

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 3		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO					
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
3-01															
	A		61,50	6,97	428,66			△	Alta Trasformabilità	61,50	6,97	428,66	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		28,50	6,90	196,65			△	Alta Trasformabilità	28,50	6,90	196,65	0,00		
	C		22,50	6,90	155,25			△	Alta Trasformabilità	22,50	6,90	155,25	0,00		
		146,00	112,50		780,56	5,35	0,77			112,50		780,56	0,00	5,35	
3-02															
	A		62,00	6,95	430,90			●	Conservativo	62,00	6,95	430,90	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo del corpo A, manutenzione straordinaria
	B		50,00	3,00	150,00			○	Media trasformabilità	50,00	3,00	150,00	0,00		
	C		25,00	5,97	149,25			○	Media trasformabilità	25,00	5,97	149,25	0,00		
	D		11,50	4,35	50,03			○	Media trasformabilità	11,50	4,35	50,03	0,00		
		207,50	148,50		780,18	3,76	0,72			148,50		780,18	0,00	3,76	
3-03															
	A		33,00	6,28	207,24			○	Media trasformabilità	33,00	6,28	207,24	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		22,00	5,60	123,20			△	Alta Trasformabilità	22,00	5,60	123,20	0,00		
	C		23,00	5,60	128,80			△	Alta Trasformabilità	23,00	5,60	128,80	0,00		
	D		2,00	6,40	12,80			△	Alta Trasformabilità	2,00	6,40	12,80	0,00		
	E		19,00	3,00	57,00			△	Alta Trasformabilità	19,00	3,00	57,00	0,00		
	F		12,50	3,00	37,50			△	Alta Trasformabilità	12,50	3,00	37,50	0,00		
		148,50	111,50		566,54	3,82	0,75			111,50		566,54	0,00	3,82	
3-04															
	A		60,00	5,90	354,00			△	Alta Trasformabilità	60,00	5,90	354,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		22,50	5,60	126,00			△	Alta Trasformabilità	22,50	5,60	126,00	0,00		
	C		20,00	3,00	60,00			△	Alta Trasformabilità	20,00	3,00	60,00	0,00		
	D		5,00	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	5,00	T	0,00	0,00		

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	E		21,00	2,56	53,76			△	Alta Trasformabilità	21,00	2,56	53,76	0,00		
	F		7,00	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	7,00	T	0,00	0,00		
		173,50	135,50		593,76	3,42	0,78			135,50		593,76	0,00	3,42	
3-05															
	A		85,50	6,35	542,93			△	Alta Trasformabilità	85,50	6,35	542,93	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		143,50	85,50		542,93	3,78	0,60			85,50		542,93	0,00	3,78	
3-06															
	A		40,00	5,93	237,20			△	Alta Trasformabilità	40,00	5,93	237,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,00	3,00	42,00			△	Alta Trasformabilità	14,00	3,00	42,00	0,00		
		54,00	54,00		279,20	5,17	1,00			54,00		279,20	0,00	5,17	
3-07															
	A		16,00	6,08	97,28			△	Alta Trasformabilità	16,00	6,08	97,28	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,50	3,00	43,50			△	Alta Trasformabilità	14,50	3,00	43,50	0,00		
		50,00	30,50		140,78	2,82	0,61			30,50		140,78	0,00	2,82	
3-08															
	A		15,50	3,04	47,12			△	Alta Trasformabilità	15,50	3,04	47,12	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,00	5,00	70,00			△	Alta Trasformabilità	14,00	5,00	70,00	0,00		
	C		31,00	5,20	161,20			△	Alta Trasformabilità	31,00	5,20	161,20	0,00		
		60,50	60,50		278,32	4,60	1,00			60,50		278,32	0,00	4,60	
3-09															
	A		62,50	5,90	368,75			●	Conservativo	62,50	5,90	368,75	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		44,00	5,00	220,00			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-220,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		31,00	4,60	142,60			●	Conservativo	31,00	4,60	142,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	D		29,00	0,00	0,00				Rudere	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E							■	Area fabbricabile	46,50	5,60	260,40	260,40		Realizzazione con tipologia del centro storico
	F							■	Area fabbricabile	30,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
385,50		166,50		731,35		1,90 0,43			170,00		771,75 771,75		2,00	
3-10														
A		75,00	5,90	442,50				○ Media trasformabilità	75,00	5,90	442,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		11,00	T	0,00				△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		
