

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 17	PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
17-01															
	A		56,00	2,50	140,00			○ Media trasformabilità	56,00	5,60	313,60	173,60		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico	
	B		23,00	3,10	71,30			○ Media trasformabilità	23,00	5,60	128,80	57,50		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico	
	C		35,00	T				○ Media trasformabilità	35,00	2,40	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	163,50	114,00		211,30	1,29	0,70			114,00		442,40	231,10	2,71		
17-02															
	A		27,00	4,30	116,10			● Conservativo	27,00	4,30	116,10	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	B		20,00	2,50	50,00			● Conservativo	20,00	2,50	50,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	C		12,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	12,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		11,50	T	0,00			▲ Incompatibile	11,50	T	0,00	0,00		Ristrutt. Urb. demolizione tettoia e ricostruzione	
	E		23,00	T	0,00			▲ Incompatibile	23,00	T	0,00	0,00		Ristrutt. Urb. demolizione tettoia e ricostruzione	
	114,50	93,50		166,10	1,45	0,82			93,50		166,10	0,00	1,45		
17-03															
	A		9,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	9,00	T	0,00	0,00		Ristrutt. Urb. demolizione tettoia e ricostruzione	
	23,00	9,00		0,00	0,00	0,39			9,00		0,00	0,00	0,00		
17-04															
	A		13,50	2,46	33,21			▲ Incompatibile	13,50	2,46	33,21	0,00		Manutenzione ordinaria	
	B		47,00	6,30	296,10			▲ Incompatibile	47,00	6,30	296,10	0,00			
	C		39,00	6,90	269,10			▲ Incompatibile	39,00	6,90	269,10	0,00			
	D		15,00	5,70	85,50			▲ Incompatibile	15,00	5,70	85,50	0,00			
	E		5,50	2,75	15,13			▲ Incompatibile	5,50	2,75	15,13	0,00			
	F		6,50	2,75	17,88			▲ Incompatibile	6,50	2,75	17,88	0,00			
	184,00	126,50		716,91	3,90	0,69			126,50		716,91	0,00	3,90		
17-05															

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEMA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	A		23,50	5,00	117,50			○ Media trasformabilità	23,50	5,00	117,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		35,00	5,00	175,00			○ Media trasformabilità	35,00	5,00	175,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		30,00	T	0,00			▲ Incompatibile	30,00	T	0,00	0,00		Ristrutt. Urb. demolizione tettoia e ricostruzione
	D		9,50	T	0,00			▲ Incompatibile	9,50	T	0,00	0,00		Ristrutt. Urb. demolizione tettoia e ricostruzione
		132,50	98,00		292,50	2,21	0,74		98,00		292,50	0,00	2,21	
17-06														
	A		41,50	5,87	243,61			○ Media trasformabilità	41,50	5,87	243,61	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		12,00	4,08	48,96			○ Media trasformabilità	12,00	4,08	48,96	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		24,50	6,00	147,00			○ Media trasformabilità	24,50	6,00	147,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		14,00	2,70	37,80			○ Media trasformabilità	14,00	2,70	37,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		19,00	2,70	51,30			○ Media trasformabilità	19,00	2,70	51,30	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		17,00	1,84	31,28			△ Alta Trasformabilità	17,00	1,84	31,28	0,00		Manutenzione ordinaria
	G		18,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	18,50	T	0,00	0,00		Manutenzione ordinaria
		242,50	146,50		559,95	2,31	0,60		146,50		559,95	0,00	2,31	
17-07														
	A		36,00	5,60	201,60			○ Media trasformabilità	36,00	5,60	201,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		8,00	2,70	21,60			○ Media trasformabilità	8,00	2,70	21,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		21,00	2,20	46,20			△ Alta Trasformabilità	21,00	2,20	46,20	0,00		Manutenzione ordinaria
	D		26,50	2,70	71,55			○ Media trasformabilità	26,50	5,60	148,40	76,85		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	E		19,00	2,70	51,30			○ Media trasformabilità	19,00	5,60	106,40	55,10		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	F		16,00	2,70	43,20			○ Media trasformabilità	16,00	2,70	43,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		38,00	2,47	93,86			○ Media trasformabilità	38,00	3,00	114,00	20,14		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	H		14,50	2,50	36,25			△ Alta Trasformabilità	14,50	2,50	36,25	0,00		Manutenzione ordinaria
	I		5,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	5,00	T	0,00	0,00		Manutenzione ordinaria
		254,50	184,00		565,56	2,22	0,72		184,00		717,65	152,09	2,82	
17-08														
	A		60,50	5,50	332,75			▲ Incompatibile	60,50	5,50	332,75	0,00		Manutenzione ordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		108,00	60,50		332,75	3,08	0,56		60,50		332,75	0,00	3,08	
17-09														
	A		13,00	5,90	76,70			△ Alta Trasformabilità	13,00	5,90	76,70	0,00		Manutenzione ordinaria
	B		26,00	5,90	153,40			△ Alta Trasformabilità	26,00	5,90	153,40	0,00		
	C		27,00	5,90	159,30			△ Alta Trasformabilità	27,00	5,90	159,30	0,00		
		186,00	66,00		389,40	2,09	0,35		66,00		389,40	0,00	2,09	
17-10														
	A		89,00	6,63	590,07			△ Alta Trasformabilità	89,00	6,63	590,07	0,00		Manutenzione ordinaria
	B		49,00	2,70	132,30			△ Alta Trasformabilità	49,00	5,90	289,10	156,80		Manutenzione ordinaria
	C		31,50	2,50	78,75			△ Alta Trasformabilità	31,50	5,90	185,85	107,10		Manutenzione ordinaria
	D		6,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E		16,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	16,00	3,59	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F							■ Area fabbricabile	26,00	5,90	153,40	153,40		Realizzazione con tipologia del centro storico
		417,00	191,50		801,12	1,92	0,46		211,50		1218,42	417,30	2,92	
17-11														
	A		107,50	7,07	760,03			▲ Incompatibile	107,50	7,07	760,03	0,00		Manutenzione ordinaria
	B		23,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	23,50	3,68	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		12,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	12,50	3,96	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		19,00	2,76	52,44			▲ Incompatibile	19,00	2,76	52,44	0,00		Manutenzione ordinaria
		259,00	162,50		812,47	3,14	0,63		162,50		812,47	0,00	3,14	
17-12														
	A		39,00	6,47	252,33			● Conservativo	39,00	6,47	252,33	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		22,00	6,82	150,04			● Conservativo	22,00	6,82	150,04	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	C		47,00	6,80	319,60			● Conservativo	47,00	6,80	319,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	D		18,00	3,48	62,64			△ Alta Trasformabilità	18,00	3,48	62,64	0,00		Manutenzione ordinaria
	E		17,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	17,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
184,00		143,50	784,61		4,26	0,78	143,50		784,61	0,00	4,26				
17-13															
	A		47,00	3,28	154,16			● Conservativo	47,00	3,28	154,16	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	B		12,00	5,37	64,44			● Conservativo	12,00	5,37	64,44	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	C		5,00	5,82	29,10			● Conservativo	5,00	5,82	29,10	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	D		10,00	T	0,00			▲ Incompatibile	10,00	T	0,00	0,00		Ristrutt. Urb. demolizione tettoia e ricostruzione	
	E		4,50	2,30	10,35			○ Media trasformabilità	4,50	2,30	10,35	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
107,00		78,50	258,05		2,41	0,73	78,50		258,05	0,00	2,41				
TOTALE	2376	1474		5891	2,48	0,62			1494		6691	800,49	2,82		