

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| COMUNE DI MOGORO |                   |            |              |         |         |                  |                    | ISOLATO 4                | PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|------------------|-------------------|------------|--------------|---------|---------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|--|
| STATO DI FATTO   |                   |            |              |         |         |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO                                      |         |                    |                   |                  |                                             |  |
| Unità edilizie   | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume  | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta                                  | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie            |  |
| 4-01             |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 23,50        | 7,41    | 174,14  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,50                                         | 7,41    | 174,14             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | B                 |            | 39,00        | 7,05    | 274,95  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 39,00                                         | 7,05    | 274,95             | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | C                 |            | 11,00        | 6,90    | 75,90   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 11,00                                         | 6,90    | 75,90              | 0,00              |                  |                                             |  |
|                  | D                 |            | 15,50        | 3,07    | 47,59   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 15,50                                         | 3,07    | 47,59              | 0,00              |                  |                                             |  |
| 89,00            |                   |            | 89,00        |         | 572,57  | 6,43             | 1,00               |                          | 89,00                                         |         | 572,57             | 0,00              | 6,43             |                                             |  |
| 4-02             |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 29,50        | 8,20    | 241,90  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 29,50                                         | 8,20    | 241,90             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | B                 |            | 91,00        | 8,20    | 746,20  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 91,00                                         | 8,20    | 746,20             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | C                 |            | 35,50        | T       | 0,00    |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 35,50                                         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | D                 |            | 14,00        | 4,66    | 65,24   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 14,00                                         | 4,66    | 65,24              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | E                 |            | 61,00        | 5,40    | 329,40  |                  |                    | ● Conservativo           | 61,00                                         | 5,40    | 329,40             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
| 454,00           |                   |            | 231,00       |         | 1382,74 | 3,05             | 0,51               |                          | 231,00                                        |         | 1382,74            | 0,00              | 3,05             |                                             |  |
| 4-03             |                   |            |              |         |         |                  |                    |                          |                                               |         |                    |                   |                  |                                             |  |
|                  | A                 |            | 15,50        | 2,45    | 37,98   |                  |                    | ● Conservativo           | 15,50                                         | 2,45    | 37,98              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
|                  | B                 |            | 26,00        | 3,24    | 84,24   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 26,00                                         | 3,24    | 84,24              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | C                 |            | 15,00        | 3,54    | 53,10   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 15,00                                         | 3,54    | 53,10              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | D                 |            | 29,00        | 3,32    | 96,28   |                  |                    | ● Conservativo           | 29,00                                         | 3,32    | 96,28              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
|                  | E                 |            | 43,50        | 4,56    | 198,36  |                  |                    | ● Conservativo           | 43,50                                         | 4,56    | 198,36             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
|                  | F                 |            | 36,00        | 5,40    | 194,40  |                  |                    | ● Conservativo           | 36,00                                         | 5,40    | 194,40             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
|                  | G                 |            | 13,00        | T       | 0,00    |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 13,00                                         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | H                 |            | 24,00        | T       | 0,00    |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 24,00                                         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |  |
|                  | I                 |            | 7,50         | T       | 0,00    |                  |                    | ● Conservativo           | 7,50                                          | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |  |
| 311,50           |                   |            | 209,50       |         | 664,36  | 2,13             | 0,67               |                          | 209,50                                        |         | 664,36             | 0,00              | 2,13             |                                             |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |               |         |               |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO      |         |                    |                   |                  |                                                |
|----------------|-------------------|------------|---------------|---------|---------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta  | Altezza | Volume        | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta  | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |
| <b>4-04</b>    |                   |            |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 19,00         | 5,60    | 106,40        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,00         | 7,20    | 136,80             | 30,40             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |
|                | B                 |            | 48,00         | 7,20    | 345,60        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 48,00         | 7,20    | 345,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | C                 |            | 25,00         | 4,20    | 105,00        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 25,00         | 7,20    | 180,00             | 75,00             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |
|                | D                 |            | 23,50         | 4,30    | 101,05        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,50         | 7,20    | 169,20             | 68,15             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |
|                | E                 |            | 6,00          | 2,60    | 15,60         |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00          | 0,00    | 0,00               | -15,60            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |
|                | F                 |            | 5,00          | T       | 0,00          |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00          | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |
| <b>411,00</b>  |                   |            | <b>126,50</b> |         | <b>673,65</b> | <b>1,64</b>      | <b>0,31</b>        |                          | <b>115,50</b> |         | <b>831,60</b>      | <b>157,95</b>     | <b>2,02</b>      |                                                |
