

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 8		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie		
8-01																
	A		37,50	7,49	280,88			● Conservativo	37,50	7,49	280,88	0,00		Risan. conservativo / mansarda incompatibile		
	B		30,00	6,95	208,50			● Conservativo	30,00	6,95	208,50	0,00		Risan. conservativo / mansarda incompatibile		
	C		2,50	8,70	21,75			● Conservativo	2,50	8,70	21,75	0,00		Risan. conservativo / mansarda incompatibile		
	D		42,50	3,30	140,25			○ Media trasformabilità	42,50	3,30	140,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
141,00		112,50	651,38		4,62	0,80	112,50		651,38		0,00	4,62				
8-02																
	A		87,50	6,70	586,25			○ Media trasformabilità	87,50	6,70	586,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		18,50	T				○ Media trasformabilità	18,50	3,62	0,00	0,00				
	C		10,50	2,70	28,35			○ Media trasformabilità	10,50	2,70	28,35	0,00				
150,00		116,50	614,60		4,10	0,78	116,50		614,60		0,00	4,10				
8-03																
	A		51,00	6,44	328,44			○ Media trasformabilità	51,00	6,44	328,44	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		2,50	2,70	6,75			○ Media trasformabilità	2,50	2,70	6,75	0,00				
	C		7,50	4,90	36,75			○ Media trasformabilità	7,50	4,90	36,75	0,00				
64,50		61,00	371,94		5,77	0,95	61,00		371,94		0,00	5,77				
8-04																
	A		46,50	5,80	269,70			△ Alta Trasformabilità	46,50	5,80	269,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
56,00		46,50	269,70		4,82	0,83	46,50		269,70		0,00	4,82				
8-05																
	A		23,00	4,80	110,40			○ Media trasformabilità	23,00	4,80	110,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		52,50	6,39	335,48			○ Media trasformabilità	52,50	6,39	335,48	0,00				
	C		9,50	3,70	35,15			○ Media trasformabilità	9,50	3,70	35,15	0,00				
	D		20,00	6,70	134,00			○ Media trasformabilità	20,00	6,70	134,00	0,00				

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		145,00	105,00		615,03	4,24	0,72		105,00		615,03	0,00	4,24	
8-06														
	A		39,00	8,90	347,10			○ Media trasformabilità	39,00	8,90	347,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		28,00	6,72	188,16			○ Media trasformabilità	28,00	6,72	188,16	0,00		
		104,00	67,00		535,26	5,15	0,64		67,00		535,26	0,00	5,15	
8-07														
	A		84,50	6,90	583,05			○ Media trasformabilità	84,50	6,90	583,05	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		18,00	4,20	75,60			○ Media trasformabilità	18,00	4,20	75,60	0,00		
	C		13,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	13,00	T	0,00	0,00		
	D		4,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	4,00	T	0,00	0,00		
	E		3,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	3,00	T	0,00	0,00		
		177,00	122,50		658,65	3,72	0,69		122,50		658,65	0,00	3,72	
8-08														
	A		71,60	6,71	480,44			● Conservativo	71,60	6,71	480,44	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		17,00	T	0,00			● Conservativo	17,00	3,45	0,00	0,00		Restauro e risanamento conservativo
		152,00	88,60		480,44	3,16	0,58		88,60		480,44	0,00	3,16	
8-09														
	A		44,00	6,30	277,20			○ Media trasformabilità	44,00	6,30	277,20	0,00		Manutenzione ordinaria
	B		19,00	6,68	126,92			○ Media trasformabilità	19,00	6,68	126,92	0,00		
		100,50	63,00		404,12	4,02	0,63		63,00		404,12	0,00	4,02	
8-10														
	A		19,00	6,32	120,08			● Conservativo	19,00	6,32	120,08	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		26,00	6,30	163,80			● Conservativo	26,00	6,30	163,80	0,00		
	C		16,00	2,70	43,20			● Conservativo	16,00	2,70	43,20	0,00		
	D		30,00	6,30	189,00			● Conservativo	30,00	6,30	189,00	0,00		
	E		8,50	2,50	21,25			● Conservativo	8,50	2,50	21,25	0,00		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		115,00	99,50		537,33	4,67	0,87		99,50		537,33	0,00	4,67	
8-11														
	A		111,50	6,01	670,12			● Conservativo	111,50	6,01	670,12	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		17,50	2,70	47,25			○ Media trasformabilità	17,50	2,70	47,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		9,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	9,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		211,50	138,50		717,37	3,39	0,65		138,50		717,37	0,00	3,39	
8-12														
	A		45,00	6,19	278,55			○ Media trasformabilità	45,00	6,19	278,55	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		18,00	6,03	108,54			○ Media trasformabilità	18,00	6,03	108,54	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		8,00	2,70	21,60			○ Media trasformabilità	8,00	2,70	21,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		89,00	71,00		408,69	4,59	0,80		71,00		408,69	0,00	4,59	
8-13														
	A		223,50	7,12	1591,32			● Conservativo	223,50	7,12	1591,32	0,00		Restauro e risanamento conservativo
		243,00	223,50		1591,32	6,55	0,92		223,50		1591,32	0,00	6,55	
TOTALE		1749	1315		7856	4,49	0,75		1315		7856	0,00	4,49	