

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| COMUNE DI MOGORO |                   |            |              |         |        |                  |                    | ISOLATO 5                |              | PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|------------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--|--|
| STATO DI FATTO   |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO                                      |                    |                   |                  |                                                |  |  |
| Unità edilizie   | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza                                       | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |  |  |
| 5-01             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |                                               |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                  | A                 |            | 66,50        | 6,74    | 448,21 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 66,50        | 6,74                                          | 448,21             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
| 108,00           |                   |            | 66,50        | 448,21  |        |                  | 4,15               | 0,62                     | 66,50        |                                               |                    | 448,21            | 0,00             | 4,15                                           |  |  |
| 5-02             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |                                               |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                  | A                 |            | 41,50        | 4,83    | 200,45 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 41,50        | 4,83                                          | 200,45             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                  | B                 |            | 30,00        | 2,80    | 84,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 30,00        | 2,80                                          | 84,00              | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                  | C                 |            | 12,00        | T       | 1,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 12,00        | T                                             | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |  |  |
| 84,00            |                   |            | 83,50        | 285,45  |        |                  | 3,40               | 0,99                     | 83,50        |                                               |                    | 284,45            | 0,00             | 3,40                                           |  |  |
| 5-03             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |                                               |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                  | A                 |            | 37,00        | 5,86    | 216,82 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 37,00        | 5,86                                          | 216,82             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                  | B                 |            | 12,50        | 5,80    | 72,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 12,50        | 5,80                                          | 72,50              | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                  | C                 |            | 3,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 3,00         | T                                             | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |  |  |
| 66,50            |                   |            | 52,50        | 289,32  |        |                  | 4,35               | 0,79                     | 52,50        |                                               |                    | 289,32            | 0,00             | 4,35                                           |  |  |
| 5-04             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |                                               |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                  | A                 |            | 113,00       | 6,68    | 754,84 |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 113,00       | 6,68                                          | 754,84             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                  | B                 |            | 18,00        | 2,70    | 48,60  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,00        | 2,70                                          | 48,60              | 0,00              |                  |                                                |  |  |
| 176,00           |                   |            | 131,00       | 803,44  |        |                  | 4,57               | 0,74                     | 131,00       |                                               |                    | 803,44            | 0,00             | 4,57                                           |  |  |
| 5-05             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |                                               |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                  | A                 |            | 25,00        | 1,88    | 47,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00                                          | 0,00               | -47,00            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
|                  | B                 |            | 3,50         | 4,60    | 16,10  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00                                          | 0,00               | -16,10            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
|                  | C                 |            | 26,00        | 5,40    | 140,40 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 26,00        | 5,60                                          | 145,60             | 5,20              |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico |  |  |
|                  | D                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 23,50        | 5,60                                          | 131,60             | 131,60            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico |  |  |
| 65,00            |                   |            | 54,50        | 203,50  |        |                  | 3,13               | 0,84                     | 49,50        |                                               |                    | 277,20            | 73,70            | 4,26                                           |  |  |
| 5-06             |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |                                               |                    |                   |                  |                                                |  |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |               |               |         |               |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO      |         |                    |                   |                  |                                              |
|----------------|-------------------|---------------|---------------|---------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto    | Sup. coperta  | Altezza | Volume        | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta  | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie             |
|                | A                 |               | 80,00         | 7,60    | 608,00        |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 80,00         | 7,60    | 608,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | B                 |               | 6,50          | T       | 0,00          |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 6,50          | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                              |