| <b>4-05</b>    |                   |            |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 23,50         | 5,60    | 131,60        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,50         | 5,60    | 131,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 37,50         | 5,90    | 221,25        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 37,50         | 5,90    | 221,25             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | C                 |            | 23,50         | 5,60    | 131,60        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,50         | 5,60    | 131,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | D                 |            | 34,00         | 2,60    | 88,40         |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 34,00         | 5,60    | 190,40             | 102,00            |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |
|                | E                 |            | 26,50         | 3,87    | 102,56        |                  |                    | ● Conservativo           | 26,50         | 3,87    | 102,56             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
| <b>233,50</b>  |                   |            | <b>145,00</b> |         | <b>675,41</b> | <b>2,89</b>      | <b>0,62</b>        |                          | <b>145,00</b> |         | <b>777,41</b>      | <b>102,00</b>     | <b>3,33</b>      |                                                |
| <b>4-06</b>    |                   |            |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 14,00         | 6,03    | 84,42         |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 14,00         | 6,03    | 84,42              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 75,00         | 6,75    | 506,25        |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 75,00         | 6,75    | 506,25             | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |            | 7,00          | 2,80    | 19,60         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 7,00          | 2,80    | 19,60              | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |            | 3,50          | 5,60    | 19,60         |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 3,50          | 5,60    | 19,60              | 0,00              |                  |                                                |
|                | E                 |            | 13,00         | 3,00    | 39,00         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 13,00         | 3,00    | 39,00              | 0,00              |                  |                                                |
| <b>187,50</b>  |                   |            | <b>112,50</b> |         | <b>668,87</b> | <b>3,57</b>      | <b>0,60</b>        |                          | <b>112,50</b> |         | <b>668,87</b>      | <b>0,00</b>       | <b>3,57</b>      |                                                |
| <b>4-07</b>    |                   |            |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 101,50        |         | 581,95        |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 101,50        | 0,00    | 581,95             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
| <b>185,00</b>  |                   |            | <b>101,50</b> |         | <b>581,95</b> | <b>3,15</b>      | <b>0,55</b>        |                          | <b>101,50</b> |         | <b>581,95</b>      | <b>0,00</b>       | <b>3,15</b>      |                                                |
| <b>4-08</b>    |                   |            |               |         |               |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                                   |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie                  |
|                | A                 |            | 21,50        | 4,60    | 98,90  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 21,50        | 6,20    | 133,30             | 34,40             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico    |
|                | B                 |            | 17,50        | 3,00    | 52,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 17,50        | 3,00    | 52,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | C                 |            | 28,50        | 5,40    | 153,90 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 28,50        | 5,40    | 153,90             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | D                 |            | 15,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 15,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
| 144,50         |                   | 82,50      |              |         | 305,30 | 2,11             | 0,57               |                          | 82,50        |         | 339,70             | 34,40             | 2,35             |                                                   |
| 4-09           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                   |
|                | A                 |            | 48,50        | 6,25    | 303,13 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 48,50        | 6,25    | 303,13             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | B                 |            | 37,00        | 3,47    | 128,39 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 37,00        | 3,47    | 128,39             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | C                 |            | 44,50        | 2,70    | 120,15 |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -120,15           |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | D                 |            | 3,50         | 4,60    | 16,10  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -16,10            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | E                 |            | 2,00         | 3,50    | 7,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -7,00             |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | F                 |            | 10,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | G                 |            | 22,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione      |
|                | H                 |            | 16,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ● Conservativo           | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |
|                | I                 |            | 6,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 0,00         | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | L                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 30,00        | 5,90    | 177,00             | 177,00            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico    |
|                | M                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 27,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Realizz. tettoia con tipologia del centro storico |
| 244,00         |                   | 190,00     |              |         | 574,77 | 2,36             | 0,78               |                          | 142,50       |         | 608,52             | 33,75             | 2,49             |                                                   |
| 4-10           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                   |
|                | A                 |            | 26,00        | 3,50    | 91,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 26,00        | 3,50    | 91,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | B                 |            | 35,50        | 5,00    | 177,50 |                  |                    | ● Conservativo           | 35,50        | 5,00    | 177,50             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |
|                | C                 |            | 48,00        | 4,20    | 201,60 |                  |                    | ● Conservativo           | 48,00        | 4,20    | 201,60             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |
|                | D                 |            | 47,00        | 4,20    | 197,40 |                  |                    | ● Conservativo           | 47,00        | 4,20    | 197,40             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |
|                | E                 |            | 18,00        | 3,50    | 63,00  |                  |                    | ● Conservativo           | 18,00        | 3,50    | 63,00              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo       |
|                | F                 |            | 7,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 7,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | G                 |            | 9,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 9,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |
|                | H                 |            | 23,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria       |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |               |               |         |                |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO      |         |                    |                   |                  |                                                |
|----------------|-------------------|---------------|---------------|---------|----------------|------------------|--------------------|--------------------------|---------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto    | Sup. coperta  | Altezza | Volume         | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta  | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |
