

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 1		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO					
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
1-01															
	A		18,50	6,78	125,43			○	Media trasformabilità	18,50	6,78	125,43	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		22,00	3,00	66,00			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-66,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		18,00	2,70	48,60			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-48,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		15,00	T	0,00			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E		16,00	T	0,00			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		32,50	T	0,00			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G		2,50	2,50	6,25			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-6,25		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	H		8,00	2,70	21,60			▲	Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-21,60		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	I							■	Area fabbricabile	98,00	6,00	588,00	588,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
	L							■	Area fabbricabile	41,00	6,00	246,00	246,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
	M							■	Area fabbricabile	50,00	3,00	150,00	150,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
			423,50	132,50	267,88	0,63	0,31			207,50		1109,43	841,55	2,62	
1-02															
	A		66,00	6,69	441,54			●	Conservativo	66,00	6,69	441,54	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		2,00	2,70	5,40			○	Media trasformabilità	2,00	2,70	5,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		32,00	6,50	208,00			○	Media trasformabilità	32,00	6,50	208,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		10,50	3,00	31,50			△	Alta Trasformabilità	10,50	3,00	31,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		7,50	6,50	48,75			△	Alta Trasformabilità	7,50	6,50	48,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		14,00	T	0,00			○	Media trasformabilità	14,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
			172,00	132,00	735,19	4,27	0,77			132,00		735,19	0,00	4,27	
1-03															
	A		23,00	5,97	137,31			○	Media trasformabilità	23,00	5,97	137,31	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		17,50	7,80	136,50			△	Alta Trasformabilità	17,50	7,80	136,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
	C		12,50	5,80	72,50			△ Alta Trasformabilità	12,50	5,80	72,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
		53,00	53,00		346,31	6,53	1,00		53,00		346,31	0,00	6,53		
1-04															
	A		57,50	7,72	443,90			▲ Incompatibile	57,50	7,72	443,90	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		82,00	8,13	666,66			▲ Incompatibile	82,00	8,13	666,66	0,00			
	C		17,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	17,00	T	0,00	0,00			
		198,00	156,50		1110,56	5,61	0,79		156,50		1110,56	0,00	5,61		
1-05															
	A		53,50	6,41	342,94			○ Media trasformabilità	53,50	6,41	342,94	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		34,50	3,00	103,50			△ Alta Trasformabilità	34,50	3,00	103,50	0,00			
	C		28,00	7,90	221,20			△ Alta Trasformabilità	28,00	7,90	221,20	0,00			
	D		46,00	6,40	294,40			△ Alta Trasformabilità	46,00	6,40	294,40	0,00			
	E		16,50	6,40	105,60			△ Alta Trasformabilità	16,50	6,40	105,60	0,00			
	F		5,00	3,00	15,00			△ Alta Trasformabilità	5,00	3,00	15,00	0,00			
		357,00	183,50		1082,64	3,03	0,51		183,50		1082,64	0,00	3,03		
1-06															
	A		33,50	6,40	214,40			△ Alta Trasformabilità	33,50	6,40	214,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		8,00	3,00	24,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-24,00			Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C							■ Area fabbricabile	26,00	6,40	166,40	166,40			Realizzazione con tipologia del centro storico
		101,00	41,50		238,40	2,36	0,41		59,50		380,80	142,40	3,77		
1-07															
	A							■ Area fabbricabile	47,50	6,00	285,00	285,00		Realizzazione con tipologia del centro storico	
		79,50	0,00		0,00	0,00	0,00		47,50		285,00	285,00	3,58		
1-08															
	A		29,00	6,14	178,06			● Conservativo	29,00	6,14	178,06	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	B		24,50	6,14	150,43			● Conservativo	24,50	6,14	150,43	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	C		42,50	5,93	252,03			○ Media trasformabilità	42,50	5,93	252,03	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		34,00	6,40	217,60			△ Alta Trasformabilità	34,00	6,40	217,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		31,00	3,00	93,00			△ Alta Trasformabilità	31,00	3,00	93,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		24,00	3,40	81,60			▲ Incompatibile	24,00	3,40	81,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		40,50	5,40	218,70			△ Alta Trasformabilità	40,50	5,40	218,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	H		19,00	2,80	53,20			△ Alta Trasformabilità	19,00	2,80	53,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	I		11,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	L		10,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	M							■ Area fabbricabile	38,00	2,80	106,40	106,40		Realizzazione con tipologia del centro storico
	N							■ Area fabbricabile	18,00	T	0,00	0,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
			557,50	266,00	1244,62	2,23	0,48		300,50		1351,02	106,40	2,42	
1-09														
	A		55,50	4,20	233,10			△ Alta Trasformabilità	55,50	4,20	233,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		21,00	2,80	58,80			△ Alta Trasformabilità	21,00	2,80	58,80	0,00		
	C		21,50	3,28	70,52			○ Media trasformabilità	21,50	3,28	70,52	0,00		
	D		7,00	3,00	21,00			○ Media trasformabilità	7,00	3,00	21,00	0,00		
	E		24,50	3,00	73,50			△ Alta Trasformabilità	24,50	3,00	73,50	0,00		
	F		17,50	2,70	47,25			△ Alta Trasformabilità	17,50	2,70	47,25	0,00		
	G		18,50	3,57	66,05			△ Alta Trasformabilità	18,50	3,57	66,05	0,00		
	H		6,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	6,00	T	0,00	0,00		
	I		3,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	3,50	T	0,00	0,00		