C		8,00	2,80	22,40				△ Alta Trasformabilità	8,00	2,80	22,40	0,00		
D		40,00	2,07	82,80				△ Alta Trasformabilità	40,00	2,07	82,80	0,00		
E		9,50	T	0,00				△ Alta Trasformabilità	9,50	T	0,00	0,00		
234,00		143,50		547,70		2,34 0,61			143,50		547,70 0,00		2,34	
3-11														
A		106,50	6,85	729,53				○ Media trasformabilità	106,50	6,85	729,53	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo del corpo C, è consentita la manutenzione straordinaria degli altri corpi di fabbrica
B		11,50	3,00	34,50				○ Media trasformabilità	11,50	3,00	34,50	0,00		
C		60,00	6,60	396,00				● Conservativo	60,00	6,60	396,00	0,00		
D		24,00	2,80	67,20				△ Alta Trasformabilità	24,00	2,80	67,20	0,00		
E		48,00	2,80	134,40				△ Alta Trasformabilità	48,00	2,80	134,40	0,00		
375,00		250,00		1361,63		3,63 0,67			250,00		1361,63 0,00		3,63	
3-12														
A		35,00	4,00	140,00				● Conservativo	35,00	4,00	140,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
B		13,00	2,80	36,40				● Conservativo	13,00	2,80	36,40	0,00		
C		19,00	5,60	106,40				● Conservativo	19,00	5,60	106,40	0,00		
D		3,00	T	0,00				△ Alta Trasformabilità	3,00	T	0,00	0,00		
81,50		70,00		282,80		3,47 0,86			70,00		282,80 0,00		3,47	
3-13														
A		15,50	2,50	38,75				○ Media trasformabilità	15,50	2,70	41,85	3,10		E' consentito l'ampliamento, realizzazione dei nuovi volumi nel rispetto della tipologia del centro storico
B		39,00	4,60	179,40				○ Media trasformabilità	39,00	5,90	230,10	50,70		
C		32,00	2,80	89,60				△ Alta Trasformabilità	32,00	5,90	188,80	99,20		
133,50		86,50		307,75		2,31 0,65			86,50		460,75 153,00		3,45	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
3-14														
	A		23,00	2,70	62,10			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-62,10		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	B		21,00	3,30	69,30			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-69,30		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		24,00	2,50	60,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-60,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		3,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E							■ Area fabbricabile	81,00	5,90	477,90	477,90		Realizzazione con tipologia del centro storico
	F							■ Area fabbricabile	10,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
			180,00	71,50	191,40	1,06	0,40		91,00		477,90	286,50	2,66	
3-15														
	A		97,50	3,00	292,50			△ Alta Trasformabilità	97,50	5,90	575,25	282,75		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		41,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		13,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D							■ Area fabbricabile	26,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
			175,00	152,00	292,50	1,67	0,87		123,50		575,25	282,75	3,29	
3-16														
	A		55,50	2,80	155,40			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-155,40		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	B		70,50	2,80	197,40			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-197,40		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		50,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		35,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E							■ Area fabbricabile	168,00	5,90	991,20	991,20		Realizzazione con tipologia del centro storico
	F							■ Area fabbricabile	47,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
			294,00	211,50	352,80	1,20	0,72		215,00		991,20	638,40	3,37	
3-17														
	A		37,50	3,00	112,50			▲ Incompatibile	37,50	5,60	210,00	97,50		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		41,00	4,80	196,80			△ Alta Trasformabilità	41,00	5,60	229,60	32,80		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	C		11,00	5,40	59,40			▲ Incompatibile	11,00	5,60	61,60	2,20		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	D		68,50	5,60	383,60			● Conservativo	68,50	5,60	383,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	E		38,00	5,60	212,80			● Conservativo	38,00	5,60	212,80	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	F		3,00	T	0,00			▲ Incompatibile	3,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		8,00	T	0,00			▲ Incompatibile	8,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