|                | I                 |               | 35,50         | 4,00    | 142,00         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 35,50         | 4,00    | 142,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | L                 |               | 25,50         | T       | 0,00           |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 25,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                |                   | <b>462,00</b> | <b>275,50</b> |         | <b>872,50</b>  | <b>1,89</b>      | <b>0,60</b>        |                          | <b>275,50</b> |         | <b>872,50</b>      | <b>0,00</b>       | <b>1,89</b>      |                                                |
| <b>4-11</b>    |                   |               |               |         |                |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |               | 10,50         | 3,00    | 31,50          |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 10,50         | 3,00    | 31,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |               | 33,00         | 4,80    | 158,40         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 33,00         | 4,80    | 158,40             | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |               | 50,00         | 3,00    | 150,00         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 50,00         | 3,00    | 150,00             | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |               | 5,50          | 2,70    | 14,85          |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 5,50          | 2,70    | 14,85              | 0,00              |                  |                                                |
|                | E                 |               | 22,50         | 4,60    | 103,50         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 22,50         | 4,60    | 103,50             | 0,00              |                  |                                                |
|                |                   | <b>154,00</b> | <b>121,50</b> |         | <b>458,25</b>  | <b>2,98</b>      | <b>0,79</b>        |                          | <b>121,50</b> |         | <b>458,25</b>      | <b>0,00</b>       | <b>2,98</b>      |                                                |
| <b>4-12</b>    |                   |               |               |         |                |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |               | 25,50         | 3,51    | 89,51          |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 25,50         | 3,51    | 89,51              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |               | 67,00         | 5,60    | 375,20         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 67,00         | 5,60    | 375,20             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | C                 |               | 51,00         | 4,60    | 234,60         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 51,00         | 5,60    | 285,60             | 51,00             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |
|                | D                 |               | 36,50         | 2,80    | 102,20         |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 36,50         | 2,80    | 102,20             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | E                 |               | 71,50         | 5,90    | 421,85         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 71,50         | 5,90    | 421,85             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | F                 |               | 32,00         | 3,00    | 96,00          |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 32,00         | 3,00    | 96,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | G                 |               | 18,00         | 5,90    | 106,20         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 18,00         | 5,90    | 106,20             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | H                 |               | 39,50         | 5,60    | 221,20         |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 39,50         | 5,60    | 221,20             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | I                 |               | 19,00         | 4,80    | 91,20          |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,00         | 5,60    | 106,40             | 15,20             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |
|                | L                 |               | 19,50         | T       | 0,00           |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | M                 |               | 6,00          | T       | 0,00           |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 6,00          | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | N                 |               | 18,00         | T       | 0,00           |                  |                    | ● Conservativo           | 18,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                |                   | <b>648,00</b> | <b>403,50</b> |         | <b>1737,96</b> | <b>2,68</b>      | <b>0,62</b>        |                          | <b>403,50</b> |         | <b>1804,16</b>     | <b>66,20</b>      | <b>2,78</b>      |                                                |
| <b>4-13</b>    |                   |               |               |         |                |                  |                    |                          |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |               | 21,00         | 3,49    | 73,29          |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 21,00         | 3,49    | 73,29              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                |                   | <b>21,00</b>  | <b>21,00</b>  |         | <b>73,29</b>   | <b>3,49</b>      | <b>1,00</b>        |                          | <b>21,00</b>  |         | <b>73,29</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3,49</b>      |                                                |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                             |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie            |
| 4-14           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 32,50        | 4,92    | 159,90 |                  |                    | ● Conservativo           | 32,50        | 4,92    | 159,90             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |
|                |                   | 32,50      | 32,50        |         | 159,90 | 4,92             | 1,00               |                          | 32,50        |         | 159,90             | 0,00              | 4,92             |                                             |
| 4-15           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 28,00        | 3,23    | 90,44  |                  |                    | ● Conservativo           | 28,00        | 3,23    | 90,44              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |
|                | B                 |            | 75,50        | 6,16    | 465,08 |                  |                    | ● Conservativo           | 75,50        | 6,16    | 465,08             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |
|                | C                 |            | 18,00        | 4,00    | 72,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 18,00        | 4,00    | 72,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | D                 |            | 25,00        | 4,20    | 105,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 25,00        | 4,20    | 105,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | E                 |            | 24,00        | 4,40    | 105,60 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 24,00        | 4,40    | 105,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | F                 |            | 23,00        | 4,20    | 96,60  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,00        | 4,20    | 96,60              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | G                 |            | 15,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 15,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | H                 |            | 15,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 15,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | I                 |            | 9,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ● Conservativo           | 9,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |
|                |                   | 313,00     | 233,00       |         | 934,72 | 2,99             | 0,74               |                          | 233,00       |         | 934,72             | 0,00              | 2,99             |                                             |
