	
		103,50	103,50		997,70	9,64	1,00		103,50		997,70	0,00	9,64		
9-05															
	A		42,50	8,90	378,25			○ Media trasformabilità	42,50	8,90	378,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		11,00	3,11	34,21			○ Media trasformabilità	11,00	3,11	34,21	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	C		6,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	6,00	2,42	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
		67,00	59,50		412,46	6,16	0,89		59,50		412,46	0,00	6,16		
9-06															
	A		77,50	8,04	623,10			○ Media trasformabilità	77,50	8,04	623,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	B		19,00	2,92	55,48			▲ Incompatibile	19,00	2,92	55,48	0,00		Ristrutt. urb. con demolizione e ricostruzione
	C		12,00	2,77	33,24			△ Alta Trasformabilità	12,00	2,77	33,24	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		137,00	108,50		711,82	5,20	0,79		108,50		711,82	0,00	5,20	
9-07														
	A		59,00	6,75	398,25			○ Media trasformabilità	59,00	6,75	398,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		18,00	6,01	108,18			○ Media trasformabilità	18,00	6,01	108,18	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		123,50	77,00		506,43	4,10	0,62		77,00		506,43	0,00	4,10	
9-08														
	A		44,00	7,03	309,32			△ Alta Trasformabilità	44,00	7,03	309,32			E' consentita la manutenzione straordinaria
		44,00	44,00		309,32	7,03	1,00		44,00		309,32	0,00	7,03	
9-09														
	A		44,50	5,19	230,96			● Conservativo	44,50	5,19	230,96	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		34,00	4,50	153,00			○ Media trasformabilità	34,00	5,20	176,80	23,80		Manutenzione straordinaria + incr. volumetrico
	C		23,00	3,00	69,00			○ Media trasformabilità	23,00	3,00	69,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		32,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	32,00	3,00	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		41,50	5,00	207,50			△ Alta Trasformabilità	41,50	5,00	207,50	0,00		Demolizione e ricostruzione
	F		10,50	T	0,00			● Conservativo	10,50	3,83	0,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
		287,00	185,50		660,46	2,30	0,65		185,50		684,26	23,80	2,38	
9-10														
	A		209,50	7,23	1514,69			● Conservativo	209,50	7,23	1514,69	0,00		Restauro e risanamento conservativo
		209,50	209,50		1514,69	7,23	1,00		209,50		1514,69	0,00	7,23	
9-11														
	A		125,50	6,34	795,67			● Conservativo	125,50	6,34	795,67	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		19,00	2,50	47,50			○ Media trasformabilità	19,00	2,50	47,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		12,50	T	0,00			● Conservativo	12,50	3,57	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		216,00	157,00		843,17	3,90	0,73		157,00		843,17	0,00	3,90	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
9-12														
	A		58,00	5,06	293,48			● Conservativo	58,00	5,06	293,48	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		38,00	3,20	121,60			○ Media trasformabilità	38,00	3,20	121,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		26,00	3,20	83,20			○ Media trasformabilità	26,00	3,20	83,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		16,00	3,00	48,00			○ Media trasformabilità	16,00	3,00	48,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		16,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	16,00	3,00	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		14,00	3,00	42,00			○ Media trasformabilità	14,00	3,00	42,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		18,00	5,00	90,00			○ Media trasformabilità	18,00	5,00	90,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
296,00			186,00		678,28	2,29	0,63		186,00		678,28	0,00	2,29	
9-13														
	A		16,00	T	0,00			● Conservativo	16,00	5,33	0,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		19,00	4,95	94,05			● Conservativo	19,00	4,95	94,05	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	C		30,00	5,49	164,70			● Conservativo	30,00	5,49	164,70	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	D		53,00	3,00	159,00			● Conservativo	53,00	3,00	159,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	E		10,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	10,00	3,00	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		39,00	3,00	117,00			● Conservativo	39,00	3,00	117,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	G		34,00	5,00	170,00			● Conservativo	34,00	5,00	170,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	H		32,50	3,40	110,50			○ Media trasformabilità	32,50	3,40	110,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
336,50			233,50		815,25	2,42	0,69		233,50		815,25	0,00	2,42	
9-14														