583,50			207,00		965,10	1,65	0,35		207,00		1097,60	132,50	1,88	
3-18														
	A		67,00	5,60	375,20			△ Alta Trasformabilità	67,00	5,60	375,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		17,50	5,20	91,00			△ Alta Trasformabilità	17,50	5,20	91,00	0,00		
	C		32,00	4,60	147,20			△ Alta Trasformabilità	32,00	4,60	147,20	0,00		
	D		27,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	27,00	T	0,00	0,00		
421,50			143,50		613,40	1,46	0,34		143,50		613,40	0,00	1,46	
3-19														
	A		6,00	2,80	16,80			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-16,80		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	B		30,00	3,20	96,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-96,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		15,50	4,60	71,30			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-71,30		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		34,00	2,80	95,20			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-95,20		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E		7,00	2,50	17,50			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-17,50		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		38,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	38,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
								■ Area fabbricabile	130,00	5,90	767,00	767,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
335,00			130,50		296,80	0,89	0,39		168,00		767,00	470,20	2,29	
3-20														
	A		31,50	2,80	88,20			△ Alta Trasformabilità	31,50	5,90	185,85	97,65		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		14,00	4,60	64,40			△ Alta Trasformabilità	14,00	5,90	82,60	18,20		
	C		33,00	2,80	92,40			△ Alta Trasformabilità	33,00	5,90	194,70	102,30		
170,00			78,50		245,00	1,44	0,46		78,50		463,15	218,15	2,72	
3-21														
	A		16,00	2,80	44,80			△ Alta Trasformabilità	16,00	5,90	94,40	49,60		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		50,50	3,00	151,50			△ Alta Trasformabilità	37,50	5,90	221,25	69,75		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	C		8,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		127,00	74,50		196,30	1,55	0,59		61,50		315,65	119,35	2,49	
3-22														
	A		31,50	5,40	170,10			△ Alta Trasformabilità	31,50	5,90	185,85	15,75		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		37,00	5,40	199,80			△ Alta Trasformabilità	41,50	5,90	244,85	45,05		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	C		16,00	3,00	48,00			△ Alta Trasformabilità	12,00	3,00	36,00	-12,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		5,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	5,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		4,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		158,50	94,50		417,90	2,64	0,60		95,00		466,70	48,80	2,94	
3-23														
	A		46,00	3,40	156,40			○ Media trasformabilità	46,00	3,40	156,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		26,50	2,80	74,20			○ Media trasformabilità	26,50	2,80	74,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		39,00	2,32	90,48			● Conservativo	39,00	2,32	90,48	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	D		27,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	27,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		292,50	138,50		321,08	1,10	0,47		138,50		321,08	0,00	1,10	
3-24														
	A		74,50	3,00	223,50			▲ Incompatibile	74,50	3,00	223,50	0,00		Manutenzione ordinaria
	B		74,50	3,00	223,50			▲ Incompatibile	74,50	3,00	223,50	0,00		
	C		12,50	2,80	35,00			▲ Incompatibile	12,50	2,80	35,00	0,00		
	D		15,50	T	0,00			▲ Incompatibile	15,50	T	0,00	0,00		
	E		4,00	T	0,00			▲ Incompatibile	4,00	T	0,00	0,00		
	F		8,50	T	0,00			▲ Incompatibile	8,50	T	0,00	0,00		
	G		9,50	T	0,00			▲ Incompatibile	9,50	T	0,00	0,00		
		763,00	199,00		482,00	0,63	0,26		199,00		482,00	0,00	0,63	
