

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| COMUNE DI MOGORO |                   |            |              |         |        |                  |                    | ISOLATO 6                | PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|------------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|--|
| STATO DI FATTO   |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO                                      |         |                    |                   |                  |                                             |  |
| Unità edilizie   | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta                                  | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie            |  |
| 6-01             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 60,00        | 6,46    | 387,60 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 60,00                                         | 6,46    | 387,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | B                 |            | 11,00        | 3,00    | 33,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 11,00                                         | 3,00    | 33,00              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | C                 |            | 37,00        | 2,75    | 101,75 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 37,00                                         | 2,75    | 101,75             | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | D                 |            | 9,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 9,00                                          | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | 139,00            | 117,00     |              |         | 522,35 | 3,76             | 0,84               |                          | 117,00                                        |         | 522,35             | 0,00              | 3,76             |                                             |  |
| 6-02             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 20,50        | 5,30    | 108,65 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 20,50                                         | 5,30    | 108,65             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | B                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 16,00                                         | 3,00    | 48,00              | 48,00             |                  |                                             |  |
|                  | 36,50             | 20,50      |              |         | 108,65 | 2,98             | 0,56               |                          | 36,50                                         |         | 156,65             | 48,00             | 4,29             |                                             |  |
| 6-03             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 42,50        | 3,41    | 144,93 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 42,50                                         | 3,41    | 144,93             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | 42,50             | 42,50      |              |         | 144,93 | 3,41             | 1,00               |                          | 42,50                                         |         | 144,93             | 0,00              | 3,41             |                                             |  |
| 6-04             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 69,00        | 7,12    | 491,28 |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 69,00                                         | 7,12    | 491,28             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | B                 |            | 20,00        | 7,12    | 142,40 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 20,00                                         | 7,12    | 142,40             | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | C                 |            | 26,50        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 26,50                                         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | D                 |            | 35,00        | 2,50    | 87,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 35,00                                         | 2,50    | 87,50              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | E                 |            | 8,00         | 2,80    | 22,40  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 8,00                                          | 2,80    | 22,40              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | F                 |            | 13,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 13,00                                         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | G                 |            | 17,00        | 2,60    | 44,20  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 17,00                                         | 2,60    | 44,20              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | 300,00            | 188,50     |              |         | 787,78 | 2,63             | 0,63               |                          | 188,50                                        |         | 787,78             | 0,00              | 2,63             |                                             |  |
| 6-05             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 94,00        | 7,26    | 682,44 |                  |                    | ● Conservativo           | 94,00                                         | 7,26    | 682,44             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEMA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                                   |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie                  |  |
|                | B                 |            | 63,00        | 6,64    | 418,32 |                  |                    | ● Conservativo           | 63,00        | 6,64     | 418,32             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |  |
|                | C                 |            | 10,50        | 7,00    | 73,50  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 10,50        | 7,00     | 73,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | D                 |            | 10,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 10,00        | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | E                 |            | 17,50        | 4,15    | 72,63  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 17,50        | 4,15     | 72,63              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | F                 |            | 16,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 16,00        | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | G                 |            | 26,00        | 6,80    | 176,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 26,00        | 6,80     | 176,80             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | H                 |            | 72,50        | 7,20    | 522,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 72,50        | 7,20     | 522,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | I                 |            | 33,50        | 6,80    | 227,80 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 33,50        | 6,80     | 227,80             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | L                 |            | 15,00        | 5,90    | 88,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 15,00        | 5,90     | 88,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | M                 |            | 1,50         | 2,70    | 4,05   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | -4,05             |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |  |
|                | N                 |            | 13,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |  |
|                | O                 |            | 32,50        | 2,50    | 81,25  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 32,50        | 2,50     | 81,25              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | P                 |            | 13,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |  |
|                | Q                 |            | 24,50        | 3,00    | 73,50  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 24,50        | 3,00     | 73,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | R                 |            | 26,50        | 4,03    | 106,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 26,50        | 5,90     | 156,35             | 49,56             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico    |  |
|                | S                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 27,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  | Realizz. tettoia con tipologia del centro storico |  |
| 725,00         |                   |            | 469,50       | 2527,58 |        | 3,49             | 0,65               | 468,50                   |              |          | 2573,09            | 45,51             | 3,55             |                                                   |  |
| 6-06           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                   |  |
