

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 2	PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
2-01															
	A		87,00	6,89	599,43			▲ Incompatibile	87,00	6,89	599,43	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		18,00	2,70	48,60			▲ Incompatibile	18,00	2,70	48,60	0,00		Manutenzione ordinaria	
	C		18,00	T	0,00			▲ Incompatibile	18,00	0,00	0,00	0,00		Manutenzione ordinaria	
	D		7,00	2,20	15,40			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-15,40		Ristrutturazione edilizia con demolizione	
	188,00	130,00		663,43	3,53	0,69			123,00		648,03	-15,40	3,45		
2-02															
	A		89,50	7,48	669,46			▲ Incompatibile	89,50	7,48	669,46	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		23,00	2,70	62,10			▲ Incompatibile	23,00	2,70	62,10	0,00		Manutenzione ordinaria	
	C		26,00	6,50	169,00			○ Media trasformabilità	26,00	6,50	169,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		5,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione edilizia con demolizione	
	352,00	143,50		900,56	2,56	0,41			138,50		900,56	0,00	2,56		
2-03															
	A		36,50	6,54	238,71			△ Alta Trasformabilità	36,50	6,54	238,71	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		38,50	6,50	250,25			△ Alta Trasformabilità	38,50	6,50	250,25	0,00		Manutenzione ordinaria	
	C		19,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	19,00	0,00	0,00	0,00		Manutenzione ordinaria	
	D		17,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione edilizia con demolizione	
	E		30,00	2,70	81,00			○ Media trasformabilità	30,00	5,60	168,00	87,00		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico	
	F		19,50	2,70	52,65			○ Media trasformabilità	19,50	5,60	109,20	56,55		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico	
	G		10,50	3,05	32,03			○ Media trasformabilità	10,50	5,50	57,75	25,73		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico	
	H		11,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione edilizia con demolizione	
	235,50	182,00		654,64	2,78	0,77			154,00		823,91	169,28	3,50		
TOTALE	776	456		2219	2,86	0,59			416		2373	153,88	3,06		