3-25														
	A		73,50	5,90	433,65			▲ Incompatibile	73,50	5,90	433,65	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		17,50	T	0,00			▲ Incompatibile	17,50	T	0,00	0,00		

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					Valutazioni delle unità edilizie
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	
233,50		91,00	433,65		1,86	0,39	91,00		433,65	0,00	1,86			
3-26														
A		24,00	3,72	89,28			△	Alta Trasformabilità	24,00	5,90	141,60	52,32		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
B		19,00	4,30	81,70			○	Media trasformabilità	19,00	4,30	81,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
C		24,00	3,70	88,80			●	Conservativo	24,00	3,70	88,80	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
D		8,00	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
E		25,00	T	0,00			●	Conservativo	25,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
F		57,00	3,20	182,40			△	Alta Trasformabilità	57,00	3,20	182,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
G		40,00	T	0,00			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
H							■	Area fabbricabile	105,00	5,90	619,50	619,50		Realizzazione con tipologia del centro storico
401,00		197,00	442,18		1,10	0,49	262,00		1114,00	671,82	2,78			
3-27														
A		47,00	6,16	289,52			○	Media trasformabilità	47,00	6,16	289,52	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		20,00	4,30	86,00			○	Media trasformabilità	20,00	4,30	86,00	0,00		
C		25,50	3,31	84,41			△	Alta Trasformabilità	25,50	3,31	84,41	0,00		
D		14,00	2,70	37,80			△	Alta Trasformabilità	14,00	2,70	37,80	0,00		
E		3,00	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	3,00	T	0,00	0,00		
F		11,50	2,75	31,63			△	Alta Trasformabilità	11,50	2,75	31,63	0,00		
G		37,00	3,07	113,59			▲	Incompatibile	37,00	3,07	113,59	0,00		
210,00		158,00	642,94		3,06	0,75	158,00		642,94	0,00	3,06			
3-28														
A		28,50	5,90	168,15			○	Media trasformabilità	28,50	5,90	168,15	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		24,00	6,00	144,00			○	Media trasformabilità	24,00	6,00	144,00	0,00		
C		21,00	3,80	79,80			○	Media trasformabilità	21,00	3,80	79,80	0,00		
D		7,50	2,50	18,75			○	Media trasformabilità	7,50	2,50	18,75	0,00		
E		12,50	T	0,00			△	Alta Trasformabilità	12,50	T	0,00	0,00		
F		7,50	2,80	21,00			▲	Incompatibile	7,50	2,80	21,00	0,00		

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	G		10,00	2,80	28,00			▲ Incompatibile	10,00	2,80	28,00	0,00		
	H		11,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		
		159,00	122,00		459,70	2,89	0,77		122,00		459,70	0,00	2,89	
3-29														
	A		35,00	2,80	98,00			△ Alta Trasformabilità	35,00	5,90	206,50	108,50		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		19,00	3,30	62,70			△ Alta Trasformabilità	19,00	5,90	112,10	49,40		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	C		33,50	5,40	180,90			△ Alta Trasformabilità	33,50	5,90	197,65	16,75		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	D		56,50	2,80	158,20			△ Alta Trasformabilità	56,50	2,80	158,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		17,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	17,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		27,00	2,50	67,50			△ Alta Trasformabilità	27,00	2,50	67,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		8,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		313,00	196,00		567,30	1,81	0,63		196,00		741,95	174,65	2,37	
3-30														
	A		26,50	2,79	73,94			● Conservativo	26,50	2,79	73,94	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		26,50	26,50		73,94	2,79	1,00		26,50		73,94	0,00	2,79	
3-31														
	A		33,00	2,94	97,02			△ Alta Trasformabilità	33,00	2,94	97,02	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		57,50	6,40	368,00			▲ Incompatibile	57,50	6,40	368,00	0,00		
		145,00	90,50		465,02	3,21	0,62		90,50		465,02	0,00	3,21	
3-32														
	A		43,00	6,40	275,20			△ Alta Trasformabilità	43,00	6,40	275,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,50	3,00	43,50			△ Alta Trasformabilità	14,50	3,00	43,50	0,00		