			242,50	175,00	570,22	2,35	0,72		175,00		570,22	0,00	2,35	
1-10														
	A		139,50	5,80	809,10			△ Alta Trasformabilità	139,50	5,80	809,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		8,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,50	T	0,00	0,00		
	C		51,00	2,80	142,80			△ Alta Trasformabilità	51,00	2,80	142,80	0,00		
			491,00	199,00	951,90	1,94	0,41		199,00		951,90	0,00	1,94	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
1-11														
	A		25,00	5,80	145,00			△ Alta Trasformabilità	25,00	5,80	145,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		29,00	5,80	168,20			△ Alta Trasformabilità	29,00	5,80	168,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		30,00	5,80	174,00			△ Alta Trasformabilità	30,00	5,80	174,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		19,00	3,00	57,00			△ Alta Trasformabilità	19,00	5,80	110,20	53,20		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	E		19,00	3,00	57,00			○ Media trasformabilità	19,00	3,00	57,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		23,50	3,00	70,50			○ Media trasformabilità	23,50	3,00	70,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		32,00	2,80	89,60			○ Media trasformabilità	32,00	2,80	89,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	H		13,50	2,80	37,80			○ Media trasformabilità	13,50	2,80	37,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	I		18,00	T	0,00			● Conservativo	18,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	L		10,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	10,50	3,00	31,50	31,50		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
			352,50	219,50	799,10	2,27	0,62		219,50		883,80	84,70	2,51	
1-12														
	A		61,50	5,32	327,18			○ Media trasformabilità	61,50	5,32	327,18	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		4,00	2,77	11,08			○ Media trasformabilità	4,00	2,77	11,08	0,00		
			73,50	65,50	338,26	4,60	0,89		65,50		338,26	0,00	4,60	
1-13														
	A		57,00	3,40	193,80			△ Alta Trasformabilità	57,00	5,90	336,30	142,50		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		20,00	3,40	68,00			△ Alta Trasformabilità	20,00	3,40	68,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		30,00	4,20	126,00			△ Alta Trasformabilità	30,00	5,90	177,00	51,00		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	D		37,50	3,30	123,75			○ Media trasformabilità	37,50	3,30	123,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		21,00	2,28	47,88			△ Alta Trasformabilità	21,00	2,28	47,88	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		20,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G							■ Area fabbricabile	23,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
			303,00	185,50	559,43	1,85	0,61		188,50		752,93	193,50	2,48	
1-14														
	A		55,00	5,32	292,60			△ Alta Trasformabilità	61,50	5,90	362,85	70,25		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	B		3,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C							■ Area fabbricabile	22,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		113,50	58,00		292,60	2,58	0,51		83,50		362,85	70,25	3,20	
1-15														
	A		51,00	5,60	285,60			● Conservativo	51,00	5,60	285,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		36,00	3,40	122,40			○ Media trasformabilità	36,00	3,40	122,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		20,00	2,90	58,00			△ Alta Trasformabilità	20,00	2,90	58,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		9,00	2,50	22,50			△ Alta Trasformabilità	9,00	2,50	22,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		4,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		2,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G		8,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	H							■ Area fabbricabile	19,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		169,00	130,50		488,50	2,89	0,77		139,50		488,50	0,00	2,89	
1-16														
	A		17,00	2,52	42,84			△ Alta Trasformabilità	17,00	2,52	42,84	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		33,00	2,52	83,16			△ Alta Trasformabilità	33,00	2,52	0,00	-83,16		
		50,00	50,00		126,00	2,52	1,00		50,00		42,84	-83,16	0,86	
1-17														
	A		47,00	3,60	169,20			△ Alta Trasformabilità	47,00	4,00	188,00	18,80		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		23,00	4,00	92,00			△ Alta Trasformabilità	23,00	4,00	92,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		38,00	2,50	95,00			△ Alta Trasformabilità	38,00	5,90	224,20	129,20		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	D		22,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	22,50	5,90	132,75	132,75		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	E		28,50	3,00	85,50			● Conservativo	28,50	3,00	85,50	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	F		20,00	5,20	104,00			● Conservativo	20,00	5,20	104,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	G		14,00	4,80	67,20			△ Alta Trasformabilità	14,00	4,80	67,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	H		9,00	2,50	22,50			○ Media trasformabilità	9,00	2,50	22,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	I		14,00	2,80	39,20			● Conservativo	14,00	2,80	39,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	L		16,00	4,00	64,00			● Conservativo	16,00	4,00	64,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	M		11,00	2,40	26,40			● Conservativo	11,00	2,40	26,40	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	N		6,00	T	0,00			● Conservativo	6,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	O		26,00	3,00	78,00			△ Alta Trasformabilità	26,00	5,90	153,40	75,40		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	P		15,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	Q		64,50	2,80	180,60			△ Alta Trasformabilità	64,50	2,80	180,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	R							■ Area fabbricabile	25,00	5,90	147,50	147,50		Realizzazione con tipologia del centro storico
			617,50	354,50	1023,60	1,66	0,57		364,50		1527,25	503,65	2,47	
TOTALE	4354	2403			10175	2,34	0,55		2625		12319	2144	2,83	