	A		41,50	6,26	259,79			● Conservativo	41,50	6,26	259,79	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		41,00	7,77	318,57			● Conservativo	41,00	7,77	318,57	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	C		17,00	5,78	98,26			○ Media trasformabilità	17,00	5,78	98,26	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		26,00	2,97	77,22			● Conservativo	26,00	2,97	77,22	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	E		22,50	3,00	67,50			○ Media trasformabilità	22,50	3,00	67,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		35,00	2,70	94,50			○ Media trasformabilità	35,00	2,70	94,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		22,00	2,70	59,40			○ Media trasformabilità	22,00	2,70	59,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	H		30,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	30,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	I		77,50	2,90	224,75			○ Media trasformabilità	77,50	2,90	224,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	L		22,50	2,70	60,75			○ Media trasformabilità	22,50	2,70	60,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	M		6,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	N		13,00	T	0,00			● Conservativo	13,00	5,00	0,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	O							■ Area fabbricabile	27,50	3,00	82,50	82,50		Realizzazione con tipologia del centro storico
		627,50	354,00		1260,74	2,01	0,56		375,50		1343,24	82,50	2,14	
9-15														
	A		36,00	4,40	158,40			○ Media trasformabilità	36,00	4,40	158,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		19,00	2,45	46,55			○ Media trasformabilità	19,00	2,45	46,55	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		70,00	55,00		204,95	2,93	0,79		55,00		204,95	0,00	2,93	
9-16														
	A		8,00	2,46	19,68			○ Media trasformabilità	8,00	2,46	19,68	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		9,00	2,70	24,30			○ Media trasformabilità	9,00	2,70	24,30	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		15,00	6,50	97,50			○ Media trasformabilità	15,00	6,50	97,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		4,00	5,60	22,40			△ Alta Trasformabilità	4,00	6,50	26,00	3,60		Incr. volumetrico per allineamento coperture C-D
	E		33,00	5,40	178,20			○ Media trasformabilità	33,00	5,40	178,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		14,50	4,80	69,60			○ Media trasformabilità	14,50	4,80	69,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		15,00	2,70	40,50			○ Media trasformabilità	15,00	2,70	40,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	H		2,00	2,50	5,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-5,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	I		8,50	3,03	25,76			○ Media trasformabilità	8,50	3,03	25,76	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		140,00	109,00		482,94	3,45	0,78		107,00		481,54	-1,40	3,44	
9-17														
	A		7,00	2,78	19,46			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-19,46		Demolizione per incremento di C
	B		25,00	6,80	170,00			○ Media trasformabilità	25,00	6,80	170,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		27,00	4,00	108,00			○ Media trasformabilità	27,00	6,80	183,60	75,60		Incr. volumetrico per allineamento coperture B-C
	D		19,50	3,03	59,09			○ Media trasformabilità	19,50	3,03	59,09	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
118,00		78,50	356,55		3,02	0,67	71,50		412,69	56,14	3,50					
9-18																
	A		8,00	4,01	32,08			△ Alta Trasformabilità	8,00	4,01	32,08	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		28,50	7,16	204,06			△ Alta Trasformabilità	28,50	7,16	204,06	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	C		54,00	7,50	405,00			△ Alta Trasformabilità	54,00	7,50	405,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	D		13,00	4,00	52,00			△ Alta Trasformabilità	13,00	4,00	52,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	E		17,00	7,00	119,00			△ Alta Trasformabilità	17,00	7,00	119,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	F		68,50	7,00	479,50			△ Alta Trasformabilità	68,50	7,00	479,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	G		7,50	6,50	48,75			△ Alta Trasformabilità	7,50	6,50	48,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	H		7,50	4,30	32,25			△ Alta Trasformabilità	7,50	4,30	32,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	I		17,50	4,30	75,25			△ Alta Trasformabilità	17,50	4,30	75,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	L		48,50	6,00	291,00			△ Alta Trasformabilità	48,50	6,00	291,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	M		18,00	4,27	76,86			△ Alta Trasformabilità	18,00	4,27	76,86	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
288,00		288,00	1815,75		6,30	1,00	288,00		1815,75	0,00	6,30					
9-19																
	A		34,00	3,41	115,94			○ Media trasformabilità	34,00	3,41	115,94	0,00		Incr. volumetrico per allineamento coperture B-I		
	B		13,00	2,91	37,83			○ Media trasformabilità	13,00	3,40	44,20	6,37		Incr. volumetrico per allineamento coperture A-I		
	C		2,93	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione		
	D		37,00	7,63	282,31			● Conservativo	37,00	7,63	282,31	0,00		Restauro e risanamento conservativo		
	E		29,50	6,36	187,62			● Conservativo	29,50	6,36	187,62	0,00		Restauro e risanamento conservativo		
	F		16,50	3,69	60,89			● Conservativo	16,50	3,69	60,89	0,00		Restauro e risanamento conservativo		
	G		35,50	3,20	113,60			● Conservativo	35,50	3,20	113,60	0,00		Restauro e risanamento conservativo		
	H		4,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,50	2,50	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	I							■ Area fabbricabile	7,00	3,41	23,87	23,87		Realizzazione con tipologia del centro storico		
284,00		172,93	798,19		2,81	0,61	177,00		828,43	30,24	2,92					
TOTALE	3560	2627		13592	3,82	0,74		2644		13784	191,28	3,87				