	C		27,00	3,00	81,00			△ Alta Trasformabilità	27,00	3,00	81,00	0,00		
	D		6,00	2,70	16,20			△ Alta Trasformabilità	6,00	2,70	16,20	0,00		
	E		9,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	9,00	T	0,00	0,00		
	F		6,00	2,79	16,74			△ Alta Trasformabilità	6,00	2,79	16,74	0,00		
	G		55,00	4,50	247,50			● Conservativo	55,00	4,50	247,50	0,00		

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	H		35,50	3,79	134,55			● Conservativo	35,50	3,79	134,55	0,00		
		260,00	196,00		814,69	3,13	0,75		196,00		814,69	0,00	3,13	
3-33														
	A		85,00	6,13	521,05			△ Alta Trasformabilità	85,00	6,13	521,05	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		2,00	2,80	5,60			△ Alta Trasformabilità	2,00	2,80	5,60	0,00		
	C		14,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	14,00	T	0,00	0,00		
		165,50	101,00		526,65	3,18	0,61		101,00		526,65	0,00	3,18	
3-34														
	A		56,00	4,28	240,12			○ Media trasformabilità	56,00	4,28	240,12	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		122,50	56,00		240,12	1,96	0,46		56,00		240,12	0,00	1,96	
3-35														
	A		27,00	5,32	143,64			△ Alta Trasformabilità	27,00	5,32	143,64	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		27,00	27,00		143,64	5,32	1,00		27,00		143,64	0,00	5,32	
3-36														
	A		9,50	3,63	34,49			△ Alta Trasformabilità	9,50	3,63	34,49	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		47,50	6,53	310,18			△ Alta Trasformabilità	47,50	6,53	310,18	0,00		
	C		33,00	5,68	187,44			△ Alta Trasformabilità	33,00	5,68	187,44	0,00		
		90,00	90,00		532,10	5,91	1,00		90,00		532,10	0,00	5,91	
3-37														
	A		4,50	3,50	15,75			○ Media trasformabilità	4,50	3,50	15,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		17,50	5,36	93,80			○ Media trasformabilità	17,50	5,36	93,80	0,00		
	C		33,50	6,00	201,00			○ Media trasformabilità	33,50	6,00	201,00	0,00		
	D		18,50	4,33	80,11			○ Media trasformabilità	18,50	4,33	80,11	0,00		
	E		8,00	3,03	24,24			○ Media trasformabilità	8,00	3,03	24,24	0,00		
		89,50	82,00		414,90	4,64	0,92		82,00		414,90	0,00	4,64	
3-38														

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	A		20,00	5,89	117,80			△ Alta Trasformabilità	20,00	5,89	117,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		34,00	6,50	221,00			○ Media trasformabilità	34,00	6,50	221,00	0,00		
	C		22,50	6,30	141,75			○ Media trasformabilità	22,50	6,30	141,75	0,00		
	D		18,50	3,00	55,50			△ Alta Trasformabilità	18,50	3,00	55,50	0,00		
	E		22,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	22,50	T	0,00	0,00		
168,50			117,50		536,05	3,18	0,70		117,50		536,05	0,00	3,18	
3-39														
	A		34,00	4,50	153,00			○ Media trasformabilità	34,00	4,50	153,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		51,00	2,80	142,80			○ Media trasformabilità	51,00	2,80	142,80	0,00		
	C		11,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	11,50	T	0,00	0,00		
158,00			96,50		295,80	1,87	0,61		96,50		295,80	0,00	1,87	
3-40														
	A		60,50	3,50	211,75			○ Media trasformabilità	60,50	5,90	356,95	145,20		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		34,00	3,00	102,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-102,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		16,50	3,00	49,50			○ Media trasformabilità	16,50	5,90	97,35	47,85		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	D		21,50	3,00	64,50			○ Media trasformabilità	21,50	5,90	126,85	62,35		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	E		6,50	3,50	22,75			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-22,75		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		7,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G							■ Area fabbricabile	18,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
196,00			146,00		450,50	2,30	0,74		116,50		581,15	130,65	2,97	
3-41														
