

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 15	PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO						
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie	
15-01															
	A		56,50	7,06	398,89			△ Alta Trasformabilità	56,50	7,06	398,89	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	B		46,00	6,73	309,58			△ Alta Trasformabilità	46,00	6,73	309,58	0,00			
	C		12,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	12,50	T	0,00	0,00			
	D		45,50	4,28	194,74			△ Alta Trasformabilità	45,50	4,28	194,74	0,00			
	E		6,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	6,50	T	0,00	0,00			
	243,00	167,00			903,21	3,72	0,69		167,00		903,21	0,00	3,72		
15-02															
	A		63,50	4,25	269,88			▲ Incompatibile	63,50	5,90	374,65	104,78		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico	
	B		17,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	C		9,50	2,80	26,60			△ Alta Trasformabilità	9,50	2,80	26,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		42,50	6,50	276,25			● Conservativo	42,50	6,50	276,25	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	E		23,50	4,60	108,10			● Conservativo	23,50	4,60	108,10	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	F		14,50	5,60	81,20			● Conservativo	14,50	5,60	81,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	282,00	14,50			762,03	2,70	0,05		153,50		866,80	104,78	3,07		
15-03															
	A		36,50	3,15	114,98			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-114,98		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	B		5,00	2,50	12,50			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-12,50		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	
	C		10,50	2,80	29,40			○ Media trasformabilità	10,50	2,80	29,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	D		50,50	3,55	179,28			○ Media trasformabilità	50,50	3,55	179,28	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria	
	E		37,00	4,91	181,67			● Conservativo	37,00	4,91	181,67	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	F		12,00	4,60	55,20			● Conservativo	12,00	4,60	55,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	G		24,50	6,00	147,00			● Conservativo	24,50	6,00	147,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo	
	H		18,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione	

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	I							■ Area fabbricabile	50,00	5,90	295,00	295,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
		264,50	194,50		720,02	2,72	0,74		184,50		887,55	167,53	3,36	
15-04														
	A		52,00	5,65	293,80			△ Alta Trasformabilità	52,00	5,65	293,80	0,00		Completamento dell'esistente
		85,50	52,00		293,80	3,44	0,61		52,00		293,80	0,00	3,44	
15-05														
	A				881,00			▲ Incompatibile			881,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		54,00	T	0,00			▲ Incompatibile	54,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		74,50	3,60	268,20			● Conservativo	74,50	3,60	268,20	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		728,00	128,50		1149,20	1,58	0,18		128,50		1149,20	0,00	1,58	
15-06														
	A		21,00	4,50	94,50			● Conservativo	21,00	4,50	94,50	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		4,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		29,00	4,60	133,40			○ Media trasformabilità	29,00	4,60	133,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		22,00	5,60	123,20			○ Media trasformabilità	22,00	5,60	123,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		21,00	3,00	63,00			○ Media trasformabilità	21,00	3,00	63,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		13,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	13,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		167,00	111,00		414,10	2,48	0,66		111,00		414,10	0,00	2,48	
15-07														
	A		53,50	6,20	331,70			△ Alta Trasformabilità	53,50	6,20	331,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		35,50	6,20	220,10			△ Alta Trasformabilità	35,50	6,20	220,10	0,00		
	C		8,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	8,50	T	0,00	0,00		
		178,00	97,50		551,80	3,10	0,55		97,50		551,80	0,00	3,10	
15-08														
	A		60,00	3,00	180,00			△ Alta Trasformabilità	60,00	3,00	180,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		43,00	5,60	240,80			△ Alta Trasformabilità	43,00	5,60	240,80	0,00		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	C		28,50	3,00	85,50			△ Alta Trasformabilità	28,50	3,00	85,50	0,00		
		214,00	131,50		506,30	2,37	0,61		131,50		506,30	0,00	2,37	
15-09														
	A		83,50	3,61	301,44			▲ Incompatibile	83,50	3,61	301,44	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		113,00	83,50		301,44	2,67	0,74		83,50		301,44	0,00	2,67	
15-10														
	A		53,00	7,36	390,08			▲ Incompatibile	53,00	7,36	390,08	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		47,00	6,38	299,86			▲ Incompatibile	47,00	6,38	299,86	0,00		
	C		14,50	5,90	85,55			▲ Incompatibile	14,50	5,90	85,55	0,00		
	D		15,00	3,30	49,50			▲ Incompatibile	15,00	3,30	49,50	0,00		
		129,50	129,50		824,99	6,37	1,00		129,50		824,99	0,00	6,37	
15-11														
	A		63,00	9,00	567,00			▲ Incompatibile	63,00	9,00	567,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		14,00	3,00	42,00			▲ Incompatibile	14,00	3,00	42,00	0,00		