| 4-16           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 68,00        | 3,00    | 204,00 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 68,00        | 3,00    | 204,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | B                 |            | 18,00        | 5,60    | 100,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,00        | 5,60    | 100,80             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | C                 |            | 73,50        | 5,90    | 433,65 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 73,50        | 5,90    | 433,65             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | D                 |            | 10,50        | 3,00    | 31,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 10,50        | 3,00    | 31,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | E                 |            | 31,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 31,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | F                 |            | 9,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ● Conservativo           | 9,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo |
|                | G                 |            | 6,50         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 6,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                |                   | 345,00     | 217,00       |         | 769,95 | 2,23             | 0,63               |                          | 217,00       |         | 769,95             | 0,00              | 2,23             |                                             |
| 4-17           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 63,50        | 6,15    | 390,53 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 63,50        | 6,15    | 390,53             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | B                 |            | 12,00        | 3,00    | 36,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 12,00        | 3,00    | 36,00              | 0,00              |                  |                                             |
|                | C                 |            | 6,00         | 3,00    | 18,00  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 6,00         | 3,00    | 18,00              | 0,00              |                  |                                             |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEMA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                                |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |  |
|                | D                 |            | 35,50        | 5,00    | 177,50 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 35,50        | 5,00     | 177,50             | 0,00              |                  |                                                |  |
| 203,50         |                   | 117,00     | 622,03       |         | 3,06   | 0,57             | 117,00             |                          | 622,03       |          | 0,00               | 3,06              |                  |                                                |  |
| 4-18           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 26,50        | 3,00    | 79,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 26,50        | 3,00     | 79,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | B                 |            | 16,50        | 3,00    | 49,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 16,50        | 5,60     | 92,40              | 42,90             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |  |
|                | C                 |            | 23,00        | 5,60    | 128,80 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 23,00        | 5,60     | 128,80             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | D                 |            | 32,50        | 5,90    | 191,75 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 32,50        | 5,90     | 191,75             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | E                 |            | 10,50        | 5,60    | 58,80  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 10,50        | 5,60     | 58,80              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | F                 |            | 60,00        | 6,20    | 372,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 60,00        | 6,20     | 372,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | G                 |            | 17,00        | 3,30    | 56,10  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 17,00        | 3,30     | 56,10              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | H                 |            | 36,00        | 2,70    | 97,20  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 36,00        | 2,70     | 97,20              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | I                 |            | 20,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 20,50        | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
| 601,50         |                   | 242,50     | 1033,65      |         | 1,72   | 0,40             | 242,50             |                          | 1076,55      |          | 42,90              | 1,79              |                  |                                                |  |
| 4-19           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 19,50        | 4,15    | 80,93  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,50        | 4,15     | 80,93              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | B                 |            | 43,00        | 7,50    | 322,50 |                  |                    | ● Conservativo           | 43,00        | 7,50     | 322,50             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |  |
|                | C                 |            | 17,50        | 2,70    | 47,25  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 17,50        | 2,70     | 47,25              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | D                 |            | 2,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 2,00         | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | E                 |            | 6,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 6,00         | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | F                 |            | 4,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 4,00         | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
| 183,50         |                   | 92,00      | 450,68       |         | 2,46   | 0,50             | 92,00              |                          | 450,68       |          | 0,00               | 2,46              |                  |                                                |  |
| 4-20           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 28,50        | 6,07    | 173,00 |                  |                    | ● Conservativo           | 28,50        | 6,07     | 173,00             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |  |
|                | B                 |            | 12,50        | 3,60    | 45,00  |                  |                    | ● Conservativo           | 12,50        | 3,60     | 45,00              | 0,00              |                  |                                                |  |
| 41,00          |                   | 41,00      | 218,00       |         | 5,32   | 1,00             | 41,00              |                          | 218,00       |          | 0,00               | 5,32              |                  |                                                |  |
| 4-21           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 16,50        | 4,41    | 72,77  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 16,50        | 4,41     | 72,77              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEMA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |                       | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                                |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità |                       | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |  |
|                | B                 |            | 12,50        | 3,39    | 42,38  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 12,50        | 3,39    | 42,38              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | C                 |            | 14,50        | 6,60    | 95,70  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 14,50        | 6,60    | 95,70              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | D                 |            | 21,00        | 5,35    | 112,35 |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 21,00        | 6,60    | 138,60             | 26,25             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |  |
|                | E                 |            | 8,50         | 3,00    | 25,50  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 8,50         | 3,00    | 25,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | F                 |            | 13,50        | 5,20    | 70,20  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 13,50        | 5,20    | 70,20              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | G                 |            | 10,50        | 2,70    | 28,35  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 10,50        | 2,70    | 28,35              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | H                 |            | 14,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 14,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
