

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 7		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO					
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
<b>7-01</b>															
	A		238,00	6,85	1630,30			● Conservativo	238,00	6,85	1630,30	0,00			Restauro e risanamento conservativo
	B		109,00	7,55	822,95			○ Media trasformabilità	109,00	7,55	822,95	0,00			Completamento dell'esistente
	C		9,50	3,00	28,50			○ Media trasformabilità	9,50	3,00	28,50	0,00			E' consentita la manutenzione straordinaria
			<b>429,00</b>	<b>356,50</b>	<b>2481,75</b>	<b>5,78</b>	<b>0,83</b>		<b>356,50</b>		<b>2481,75</b>	<b>0,00</b>	<b>5,78</b>		
<b>7-02</b>															
	A		18,50	4,55	84,18			○ Media trasformabilità	18,50	4,55	84,18	0,00			E' consentita la manutenzione straordinaria
			<b>18,50</b>	<b>18,50</b>	<b>84,18</b>				<b>18,50</b>		<b>84,18</b>	<b>0,00</b>			
<b>7-03</b>															
	A		247,00	9,30	2297,10			● Conservativo	247,00	9,30	2297,10	0,00			Restauro e risanamento conservativo
	B		48,50	3,40	164,90			● Conservativo	48,50	3,40	164,90	0,00			Restauro e risanamento conservativo
	C		182,50	5,70	1040,25			● Conservativo	182,50	5,70	1040,25	0,00			Restauro e risanamento conservativo
	D		60,00	5,00	300,00			● Conservativo	60,00	5,00	300,00	0,00			Restauro e risanamento conservativo
	E		38,00	3,80	144,40			○ Media trasformabilità	38,00	3,80	144,40	0,00			E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		14,00	3,77	52,78			▲ Incompatibile	14,00	3,60	50,40	-2,38			Ristrutt. urb.con demolizione e ricostruzione
	G		23,00	T	0,00			● Conservativo	23,00	4,58	0,00	0,00			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	H		11,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	I		12,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	L		9,50	6,30	59,85			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-59,85			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	M		22,00	3,80	83,60			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-83,60			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	N		5,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
			<b>964</b>	<b>673,50</b>	<b>4142,88</b>	<b>4,30</b>	<b>0,70</b>		<b>613,00</b>		<b>3997,05</b>	<b>-145,83</b>	<b>4,15</b>		
<b>7-04</b>															
	A		32,50	5,93	192,73			△ Alta Trasformabilità	32,50	5,93	192,73	0,00			E' consentita la manutenzione straordinaria

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	<b>B</b>		28,00	6,69	187,32			△ <b>Alta Trasformabilità</b>	28,00	6,69	187,32	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	<b>C</b>		90,00	6,94	624,60			● <b>Conservativo</b>	90,00	6,94	624,60	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	<b>D</b>		18,50	6,00	111,00			○ <b>Media trasformabilità</b>	18,50	6,00	111,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	<b>E</b>		5,00	T	0,00			▲ <b>Incompatibile</b>	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
<b>203,00</b>			<b>174,00</b>		<b>1115,65</b>	<b>5,50</b>	<b>0,86</b>		<b>169,00</b>		<b>1115,65</b>	<b>0,00</b>	<b>5,50</b>	
<b>TOTALE</b>	<b>1615</b>	<b>1223</b>			<b>7824</b>	<b>4,85</b>	<b>0,76</b>		<b>1157</b>		<b>7679</b>	<b>-145,83</b>	<b>4,76</b>	