	C		6,50	2,50	16,25			▲ Incompatibile	6,50	2,50	16,25	0,00		
		182,50	83,50		625,25	3,43	0,46		83,50		625,25	0,00	3,43	
15-12														
	A		86,50	9,07	784,56			▲ Incompatibile	86,50	9,07	784,56	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		86,50	86,50		784,56	9,07	1,00		86,50		784,56	0,00	9,07	
15-13														
	A		111,00		668,64			△ Alta Trasformabilità	111,00		668,64	0,00		Completamento del fabbricato
	B		14,50		47,19			△ Alta Trasformabilità	14,50		47,19	0,00		
	C		26,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	26,00	T	0,00	0,00		
		330,00	151,50		715,83	2,17	0,46		151,50		715,83	0,00	2,17	
15-14														
	A		99,00	9,36	926,64			● Conservativo	99,00	9,36	926,64	0,00		Restauro e risanamento conservativo

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	B		36,50	3,00	109,50			○ Media trasformabilità	36,50	3,00	109,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		3,00	5,60	16,80			○ Media trasformabilità	3,00	5,60	16,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		67,00	3,00	201,00			○ Media trasformabilità	67,00	3,00	201,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		97,00	3,00	291,00			○ Media trasformabilità	97,00	3,00	291,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		54,00	3,00	162,00			○ Media trasformabilità	54,00	3,00	162,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
741,50		356,50		1706,94	2,30	0,48			356,50		1706,94	0,00	2,30	
15-15														
	A		18,00	2,80	50,40			△ Alta Trasformabilità	18,00	2,80	50,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		65,00	5,40	351,00			● Conservativo	65,00	5,40	351,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	C		54,00	2,50	135,00			△ Alta Trasformabilità	54,00	5,40	291,60	156,60		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	D		19,50	2,50	48,75			△ Alta Trasformabilità	19,50	2,50	48,75	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		11,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		7,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	7,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
323,50		174,50		585,15	1,81	0,54			174,50		741,75	156,60	2,29	
15-16														
	A		63,00	3,60	226,80			○ Media trasformabilità	63,00	5,40	340,20	113,40		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		27,00	4,10	110,70			○ Media trasformabilità	27,00	4,10	110,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		11,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
137,50		101,50		337,50	2,45	0,74			90,00		450,90	113,40	3,28	
15-17														
	A		20,00	3,28	65,60			○ Media trasformabilità	20,00	3,28	65,60	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
20,00		20,00		65,60	3,28	1,00			20,00		65,60	0,00	3,28	
15-18														
	A		29,00	8,03	232,87			△ Alta Trasformabilità	29,00	8,03	232,87	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		46,00	8,00	368,00			△ Alta Trasformabilità	46,00	8,00	368,00	0,00		
	C		16,50	8,10	133,65			△ Alta Trasformabilità	16,50	8,10	133,65	0,00		
	D		17,50	5,33	93,28			△ Alta Trasformabilità	17,50	5,33	93,28	0,00		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
149,00 109,00 827,80 5,56 0,73									109,00		827,80	0,00	5,56	
15-19														
	A		119,00	7,59	903,21			○ Media trasformabilità	119,00	7,59	903,21	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B							■ Area fabbricabile	80,00	5,90	472,00	472,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
509,00 119,00 903,21 1,77 0,23									199,00		1375,21	472,00	2,70	
15-20														
	A		68,00	6,75	459,00			○ Media trasformabilità	68,00	6,75	459,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		5,00	3,10	15,50			△ Alta Trasformabilità	5,00	3,10	15,50	0,00		
92,00 73,00 474,50 5,16 0,79									73,00		474,50	0,00	5,16	
15-21														
	A		30,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	B		13,00	2,25	29,25			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-29,25		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		20,50	2,80	57,40			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-57,40		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		49,00	6,10	298,90			● Conservativo	49,00	6,10	298,90	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	E							■ Area fabbricabile	60,00	5,60	336,00	336,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
195,00 112,50 385,55 1,98 0,58									109,00		634,90	249,35	3,26	
15-22														
	A		13,00	3,00	39,00			○ Media trasformabilità	13,00	3,00	39,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		53,00	5,90	312,70			● Conservativo	53,00	5,90	312,70	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	C		28,50	5,90	168,15			○ Media trasformabilità	28,50	5,90	168,15	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		28,00	5,90	165,20			△ Alta Trasformabilità	28,00	5,90	165,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		22,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	F		11,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	11,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		18,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	18,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	H							■ Area fabbricabile	31,00	5,90	182,90	182,90		Realizzazione con tipologia del centro storico