| 125,00         |                   |            | 111,00       | 447,24  |        |                  | 3,58               | 0,89                     | 111,00                |              |         | 473,49             |                   | 26,25            | 3,79                                           |  |
| 4-22           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                       |              |         |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 15,50        | 2,80    | 43,40  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 15,50        | 2,80    | 43,40              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | B                 |            | 16,50        | 3,00    | 49,50  |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità  | 16,50        | 3,00    | 49,50              | 0,00              |                  |                                                |  |
|                | C                 |            | 21,50        | 5,90    | 126,85 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 21,50        | 5,90    | 126,85             | 0,00              |                  |                                                |  |
|                | D                 |            | 11,50        | 5,60    | 64,40  |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 11,50        | 5,60    | 64,40              | 0,00              |                  |                                                |  |
|                | E                 |            | 19,50        | 5,60    | 109,20 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 19,50        | 5,60    | 109,20             | 0,00              |                  |                                                |  |
|                | F                 |            | 51,00        | 3,20    | 163,20 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 51,00        | 3,20    | 163,20             | 0,00              |                  |                                                |  |
| 176,00         |                   |            | 135,50       | 556,55  |        |                  | 3,16               | 0,77                     | 135,50                |              |         | 556,55             |                   | 0,00             | 3,16                                           |  |
| 4-23           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                       |              |         |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 11,00        | 3,00    | 33,00  |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 11,00        | 3,00    | 33,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | B                 |            | 38,00        | 7,00    | 266,00 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 38,00        | 7,00    | 266,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | C                 |            | 26,00        | 7,00    | 182,00 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 26,00        | 7,00    | 182,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | D                 |            | 30,50        | 7,20    | 219,60 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 30,50        | 7,20    | 219,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | E                 |            | 24,50        | 6,50    | 159,25 |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 24,50        | 6,50    | 159,25             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
|                | F                 |            | 22,00        | 4,00    | 88,00  |                  |                    | ●                        | Conservativo          | 22,00        | 4,00    | 88,00              | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |  |
|                | G                 |            | 22,50        | 3,50    | 78,75  |                  |                    | ○                        | Media trasformabilità | 22,50        | 3,50    | 78,75              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |
| 273,00         |                   |            | 174,50       | 1026,60 |        |                  | 3,76               | 0,64                     | 174,50                |              |         | 1026,60            |                   | 0,00             | 3,76                                           |  |
| 4-24           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |                       |              |         |                    |                   |                  |                                                |  |
|                | A                 |            | 29,00        | 7,08    | 205,32 |                  |                    | ●                        | Conservativo          | 29,00        | 7,08    | 205,32             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                                |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |
|                | B                 |            | 67,50        | 5,17    | 348,98 |                  |                    | ● Conservativo           | 67,50        | 5,17    | 348,98             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |
|                | C                 |            | 11,50        | 3,00    | 34,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 11,50        | 3,00    | 34,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | D                 |            | 19,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | E                 |            | 6,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 6,50         | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | F                 |            | 34,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 34,50        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | G                 |            | 46,50        | 3,80    | 176,70 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 46,50        | 3,80    | 176,70             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | H                 |            | 34,50        | 4,00    | 138,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 34,50        | 4,00    | 138,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
| 298,50         |                   | 249,00     |              |         | 903,50 | 3,03             | 0,83               |                          | 249,00       |         | 903,50             | 0,00              | 3,03             |                                                |
| 4-25           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 42,50        | 3,00    | 127,50 |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 42,50        | 3,00    | 127,50             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 25,00        | 3,00    | 75,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 25,00        | 3,00    | 75,00              | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |            | 15,00        | 7,20    | 108,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 15,00        | 7,20    | 108,00             | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |            | 53,00        | 5,60    | 296,80 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 53,00        | 5,60    | 296,80             | 0,00              |                  |                                                |
| 201,50         |                   | 135,50     |              |         | 607,30 | 3,01             | 0,67               |                          | 135,50       |         | 607,30             | 0,00              | 3,01             |                                                |
| 4-26           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 29,00        | 2,70    | 78,30  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -78,30            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |
|                | B                 |            | 8,00         | 3,00    | 24,00  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00    | 0,00               | -24,00            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |
|                | C                 |            | 16,50        | 5,90    | 97,35  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 16,50        | 5,90    | 97,35              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | D                 |            | 32,00        | 7,50    | 240,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 32,00        | 7,50    | 240,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | E                 |            | 18,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 18,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | F                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 31,00        | 5,90    | 182,90             | 182,90            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico |
| 247,50         |                   | 103,50     |              |         | 439,65 | 1,78             | 0,42               |                          | 97,50        |         | 520,25             | 80,60             | 2,10             |                                                |