|                | A                 |            | 14,00        | 5,36    | 75,04  |                  |                    | ● Conservativo           | 14,00        | 5,36     | 75,04              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |  |
|                | B                 |            | 34,00        | 6,84    | 232,56 |                  |                    | ● Conservativo           | 34,00        | 6,84     | 232,56             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |  |
|                | C                 |            | 37,00        | 4,00    | 148,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 37,00        | 4,00     | 148,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | D                 |            | 27,00        | 6,00    | 162,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 27,00        | 6,00     | 162,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | E                 |            | 48,50        | 6,03    | 292,46 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 48,50        | 6,03     | 292,46             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
| 265,00         |                   |            | 160,50       | 910,06  |        | 3,43             | 0,61               | 160,50                   |              |          | 910,06             | 0,00              | 3,43             |                                                   |  |
| 6-07           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                   |  |
|                | A                 |            | 26,00        | 6,27    | 163,02 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 26,00        | 6,27     | 163,02             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |  |
|                | B                 |            | 49,50        | 6,00    | 297,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 49,50        | 6,00     | 297,00             | 0,00              |                  |                                                   |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                                   |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie                  |
|                | C                 |            | 8,00         | 2,98    | 23,84  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 8,00         | 2,98    | 23,84              | 0,00              |                  |                                                   |
|                |                   | 83,50      | 83,50        |         | 483,86 | 5,79             | 1,00               |                          | 83,50        |         | 483,86             | 0,00              | 5,79             |                                                   |
| 6-08           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                   |
|                | A                 |            | 45,00        | 6,00    | 270,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 45,00        | 6,00    | 270,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | B                 |            | 11,50        | 2,70    | 31,05  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 11,50        | 2,70    | 31,05              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | C                 |            | 30,00        | 6,00    | 180,00 |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 30,00        | 6,00    | 180,00             | 0,00              |                  | Ristr. urb. con demolizione e ricostruzione       |
|                |                   | 105,00     | 86,50        |         | 481,05 | 4,58             | 0,82               |                          | 86,50        |         | 481,05             | 0,00              | 4,58             |                                                   |
| 6-09           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                   |
|                | A                 |            | 7,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | B                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 60,00        | 6,40    | 384,00             | 384,00            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico    |
|                | C                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 12,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Realizz. tettoia con tipologia del centro storico |
|                |                   | 128,50     | 7,50         |         | 0,00   | 0,00             | 0,06               |                          | 72,00        |         | 384,00             | 384,00            | 2,99             |                                                   |
| 6-10           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                   |
|                | A                 |            | 17,00        | 3,20    | 54,40  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -54,40            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | B                 |            | 45,00        | 5,70    | 256,50 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 45,00        | 5,70    | 256,50             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | C                 |            | 10,00        | 2,80    | 28,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -28,00            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | D                 |            | 12,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | E                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 28,00        | 5,70    | 159,60             | 159,60            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico    |
|                | F                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 16,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Realizz. tettoia con tipologia del centro storico |
|                |                   | 136,00     | 84,00        |         | 338,90 | 2,49             | 0,62               |                          | 89,00        |         | 416,10             | 77,20             | 3,06             |                                                   |
| 6-11           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                   |
|                | A                 |            | 27,00        | 4,90    | 132,30 |                  |                    | ● Conservativo           | 27,00        | 4,90    | 132,30             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |
|                | B                 |            | 54,00        | 5,70    | 307,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 54,00        | 5,70    | 307,80             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | C                 |            | 35,00        | 5,90    | 206,50 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 35,00        | 5,90    | 206,50             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | D                 |            | 17,00        | 5,90    | 100,30 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 17,00        | 5,90    | 100,30             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | E                 |            | 52,50        | 5,90    | 309,75 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 52,50        | 5,90    | 309,75             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | F                 |            | 12,50        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 12,50        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |         |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                                |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|---------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume  | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |
|                | G                 |            | 8,00         | T       | 0,00    |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 8,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
| 314,00         |                   | 206,00     |              |         | 1056,65 | 3,37             | 0,66               |                          | 206,00       |         | 1056,65            | 0                 | 3,37             |                                                |
| 6-12           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 35,00        | 6,40    | 224,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 35,00        | 6,40    | 224,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 29,00        | 6,33    | 183,57  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 29,00        | 6,33    | 183,57             | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |            | 30,00        | 3,50    | 105,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 30,00        | 3,50    | 105,00             | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |            | 11,50        | 2,70    | 31,05   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 11,50        | 2,70    | 31,05              | 0,00              |                  |                                                |
|                | E                 |            | 6,00         | T       | 0,00    |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 6,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |
|                | F                 |            | 8,50         | T       | 0,00    |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 8,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |
| 145,00         |                   | 120,00     |              |         | 543,62  | 3,75             | 0,83               |                          | 120,00       |         | 543,62             | 0,00              | 3,75             |                                                |
| 6-13           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 27,50        | 4,80    | 132,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 27,50        | 5,70    | 156,75             | 24,75             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico |
|                | B                 |            | 4,00         | 4,00    | 16,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 4,00         | 4,00    | 16,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
| 31,50          |                   | 31,50      |              |         | 148,00  | 4,70             | 1,00               |                          | 31,50        |         | 172,75             | 24,75             | 5,48             |                                                |
| 6-14           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 28,50        | 5,56    | 158,46  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 28,50        | 5,56    | 158,46             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 18,00        | 5,78    | 104,04  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 18,00        | 5,78    | 104,04             | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |            | 17,00        | 5,70    | 96,90   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 17,00        | 5,70    | 96,90              | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |            | 27,00        | 5,50    | 148,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 27,00        | 5,50    | 148,50             | 0,00              |                  |                                                |
|                | E                 |            | 2,00         | 5,80    | 11,60   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 2,00         | 5,80    | 11,60              | 0,00              |                  |                                                |
|                | F                 |            | 5,50         | 4,80    | 26,40   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 5,50         | 4,80    | 26,40              | 0,00              |                  |                                                |
|                | G                 |            | 10,50        | 4,80    | 50,40   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 10,50        | 4,80    | 50,40              | 0,00              |                  |                                                |
|                | H                 |            | 8,50         | 4,50    | 38,25   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 8,50         | 4,50    | 38,25              | 0,00              |                  |                                                |
| 117,00         |                   | 117,00     |              |         | 634,55  | 5,42             | 1,00               |                          | 117,00       |         | 634,55             | 0,00              | 5,42             |                                                |
| 6-15           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 33,00        | 5,78    | 190,74  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 33,00        | 5,78    | 190,74             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |         |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|---------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|--|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume  | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie            |  |  |
| 33,00          |                   | 33,00      | 190,74       |         | 5,78    | 1,00             | 33,00              |                          | 190,74       | 0,00     | 5,78               |                   |                  |                                             |  |  |
| 6-16           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|                | A                 |            | 224,00       | 7,56    | 1693,44 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 224,00       | 7,56     | 1693,44            | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
|                | B                 |            | 9,00         | 9,50    | 85,50   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 9,00         | 9,50     | 85,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
|                | C                 |            | 50,50        | 3,19    | 161,10  |                  |                    | ● Conservativo           | 50,50        | 3,19     | 161,10             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |  |
| 432,00         |                   | 283,50     | 1940,04      |         | 4,49    | 0,66             | 283,50             |                          | 1940,04      | 0        | 4,49               |                   |                  |                                             |  |  |
| 6-17           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|                | A                 |            | 41,00        | 6,02    | 246,82  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 41,00        | 6,02     | 246,82             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
| 51,00          |                   | 41,00      | 246,82       |         | 4,84    | 0,80             | 41,00              |                          | 246,82       | 0,00     | 4,84               |                   |                  |                                             |  |  |
| 6-18           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|                | A                 |            | 34,50        | 3,50    | 120,75  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 34,50        | 3,50     | 120,75             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
|                | B                 |            | 29,00        | 6,20    | 179,80  |                  |                    | ● Conservativo           | 29,00        | 6,20     | 179,80             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |  |
|                | C                 |            | 43,00        | 6,30    | 270,90  |                  |                    | ● Conservativo           | 43,00        | 6,30     | 270,90             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |  |
|                | D                 |            | 18,00        | 2,70    | 48,60   |                  |                    | ● Conservativo           | 18,00        | 2,70     | 48,60              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |  |
|                | E                 |            | 9,50         | T       | 0,00    |                  |                    | ● Conservativo           | 9,50         | T        | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |  |
|                | F                 |            | 22,00        | 0,00    | 0,00    |                  |                    | Rudere                   | 22,00        | 2,70     | 59,40              | 59,40             |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
| 267,00         |                   | 156,00     | 620,05       |         | 2,32    | 0,58             | 156,00             |                          | 620,05       | 0,00     | 2,32               |                   |                  |                                             |  |  |
| 6-19           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|                | A                 |            | 68,50        | 5,26    | 360,31  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 68,50        | 5,26     | 360,31             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
|                | B                 |            | 17,00        | 5,00    | 85,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 17,00        | 5,00     | 85,00              | 0,00              |                  |                                             |  |  |
| 85,50          |                   | 85,50      | 445,31       |         | 5,21    | 1,00             | 85,50              |                          | 445,31       | 0,00     | 5,21               |                   |                  |                                             |  |  |
| 6-20           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|                | A                 |            | 35,00        | 6,57    | 229,95  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 35,00        | 6,57     | 229,95             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |
| 48,50          |                   | 35,00      | 229,95       |         | 4,74    | 0,72             | 35,00              |                          | 229,95       | 0,00     | 4,74               |                   |                  |                                             |  |  |
| 6-21           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |  |