|                |                   | <b>214,50</b> | <b>86,50</b>  |         | <b>608,00</b> | <b>2,83</b>      | <b>0,40</b>        |                          | <b>86,50</b>  |         | <b>608,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>2,83</b>      |                                              |
| <b>5-07</b>    |                   |               |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                              |
|                | A                 |               | 44,00         | 6,05    | 266,20        |                  |                    | ● Conservativo           | 44,00         | 6,05    | 266,20             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo  |
|                | B                 |               | 29,00         | 5,45    | 158,05        |                  |                    | ● Conservativo           | 29,00         | 5,45    | 158,05             | 0,00              |                  |                                              |
|                |                   | <b>140,50</b> | <b>73,00</b>  |         | <b>424,25</b> | <b>3,02</b>      | <b>0,52</b>        |                          | <b>73,00</b>  |         | <b>424,25</b>      | <b>0,00</b>       | <b>3,02</b>      |                                              |
| <b>5-08</b>    |                   |               |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                              |
|                | A                 |               | 64,00         | 6,40    | 409,60        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 64,00         | 6,40    | 409,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | B                 |               | 14,00         | 2,90    | 40,60         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 14,00         | 2,90    | 40,60              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | C                 |               | 10,50         | 2,70    | 28,35         |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 10,50         | 2,70    | 28,35              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | D                 |               | 18,00         | 2,70    | 48,60         |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,00         | 2,70    | 48,60              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | E                 |               | 3,50          | T       | 0,00          |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 3,50          | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione |
|                |                   | <b>217,50</b> | <b>110,00</b> |         | <b>527,15</b> | <b>2,42</b>      | <b>0,51</b>        |                          | <b>110,00</b> |         | <b>527,15</b>      | <b>0,00</b>       | <b>2,42</b>      |                                              |
| <b>5-09</b>    |                   |               |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                              |
|                | A                 |               | 100,50        | 3,00    | 301,50        |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 100,50        | 3,00    | 301,50             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | B                 |               | 8,00          | T       | 0,00          |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 8,00          | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                              |
|                | C                 |               | 35,50         | 2,70    | 95,85         |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 35,50         | 2,70    | 95,85              | 0,00              |                  |                                              |
|                |                   | <b>395,00</b> | <b>144,00</b> |         | <b>397,35</b> | <b>1,01</b>      | <b>0,36</b>        |                          | <b>144,00</b> |         | <b>397,35</b>      | <b>0,00</b>       | <b>1,01</b>      |                                              |
| <b>5-10</b>    |                   |               |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                              |
|                | A                 |               | 97,00         | 7,45    | 722,65        |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 97,00         | 7,45    | 722,65             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria  |
|                | B                 |               | 13,00         | 3,48    | 45,24         |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 13,00         | 3,48    | 45,24              | 0,00              |                  |                                              |
|                |                   | <b>110,00</b> | <b>110,00</b> |         | <b>767,89</b> | <b>6,98</b>      | <b>1,00</b>        |                          | <b>110,00</b> |         | <b>767,89</b>      | <b>0,00</b>       | <b>6,98</b>      |                                              |
| <b>5-11</b>    |                   |               |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                              |
|                | A                 |               | 83,00         | 6,79    | 563,57        |                  |                    | ● Conservativo           | 83,00         | 6,79    | 563,57             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo  |
|                | B                 |               | 40,00         | 6,92    | 276,80        |                  |                    | ● Conservativo           | 40,00         | 6,92    | 276,80             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |         |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                                |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|---------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume  | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |
|                | C                 |            | 1,50         | 3,00    | 4,50    |                  |                    | ● Conservativo           | 1,50         | 3,00    | 4,50               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | D                 |            | 10,00        | 2,70    | 27,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 12,00        | 3,00    | 36,00              | 9,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | E                 |            | 21,00        | T       | 0,00    |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | F                 |            | 13,50        | T       | 0,00    |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 16,50        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | G                 |            | 27,00        | 2,70    | 72,90   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 27,00        | 2,70    | 72,90              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | H                 |            | 10,00        | 2,70    | 27,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 10,00        | 2,70    | 27,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | I                 |            | 14,50        | 2,70    | 39,15   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 11,00        | 2,70    | 29,70              | -9,45             |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | L                 |            | 29,00        | 6,97    | 202,13  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 29,00        | 6,97    | 202,13             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | M                 |            | 18,50        | 6,63    | 122,66  |                  |                    | ● Conservativo           | 18,50        | 6,63    | 122,66             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | N                 |            | 19,00        | 3,70    | 70,30   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,00        | 6,60    | 125,40             | 55,10             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico |
|                | O                 |            | 47,00        | 3,47    | 163,09  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 47,00        | 3,47    | 163,09             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                |                   | 483,00     | 334,00       |         | 1569,10 | 3,25             | 0,69               |                          | 332,50       |         | 1623,75            | 54,65             | 3,36             |                                                |
| 5-12           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 42,50        | 7,13    | 303,03  |                  |                    | ● Conservativo           | 42,50        | 7,13    | 303,03             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | B                 |            | 20,50        | 7,13    | 146,17  |                  |                    | ● Conservativo           | 20,50        | 7,13    | 146,17             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | C                 |            | 63,00        | 7,00    | 441,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 63,00        | 7,00    | 441,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | D                 |            | 21,00        | T       | 0,00    |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 21,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | E                 |            | 21,00        | 3,00    | 63,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 21,00        | 3,00    | 63,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | F                 |            | 25,50        | 4,38    | 111,69  |                  |                    | ● Conservativo           | 25,50        | 4,38    | 111,69             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | G                 |            | 12,50        | 4,38    | 54,75   |                  |                    | ● Conservativo           | 12,50        | 4,38    | 54,75              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | H                 |            | 54,50        | 4,04    | 220,18  |                  |                    | ● Conservativo           | 54,50        | 4,04    | 220,18             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                |                   | 392,00     | 260,50       |         | 1339,81 | 3,42             | 0,66               |                          | 260,50       |         | 1339,81            | 0,00              | 3,42             |                                                |
| 5-13           |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 50,00        | 4,00    | 200,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 50,00        | 4,00    | 200,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 40,50        | 6,40    | 259,20  |                  |                    | ● Conservativo           | 40,50        | 6,40    | 259,20             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | C                 |            | 34,00        | 3,00    | 102,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 34,00        | 3,00    | 102,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | D                 |            | 7,00         | 2,60    | 18,20   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 7,00         | 2,60    | 18,20              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                                |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |  |
|                | E                 |            | 14,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 14,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | F                 |            | 8,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 8,00         | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | G                 |            | 5,50         | 2,50    | 13,75  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 5,50         | 2,50     | 13,75              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | H                 |            | 11,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 11,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | I                 |            | 22,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 22,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | L                 |            | 15,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ● Conservativo           | 15,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |  |
| 321,00         |                   | 207,00     | 593,15       |         | 1,85   | 0,64             |                    |                          | 207,00       | 593,15   |                    | 0,00              | 1,85             |                                                |  |
| 5-14           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 22,50        | 5,90    | 132,75 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 22,50        | 5,90     | 132,75             | 0,00              |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico |  |
|                | B                 |            | 15,00        | 5,90    | 88,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 15,00        | 5,90     | 88,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | C                 |            | 9,50         | 2,70    | 25,65  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | -25,65            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |
|                | D                 |            | 8,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |
|                | E                 |            | 3,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |
|                | F                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 32,50        | 5,90     | 191,75             | 191,75            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico |  |
| 122,00         |                   | 58,00      | 246,90       |         | 2,02   | 0,48             |                    |                          | 70,00        | 413,00   |                    | 166,10            | 3,39             |                                                |  |
| 5-15           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 33,50        | 3,00    | 100,50 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 33,50        | 5,90     | 197,65             | 97,15             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico |  |
|                | B                 |            | 16,50        | 3,00    | 49,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 16,50        | 3,00     | 49,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | C                 |            | 3,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |
| 77,00          |                   | 53,00      | 150,00       |         | 1,95   | 0,69             |                    |                          | 50,00        | 247,15   |                    | 97,15             | 3,21             |                                                |  |
| 5-16           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 31,50        | 6,40    | 201,60 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 31,50        | 6,40     | 201,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | B                 |            | 21,50        | 3,00    | 64,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 21,50        | 3,00     | 64,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | C                 |            | 2,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |
| 93,00          |                   | 55,00      | 266,10       |         | 2,86   | 0,59             |                    |                          | 53,00        | 266,10   |                    | 0,00              | 2,86             |                                                |  |
| 5-17           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 22,00        | 6,54    | 143,88 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 22,00        | 6,54     | 143,88             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                                                                               |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie                                                              |  |
|                | B                 |            | 24,50        | 7,50    | 183,75 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 24,50        | 7,50     | 183,75             | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
|                | C                 |            | 37,00        | 7,50    | 277,50 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 37,00        | 7,50     | 277,50             | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
|                | D                 |            | 9,00         | 7,50    | 67,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 9,00         | 7,50     | 67,50              | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
|                | E                 |            | 11,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 11,00        | T        | 0,00               | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
|                | F                 |            | 20,00        | 3,00    | 60,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 20,00        | 3,00     | 60,00              | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
| 217,00         |                   |            | 123,50       | 732,63  |        | 3,38             | 0,57               | 123,50                   |              |          | 732,63             |                   | 0,00             | 3,38                                                                                          |  |
| 5-18           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                                                               |  |
|                | A                 |            | 89,50        | 7,45    | 666,78 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 89,50        | 7,45     | 666,78             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria                                                   |  |
|                | B                 |            | 6,50         | 6,94    | 45,11  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 6,50         | 6,94     | 45,11              | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
| 96,00          |                   |            | 96,00        | 711,89  |        | 7,42             | 1,00               | 96,00                    |              |          | 711,89             |                   | 0,00             | 7,42                                                                                          |  |
| 5-19           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                                                               |  |
|                | A                 |            | 38,00        | 4,20    | 159,60 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 38,00        | 5,90     | 224,20             | 64,60             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico<br>E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                | B                 |            | 6,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 6,50         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  |                                                                                               |  |
| 52,50          |                   |            | 44,50        | 159,60  |        | 3,04             | 0,85               | 44,50                    |              |          | 224,20             |                   | 64,60            | 4,27                                                                                          |  |
| 5-20           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                                                               |  |
|                | A                 |            | 70,50        | 3,00    | 211,50 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 70,50        | 5,60     | 394,80             | 183,30            |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico                                                |  |
|                | B                 |            | 20,00        | 5,40    | 108,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 20,00        | 5,40     | 108,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria                                                   |  |
|                | C                 |            | 1,50         | 5,20    | 7,80   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 1,50         | 5,20     | 7,80               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria                                                   |  |
|                | D                 |            | 10,50        | 2,50    | 26,25  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 10,50        | 3,00     | 31,50              | 5,25              |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico                                                |  |
|                | E                 |            | 19,00        | 2,50    | 47,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 19,00        | 3,00     | 57,00              | 9,50              |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico                                                |  |
|                | F                 |            | 11,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         |          | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione                                                  |  |
|                | G                 |            | 22,00        | 2,70    | 59,40  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | -59,40            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione                                                  |  |
|                | H                 |            | 4,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 4,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria                                                   |  |
|                | I                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 14,00        | 3,00     | 42,00              | 42,00             |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico                                                |  |
|                | L                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 52,00        | 5,60     | 291,20             | 291,20            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico                                                |  |
| 336,00         |                   |            | 159,00       | 460,45  |        | 1,37             | 0,47               | 191,50                   |              |          | 932,30             |                   | 471,85           | 2,77                                                                                          |  |

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie |
| TOTALE         | 3767              | 2302       |              |         | 10984  | 2,92             | 0,61               |                          | 2335         |         | 11911              | 928               | 3,16             |                                  |