| 4-27           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 35,50        | 3,00    | 106,50 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 35,50        | 3,00    | 106,50             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 18,00        | 4,00    | 72,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,00        | 4,00    | 72,00              | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |            | 38,50        | 5,60    | 215,60 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 38,50        | 5,60    | 215,60             | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |            | 14,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 14,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |              | PROGETTO |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |  |  |
| 123,00         |                   | 106,00     | 394,10       |         | 3,20   | 0,86             | 106,00             |                          | 394,10       | 0,00     | 3,20               |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-28           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 55,00        | 4,25    | 233,75 |                  |                    | ● Conservativo           | 55,00        | 4,25     | 233,75             | 0,00              |                  | Ristrutturazione e risanamento conservativo    |  |  |
|                | B                 |            | 41,50        | 5,60    | 232,40 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 41,50        | 5,60     | 232,40             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | C                 |            | 17,00        | 3,00    | 51,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 17,00        | 3,00     | 51,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | D                 |            | 7,50         | 2,80    | 21,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 7,50         | 2,80     | 21,00              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | E                 |            | 11,00        | 3,48    | 38,28  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | -38,28            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
| 204,00         |                   | 132,00     | 576,43       |         | 2,83   | 0,65             | 121,00             |                          | 538,15       | -38,28   | 2,64               |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-29           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 29,50        | 3,20    | 94,40  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | -94,40            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
|                | B                 |            | 9,50         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
|                | C                 |            | 32,00        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
|                | D                 |            |              |         |        |                  |                    | ■ Area fabbricabile      | 80,00        | 5,90     | 472,00             | 472,00            |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico |  |  |
| 120,00         |                   | 71,00      | 94,40        |         | 0,79   | 0,59             | 80,00              |                          | 472,00       | 377,60   | 3,93               |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-30           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 13,00        | 4,17    | 54,21  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 13,00        | 4,17     | 54,21              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | B                 |            | 8,50         | 6,87    | 58,40  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 8,50         | 4,17     | 35,45              | -22,95            |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
|                | C                 |            | 35,00        | 7,50    | 262,50 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 35,00        | 7,50     | 262,50             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | D                 |            | 19,00        | 7,90    | 150,10 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 19,00        | 7,90     | 150,10             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | E                 |            | 26,50        | 3,00    | 79,50  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 26,50        | 3,00     | 79,50              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | F                 |            | 33,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 0,00         | 0,00     | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |  |  |
| 176,00         |                   | 135,50     | 604,71       |         | 3,44   | 0,77             | 102,00             |                          | 581,76       | -22,95   | 3,31               |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-31           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 24,50        | 7,53    | 184,49 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 24,50        | 7,53     | 184,49             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | B                 |            | 26,50        | 5,60    | 148,40 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 26,50        | 5,60     | 148,40             | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | C                 |            | 23,00        | 5,60    | 128,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 23,00        | 5,60     | 128,80             | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | D                 |            | 32,00        | 5,60    | 179,20 |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 32,00        | 5,60     | 179,20             | 0,00              |                  |                                                |  |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                             |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie            |
|                | E                 |            | 6,00         | 2,70    | 16,20  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 6,00         | 2,70    | 16,20              | 0,00              |                  |                                             |
| 155,00         |                   | 112,00     |              |         | 657,09 | 4,24             | 0,72               |                          | 112,00       |         | 657,09             | 0,00              | 4,24             |                                             |
| 4-32           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 18,50        | 5,60    | 103,60 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,50        | 5,60    | 103,60             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | B                 |            | 30,50        | 3,00    | 91,50  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 30,50        | 3,00    | 91,50              | 0,00              |                  |                                             |
|                | C                 |            | 7,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 7,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |
| 94,00          |                   | 56,00      |              |         | 195,10 | 2,08             | 0,60               |                          | 56,00        |         | 195,10             | 0,00              | 2,08             |                                             |
| 4-33           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 24,00        | 3,46    | 83,04  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 24,00        | 3,46    | 83,04              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | B                 |            | 12,50        | 3,50    | 43,75  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 12,50        | 3,50    | 43,75              | 0,00              |                  |                                             |
|                | C                 |            | 21,00        | 5,60    | 117,60 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 21,00        | 5,60    | 117,60             | 0,00              |                  |                                             |
|                | D                 |            | 22,50        | 5,40    | 121,50 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 22,50        | 5,40    | 121,50             | 0,00              |                  |                                             |
|                | E                 |            | 13,50        | 4,20    | 56,70  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 13,50        | 4,20    | 56,70              | 0,00              |                  |                                             |
|                | F                 |            | 4,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 4,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |
| 139,50         |                   | 97,50      |              |         | 422,59 | 3,03             | 0,70               |                          | 97,50        |         | 422,59             | 0,00              | 3,03             |                                             |
| 4-34           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 42,00        | 6,92    | 290,64 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 42,00        | 6,92    | 290,64             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | B                 |            | 47,00        | 4,44    | 208,68 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 47,00        | 4,44    | 208,68             | 0,00              |                  |                                             |