303,50 174,00 685,05 2,26 0,57									183,00		867,95	182,90	2,86	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
15-23														
	A		24,00	2,80	67,20			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-67,20		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	B		24,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		8,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	8,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D							■ Area fabbricabile	45,00	5,60	252,00	252,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
	79,00	56,50			67,20	0,85	0,72		53,00		252,00	-67,20	3,19	
15-24														
	A		79,50	3,56	283,02			○ Media trasformabilità	79,50	3,56	283,02	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		37,50	7,92	297,00			○ Media trasformabilità	37,50	7,92	297,00	0,00		
	117,00	117,00			580,02	4,96	1,00		117,00		580,02	0,00	4,96	
15-25														
	A		64,00	3,46	221,44			△ Alta Trasformabilità	64,00	5,60	358,40	136,96		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		59,00	2,80	165,20			○ Media trasformabilità	59,00	2,80	165,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		53,00	2,80	148,40			△ Alta Trasformabilità	53,00	2,80	148,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		23,00	5,90	135,70			○ Media trasformabilità	23,00	5,90	135,70	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		68,00	3,50	238,00			● Conservativo	68,00	3,50	238,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	F		5,00	6,30	31,50			○ Media trasformabilità	5,00	6,30	31,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		7,50	T	0,00			▲ Incompatibile	7,50	5,60	42,00	42,00		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	H		16,00	T	0,00			▲ Incompatibile	16,00	T	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	422,00	295,50			940,24	2,23	0,70		295,50		1119,20	178,96	2,65	
15-26														
	A		79,00	7,05	556,95			△ Alta Trasformabilità	79,00	7,05	556,95	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		30,50	7,00	213,50			▲ Incompatibile	30,50	7,00	213,50	0,00		
	C		26,00	7,00	182,00			△ Alta Trasformabilità	26,00	7,00	182,00	0,00		
	D		20,00	3,35	67,00			△ Alta Trasformabilità	20,00	3,35	67,00	0,00		
	E		19,50	2,50	48,75			△ Alta Trasformabilità	19,50	2,50	48,75	0,00		
	233,50	175,00			1068,20	4,57	0,75		175,00		1068,20	0,00	4,57	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
15-27														
	A		21,00	5,40	113,40			△ Alta Trasformabilità	21,00	5,40	113,40	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		69,00	7,00	483,00			△ Alta Trasformabilità	69,00	7,00	483,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		42,50	3,00	127,50			△ Alta Trasformabilità	42,50	7,00	297,50	170,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		11,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	11,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		10,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	10,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		16,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	G		34,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	40,00	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
312,00		204,00			723,90	2,32	0,65		194,00		893,90	170,00	2,87	
15-28														
	A		22,50	6,50	146,25			△ Alta Trasformabilità	22,50	6,50	146,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		13,50	3,60	48,60			△ Alta Trasformabilità	13,50	3,60	48,60	0,00		
	C		13,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	13,00	T	0,00	0,00		
49,00		49,00			194,85	3,98	1,00		49,00		194,85	0,00	3,98	
15-29														
	A		37,00	5,90	218,30			△ Alta Trasformabilità	37,00	5,90	218,30	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
46,00		37,00			218,30	4,75	0,80		37,00		218,30	0,00	4,75	
15-30														
	A		39,00	2,37	92,43			○ Media trasformabilità	39,00	5,40	210,60	118,17		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
39,00		39,00			92,43	2,37	1,00		39,00		210,60	118,17	5,40	
15-31														
	A		46,00	5,73	263,58			○ Media trasformabilità	46,00	5,73	263,58	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		15,00	5,55	83,25			○ Media trasformabilità	15,00	5,55	83,25	0,00		
	C		8,00	2,80	22,40			▲ Incompatibile	8,00	2,80	22,40	0,00		
	D		3,00	2,30	6,90			▲ Incompatibile	3,00	2,30	6,90	0,00		
87,00		72,00			376,13	4,32	0,83		72,00		376,13	0,00	4,32	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO						
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie		
15-32																
	A		26,00	3,01	78,26			△ Alta Trasformabilità	26,00	3,01	78,26	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		4,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	4,50	T	0,00	0,00				
		35,00	30,50	78,26		2,24	0,87	30,50		78,26		0,00	2,24			
15-33																
	A		29,00	3,04	88,16			△ Alta Trasformabilità	29,00	3,04	88,16	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		7,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	7,00	T	0,00	0,00				
		47,00	36,00	88,16		1,88	0,77	36,00		88,16		0,00	1,88			
15-34																
	A		75,00	4,80	360,00			● Conservativo	75,00	4,80	360,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	B		49,50	3,27	161,87			● Conservativo	49,50	3,27	161,87	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	C		6,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione		