|                | A                 |            | 54,00        | 3,58    | 193,32  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 54,00        | 3,58     | 193,32             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                             |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie            |  |
| 61,50          |                   | 54,00      | 193,32       |         | 3,14   | 0,88             | 54,00              |                          | 193,32       | 0,00     | 3,14               |                   |                  |                                             |  |
| 6-22           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |
|                | A                 |            | 31,00        | 6,99    | 216,69 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 31,00        | 6,99     | 216,69             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                | B                 |            | 3,00         | 3,76    | 11,28  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 3,00         | 3,76     | 11,28              | 0,00              |                  |                                             |  |
| 34,00          |                   | 34,00      | 227,97       |         | 6,71   | 1,00             | 34,00              |                          | 227,97       | 0,00     | 6,71               |                   |                  |                                             |  |
| 6-23           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |
|                | A                 |            | 16,00        | 5,54    | 88,64  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 16,00        | 5,54     | 88,64              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                | B                 |            | 25,00        | 5,50    | 137,50 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 25,00        | 5,50     | 137,50             | 0,00              |                  |                                             |  |
|                | C                 |            | 16,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 16,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |  |
| 80,50          |                   | 57,00      | 226,14       |         | 2,81   | 0,71             | 57,00              |                          | 226,14       | 0,00     | 2,81               |                   |                  |                                             |  |
| 6-24           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |
|                | A                 |            | 41,50        | 6,49    | 269,34 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 41,50        | 6,49     | 269,34             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                | B                 |            | 13,00        | 5,50    | 71,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 13,00        | 5,50     | 71,50              | 0,00              |                  |                                             |  |
| 54,50          |                   | 54,50      | 340,84       |         | 6,25   | 1,00             | 54,50              |                          | 340,84       | 0,00     | 6,25               |                   |                  |                                             |  |
| 6-25           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |
|                | A                 |            | 38,00        | 7,61    | 289,18 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 38,00        | 7,61     | 289,18             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                | B                 |            | 10,50        | 5,50    | 57,75  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 10,50        | 5,50     | 57,75              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                | C                 |            | 3,50         | 7,80    | 27,30  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 3,50         | 7,80     | 27,30              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                | D                 |            | 9,50         | 4,58    | 43,51  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 9,50         | 4,58     | 43,51              | 0,00              |                  |                                             |  |
| 76,00          |                   | 61,50      | 417,74       |         | 5,50   | 0,81             | 61,50              |                          | 417,74       | 0,00     | 5,50               |                   |                  |                                             |  |
| 6-26           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |
|                | A                 |            | 86,50        | 7,89    | 682,49 |                  |                    | ● Conservativo           | 86,50        | 7,89     | 682,49             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
|                | B                 |            | 47,00        | 3,40    | 159,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 47,00        | 3,40     | 159,80             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
| 133,50         |                   | 133,50     | 842,29       |         | 6,31   | 1,00             | 133,50             |                          | 842,29       | 0,00     | 6,31               |                   |                  |                                             |  |
| 6-27           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                             |  |
|                | A                 |            | 45,50        | 5,90    | 268,45 |                  |                    | ● Conservativo           | 45,50        | 5,90     | 268,45             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                               |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie              |
|                | B                 |            | 54,00        | 4,45    | 240,30 |                  |                    | ● Conservativo           | 54,00        | 4,45    | 240,30             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo   |
|                | C                 |            | 5,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione  |
|                | D                 |            | 5,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione  |
|                | E                 |            | 19,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 19,50        | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutt. urb.con demolizione e ricostruzione |
|                | F                 |            | 16,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 16,00        | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria   |
|                | G                 |            | 5,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 5,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutt. urb.con demolizione e ricostruzione |
|                | H                 |            | 4,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 4,50         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutt. urb.con demolizione e ricostruzione |
|                | I                 |            | 4,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 4,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutt. urb.con demolizione e ricostruzione |
|                | L                 |            | 7,50         | 2,70    | 20,25  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 7,50         | 2,70    | 20,25              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria   |
|                |                   | 213,00     | 167,00       |         | 529,00 | 2,48             | 0,78               |                          | 156,00       |         | 529,00             | 0,00              | 2,48             |                                               |
| 6-28           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                               |
|                | A                 |            | 46,50        | 4,46    | 207,39 |                  |                    | ● Conservativo           | 46,50        | 4,46    | 207,39             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo   |
|                | B                 |            | 56,00        | 5,97    | 334,32 |                  |                    | ● Conservativo           | 56,00        | 5,97    | 334,32             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo   |
|                | C                 |            | 29,00        | 2,56    | 74,24  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 29,00        | 2,56    | 74,24              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria   |
|                |                   | 175,00     | 131,50       |         | 615,95 | 3,52             | 0,75               |                          | 131,50       |         | 615,95             | 0,00              | 3,52             |                                               |
| TOTALE         | 4314              | 3062       |              |         | 15754  | 3,65             | 0,71               |                          | 3135         |         | 16363              | 609               | 3,79             |                                               |