	A		74,00	3,50	259,00			○ Media trasformabilità	74,00	3,50	259,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		26,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		22,00	2,80	61,60			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-61,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		16,00	2,80	44,80			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-44,80		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E		6,50	3,20	20,80			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-20,80		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		2,00	2,80	5,60			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-5,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
G								■ Area fabbricabile	68,50	5,90	404,15	404,15		Realizzazione con tipologia del centro storico
230,00		146,50	391,80		1,70	0,64		142,50	663,15	271,35	2,88			
3-42														
A		26,50	3,63	96,20				● Conservativo	26,50	3,63	96,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
B		15,50	2,90	44,95				● Conservativo	15,50	2,90	44,95	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
C		13,00	T	0,00				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
D		6,00	T	0,00				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
E		17,00	2,80	47,60				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-47,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
F		13,00	2,80	36,40				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-36,40		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
G		19,00	T	0,00				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
H		17,00	2,80	47,60				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-47,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
I		30,00	3,80	114,00				○ Media trasformabilità	0,00	0,00	0,00	-114,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
L		22,00	4,80	105,60				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-105,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
M		28,50	5,80	165,30				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-165,30		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
N		27,50	6,80	187,00				▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-187,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
O								■ Area fabbricabile	185,00	5,90	1091,50	1091,50		Realizzazione con tipologia del centro storico
433,00		235,00	844,65		1,95	0,54		227,00	1232,65	388,00	2,85			
3-43														
A		62,50	7,75	484,38				▲ Incompatibile	62,50	7,75	484,38	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		11,00	5,25	57,75				▲ Incompatibile	11,00	5,25	57,75	0,00		
C		32,50	5,40	175,50				▲ Incompatibile	32,50	5,40	175,50	0,00		
106,00		106,00	717,63		6,77	1,00		106,00	717,63	0,00	6,77			
3-44														
A		30,00	7,75	232,50				△ Alta Trasformabilità	30,00	7,75	232,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		17,00	2,99	50,83				△ Alta Trasformabilità	17,00	2,99	50,83	0,00		
C		10,50	T	0,00				△ Alta Trasformabilità	10,50	T	0,00	0,00		
76,00		57,50	283,33		3,73	0,76		57,50	283,33	0,00	3,73			

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
3-45														
	A		11,00	3,43	37,73			△ Alta Trasformabilità	11,00	3,43	37,73	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		22,00	5,40	118,80			● Conservativo	22,00	5,40	118,80	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	C		23,00	5,40	124,20			● Conservativo	23,00	5,40	124,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	D		30,50	3,50	106,75			△ Alta Trasformabilità	30,50	3,50	106,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		26,50	6,51	172,52			△ Alta Trasformabilità	26,50	6,51	172,52	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		9,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	9,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	158,50	122,00			560,00	3,53	0,77		122,00		560,00	0,00	3,53	
3-46														
	A		65,50	7,09	464,40			△ Alta Trasformabilità	65,50	7,09	464,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		12,00	5,97	71,64			△ Alta Trasformabilità	12,00	5,97	71,64	0,00		
	C		14,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	14,00	T	0,00	0,00		
	116,50	91,50			536,04	4,60	0,79		91,50		536,04	0,00	4,60	
3-47														