| 99,00          |                   | 89,00      |              |         | 499,32 | 5,04             | 0,90               |                          | 89,00        |         | 499,32             | 0,00              | 5,04             |                                             |
| 4-35           |                   |            |              |         |        |                  |                    |                          |              |         |                    |                   |                  |                                             |
|                | A                 |            | 45,50        | 8,20    | 373,10 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 45,50        | 8,20    | 373,10             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria |
|                | B                 |            | 39,00        | 8,20    | 319,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 39,00        | 8,20    | 319,80             | 0,00              |                  |                                             |
|                | C                 |            | 12,00        | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 12,00        | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |
|                | D                 |            | 26,50        | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 26,50        | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |
|                | E                 |            | 7,00         | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 7,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                             |
| 286,00         |                   | 130,00     |              |         | 692,90 | 2,42             | 0,45               |                          | 130,00       |         | 692,90             | 0,00              | 2,42             |                                             |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |                  |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |                   | PROGETTO |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|----------------|-------------------|------------|------------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|----------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta     | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta      | Altezza  | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |  |  |
| 4-36           |                   |            |                  |         |        |                  |                    |                          |                   |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 29,50            | 2,80    | 82,60  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 29,50             | 5,60     | 165,20             | 82,60             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |  |  |
|                | B                 |            | 25,00            | 5,60    | 140,00 |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 25,00             | 5,60     | 140,00             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | C                 |            | 16,00            | 4,20    | 67,20  |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 16,00             | 4,20     | 67,20              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | D                 |            | 4,00             | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 4,00              | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | E                 |            | 26,50            | 3,38    | 89,57  |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 26,50             | 3,38     | 89,57              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
| 131,00 101,00  |                   |            | 379,37 2,90 0,77 |         |        | 101,00           |                    |                          | 461,97 82,60 3,53 |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-37           |                   |            |                  |         |        |                  |                    |                          |                   |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 24,50            | 3,96    | 97,02  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 24,50             | 3,96     | 97,02              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | B                 |            | 32,50            | 6,80    | 221,00 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 32,50             | 6,80     | 221,00             | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | C                 |            | 18,00            | 5,60    | 100,80 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 18,00             | 5,60     | 100,80             | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | D                 |            | 4,50             | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 4,50              | T        | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |  |  |
| 107,00 79,50   |                   |            | 418,82 3,91 0,74 |         |        | 79,50            |                    |                          | 418,82 0,00 3,91  |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-38           |                   |            |                  |         |        |                  |                    |                          |                   |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 7,00             | T       | 0,00   |                  |                    | ○ Media trasformabilità  | 7,00              | T        | 0,00               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |  |  |
|                | B                 |            | 11,00            | 5,90    | 64,90  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 11,00             | 5,90     | 64,90              | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | C                 |            | 14,00            | 3,00    | 42,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 14,00             | 5,90     | 82,60              | 40,60             |                  |                                                |  |  |
|                | D                 |            | 47,00            | 5,90    | 277,30 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 47,00             | 5,90     | 277,30             | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | E                 |            | 6,00             | 3,00    | 18,00  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 6,00              | 3,00     | 18,00              | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | F                 |            | 3,00             | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 3,00              | T        | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |  |  |
|                | G                 |            | 3,50             | T       | 0,00   |                  |                    | ▲ Incompatibile          | 3,50              | T        | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |  |  |
| 157,50 91,50   |                   |            | 402,20 2,55 0,58 |         |        | 91,50            |                    |                          | 442,80 40,60 2,81 |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-39           |                   |            |                  |         |        |                  |                    |                          |                   |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
|                | A                 |            | 28,50            | 1,81    | 51,59  |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 28,50             | 3,00     | 85,50              | 33,92             |                  | Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico |  |  |
| 28,50 28,50    |                   |            | 51,59 1,81 1,00  |         |        | 28,50            |                    |                          | 85,50 33,92 3,00  |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |
| 4-40           |                   |            |                  |         |        |                  |                    |                          |                   |          |                    |                   |                  |                                                |  |  |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**  
**SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |               |         |                |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO |                      | PROGETTO      |         |                    |                   |                  |                                                |
|----------------|-------------------|------------|---------------|---------|----------------|------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|---------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------------------------|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta  | Altezza | Volume         | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità |                      | Sup. coperta  | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie               |
|                | A                 |            | 42,50         | 7,89    | 335,33         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 42,50         | 7,89    | 335,33             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 38,50         | 6,20    | 238,70         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 38,50         | 6,20    | 238,70             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | C                 |            | 19,50         | 6,83    | 133,19         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 19,50         | 6,83    | 133,19             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | D                 |            | 10,50         | 7,60    | 79,80          |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 10,50         | 7,60    | 79,80              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | E                 |            | 2,00          | 2,80    | 5,60           |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 2,00          | 2,80    | 5,60               | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | F                 |            | 13,50         | 4,90    | 66,15          |                  |                    | ▲                        | Incompatibile        | 13,50         | 4,90    | 66,15              | 0,00              |                  | Demolizione della tettoia                      |
|                | G                 |            | 17,00         | 2,90    | 49,30          |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 17,00         | 2,90    | 49,30              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | H                 |            | 17,00         | 2,90    | 49,30          |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 17,00         | 2,90    | 49,30              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
| <b>219,00</b>  |                   |            | <b>160,50</b> |         | <b>957,36</b>  | <b>4,37</b>      | <b>0,73</b>        |                          |                      | <b>160,50</b> |         | <b>957,36</b>      | <b>0,00</b>       | <b>4,37</b>      |                                                |
| <b>4-41</b>    |                   |            |               |         |                |                  |                    |                          |                      |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 19,50         | 3,34    | 65,13          |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 19,50         | 3,34    | 65,13              | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |
|                | B                 |            | 19,00         | 5,90    | 112,10         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 19,00         | 5,90    | 112,10             | 0,00              |                  |                                                |
|                | C                 |            | 7,00          | 3,40    | 23,80          |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 7,00          | 3,40    | 23,80              | 0,00              |                  |                                                |
|                | D                 |            | 10,00         | T       | 0,00           |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 10,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                                |
|                | E                 |            | 8,00          | 6,20    | 49,60          |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 8,00          | 6,20    | 49,60              | 0,00              |                  |                                                |
|                | F                 |            | 37,00         | 6,40    | 236,80         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 37,00         | 6,40    | 236,80             | 0,00              |                  |                                                |
|                | G                 |            | 28,50         | 7,00    | 199,50         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 28,50         | 7,00    | 199,50             | 0,00              |                  |                                                |
|                | H                 |            | 19,00         | 7,00    | 133,00         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 19,00         | 7,00    | 133,00             | 0,00              |                  |                                                |
|                | I                 |            | 37,50         | 5,30    | 198,75         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 37,50         | 5,30    | 198,75             | 0,00              |                  |                                                |
|                | L                 |            | 24,00         | 7,22    | 173,28         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 24,00         | 7,22    | 173,28             | 0,00              |                  |                                                |
| <b>323,00</b>  |                   |            | <b>209,50</b> |         | <b>1191,96</b> | <b>3,69</b>      | <b>0,65</b>        |                          |                      | <b>209,50</b> |         | <b>1191,96</b>     | <b>0,00</b>       | <b>3,69</b>      |                                                |
| <b>4-42</b>    |                   |            |               |         |                |                  |                    |                          |                      |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 11,00         | T       | 0,00           |                  |                    | ▲                        | Incompatibile        | 0,00          | 0,00    | 0,00               | 0,00              |                  | Ristrutturazione urbanistica con demolizione   |
|                | B                 |            |               |         |                |                  |                    | ■                        | Area fabbricabile    | 190,00        | 5,90    | 1121,00            | 1121,00           |                  | Realizzazione con tipologia del centro storico |
| <b>382,00</b>  |                   |            | <b>11,00</b>  |         | <b>0,00</b>    | <b>0,00</b>      | <b>0,03</b>        |                          |                      | <b>190,00</b> |         | <b>1121,00</b>     | <b>1121,00</b>    | <b>2,93</b>      |                                                |
| <b>4-43</b>    |                   |            |               |         |                |                  |                    |                          |                      |               |         |                    |                   |                  |                                                |
|                | A                 |            | 39,50         | 8,14    | 321,53         |                  |                    | △                        | Alta Trasformabilità | 39,50         | 8,14    | 321,53             | 0,00              |                  | E' consentita la manutenzione straordinaria    |

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO  
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

| STATO DI FATTO |                   |            |              |         |        |                  |                    | NORMATIVA DI RIFERIMENTO | PROGETTO     |         |                    |                   |                  |                                  |  |
|----------------|-------------------|------------|--------------|---------|--------|------------------|--------------------|--------------------------|--------------|---------|--------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|--|
| Unità edilizie | Corpo di fabbrica | Sup. lotto | Sup. coperta | Altezza | Volume | Indice fondiario | Rapp. di copertura | Grado di Trasformabilità | Sup. coperta | Altezza | Volume di progetto | Volume aggiuntivo | Indice fondiario | Valutazioni delle unità edilizie |  |
|                | B                 |            | 28,50        | 7,95    | 226,58 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 28,50        | 7,95    | 226,58             | 0,00              |                  |                                  |  |
|                | C                 |            | 30,50        | 7,80    | 237,90 |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 30,50        | 7,80    | 237,90             | 0,00              |                  |                                  |  |
|                | D                 |            | 7,00         | T       | 0,00   |                  |                    | △ Alta Trasformabilità   | 7,00         | T       | 0,00               | 0,00              |                  |                                  |  |
| 241,00         |                   | 105,50     |              |         | 786,01 | 3,26             | 0,44               |                          | 105,50       |         | 786,01             | 0,00              | 3,26             |                                  |  |
| TOTALE         | 9572              | 5709       |              |         | 25735  | 2,69             | 0,60               |                          | 5788         |         | 27874              | 2139              | 2,91             |                                  |  |