	A		25,50	3,52	89,76			▲ Incompatibile	25,50	3,52	89,76	0,00		Ristrutt. urb. Con demolizione e ricostruzione
	25,50	25,50			89,76	3,52	1,00		25,50		89,76	0,00	3,52	
3-48														
	A		70,50	6,92	487,86			○ Media trasformabilità	70,50	6,92	487,86	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		20,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	20,50	T	0,00	0,00		
	131,00	91,00			487,86	3,72	0,69		91,00		487,86	0,00	3,72	
3-49														
	A		91,50	6,63	606,65			○ Media trasformabilità	91,50	6,63	606,65	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		16,50	6,40	105,60			▲ Incompatibile	16,50	6,40	105,60	0,00		
	C		27,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	27,50	T	0,00	0,00		
	D		9,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	9,00	T	0,00	0,00		
	207,50	144,50			712,25	3,43	0,70		144,50		712,25	0,00	3,43	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
3-50														
	A		27,00	6,62	178,74			○ Media trasformabilità	27,00	6,62	178,74	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		4,00	3,10	12,40			○ Media trasformabilità	4,00	3,10	12,40	0,00		
	C		27,00	6,40	172,80			△ Alta Trasformabilità	27,00	6,40	172,80	0,00		
	D		18,00	3,10	55,80			○ Media trasformabilità	18,00	3,10	55,80	0,00		
	E		7,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	7,00	T	0,00	0,00		
	F		37,50	2,64	99,00			△ Alta Trasformabilità	37,50	2,64	99,00	0,00		
	189,50	120,50			518,74	2,74	0,64		120,50		518,74	0,00	2,74	
3-51														
	A		32,00	4,96	158,72			● Conservativo	32,00	4,96	158,72	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		32,00	3,00	96,00			△ Alta Trasformabilità	32,00	3,00	96,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		18,50	4,50	83,25			△ Alta Trasformabilità	18,50	4,50	83,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		13,00	3,00	39,00			△ Alta Trasformabilità	13,00	3,00	39,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		16,50	6,40	105,60			△ Alta Trasformabilità	16,50	6,40	105,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	136,00	112,00			482,57	3,55	0,82		112,00		482,57	0,00	3,55	
3-52														
	A		55,00	6,60	363,00			○ Media trasformabilità	55,00	6,60	363,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		7,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	7,50	T	0,00	0,00		
	C		8,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		
	88,50	70,50			363,00	4,10	0,80		70,50		363,00	0,00	4,10	
3-53														
	A		47,00	7,26	341,22			○ Media trasformabilità	47,00	7,26	341,22	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		33,00	4,87	160,71			○ Media trasformabilità	33,00	4,87	160,71	0,00		
	C		39,00	3,00	117,00			△ Alta Trasformabilità	39,00	3,00	117,00	0,00		
	D		67,00	6,40	428,80			△ Alta Trasformabilità	67,00	6,40	428,80	0,00		
	E		49,50	5,41	267,80			△ Alta Trasformabilità	49,50	5,41	267,80	0,00		
	F		8,00	3,00	24,00			△ Alta Trasformabilità	8,00	3,00	24,00	0,00		

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
358,00		243,50	1339,53		3,74	0,68			243,50		1339,53	0,00	3,74	
3-54														
A					607,07			▲ Incompatibile			607,07	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		8,00	T		0,00			▲ Incompatibile	8,00	T	0,00	0,00		
C		7,50	3,51		26,33			△ Alta Trasformabilità	7,50	3,51	26,33	0,00		
193,00		15,50	633,40		3,28	0,08			15,50		633,40	0,00	3,28	
3-55														
A		69,50	3,00		208,50			○ Media trasformabilità	69,50	5,90	410,05	201,55		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
B		11,00	T		0,00			△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
121,00		80,50	208,50		1,72	0,67			80,50		410,05	201,55	3,39	
3-56														
A		35,00	8,08		282,80			△ Alta Trasformabilità	35,00	8,08	282,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
B		62,00	7,84		486,08			△ Alta Trasformabilità	62,00	7,84	486,08	0,00		
C		12,50	T		0,00			△ Alta Trasformabilità	12,50	T	0,00	0,00		
D		25,00	3,14		78,50			△ Alta Trasformabilità	25,00	3,14	78,50	0,00		
164,50		134,50	847,38		5,15	0,82			134,50		847,38	0,00	5,15	
TOTALE	11193	6546		27623	2,47	0,58			6592		31851	4594	2,85	