	D		8,50	T	0,00			● Conservativo	8,50	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	E		15,50	T	0,00			● Conservativo	15,50	T	0,00	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
		327,50	154,50	521,87		1,59	0,47	148,50		521,87		0,00	1,59			
15-35																
	A		28,00	3,59	100,52			○ Media trasformabilità	28,00	5,60	156,80	56,28		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico		
		28,00	28,00	100,52		3,59	1,00	28,00		156,80		56,28	5,60			
15-36																
	A		127,00	7,13	905,51			● Conservativo	127,00	7,13	905,51	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo		
	B		41,00	3,00	123,00			△ Alta Trasformabilità	41,00	3,00	123,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	C		45,50	3,00	136,50			△ Alta Trasformabilità	45,50	3,00	136,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
		308,00	213,50	1165,01		3,78	0,69	213,50		1165,01		0,00	3,78			
15-37																
	A		103,50	7,50	776,25			○ Media trasformabilità	103,50	7,50	776,25	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		
	B		3,50	T	0,00			○ Media trasformabilità	3,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria		

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	C		24,50	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	24,50	T	0,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D							■ Area fabbricabile	41,00	3,00	123,00	123,00		Realizzazione con tipologia del centro storico
		336,00	131,50		776,25	2,31	0,39		172,50		899,25	123,00	2,68	
15-38														
	A		20,50	3,41	69,91			○ Media trasformabilità	20,50	5,90	120,95	51,05		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	B		20,00	T	0,00			○ Media trasformabilità	20,00	5,90	118,00	118,00		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	C		5,50	2,80	15,40			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-15,40		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	D		8,50	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E		87,00	6,40	556,80			△ Alta Trasformabilità	87,00	6,40	556,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		9,00	8,20	73,80			△ Alta Trasformabilità	9,00	8,20	73,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		19,00	2,50	47,50			○ Media trasformabilità	19,00	2,50	47,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		257,50	169,50		763,41	2,96	0,66		155,50		917,05	153,65	3,56	
15-39														
	A		32,00	6,69	214,08			● Conservativo	32,00	6,69	214,08	0,00		Restauro e risanamento conservativo
	B		27,00	9,10	245,70			● Conservativo	27,00	9,10	245,70	0,00		Demolizione tettoia - adeguamento mansarda
		59,00	59,00		459,78	7,79	1,00		59,00		459,78	0,00	7,79	
15-40														
	A		52,00	6,21	322,92			● Conservativo	52,00	6,21	322,92	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		52,00	52,00		322,92	6,21	1,00		52,00		322,92	0,00	6,21	
15-41														
	A		21,00	6,20	130,20			△ Alta Trasformabilità	21,00	6,20	130,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		6,00	T	0,00			△ Alta Trasformabilità	6,00	T	0,00	0,00		
		61,50	27,00		130,20	2,12	0,44		27,00		130,20	0,00	2,12	
15-42														
	A		0,00	0,00	0,00			■ Area fabbricabile	54,50	3,62	197,29	197,29		Realizzazione con tipologia del centro storico
		32,50	0,00		0,00	0,00	0,00		54,50		197,29	197,29	6,07	

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
15-43														
	A		16,50	3,27	53,96			○ Media trasformabilità	16,50	3,27	53,96	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		20,00	3,20	64,00			○ Media trasformabilità	20,00	3,20	64,00	0,00		
		36,50	36,50		117,96	3,23	1,00		36,50		117,96	0,00	3,23	
15-44														
	A		67,00	6,50	435,50			● Conservativo	67,00	6,50	435,50	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		23,00	6,00	138,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	-138,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	C		14,00	6,30	88,20			○ Media trasformabilità	14,00	6,30	88,20	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		30,00	3,00	90,00			○ Media trasformabilità	30,00	3,00	90,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	E		6,00	3,00	18,00			○ Media trasformabilità	6,00	3,00	18,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		50,50	3,00	151,50			○ Media trasformabilità	50,50	5,40	272,70	121,20		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	G		65,50	3,20	209,60			○ Media trasformabilità	65,50	5,40	353,70	144,10		Manutenzione straordinaria + Incr. Volumetrico
	H		16,00	3,00	48,00			○ Media trasformabilità	16,00	3,00	48,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	I		39,00	2,50	97,50			○ Media trasformabilità	39,00	2,50	97,50	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		456,00	311,00		1276,30	2,80	0,68		288,00		1403,60	127,30	3,08	
15-45														
	A		67,00	6,22	416,74			● Conservativo	67,00	6,22	416,74	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		7,00	3,00	21,00			△ Alta Trasformabilità	7,00	3,00	21,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	C		81,50	5,90	480,85			△ Alta Trasformabilità	81,50	5,90	480,85	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	D		43,00	T	0,00			▲ Incompatibile	0,00	0,00	0,00	0,00		Ristrutturazione urbanistica con demolizione
	E							■ Area fabbricabile	18,00	T	0,00	0,00		Realizz. tettoia con tipologia del centro storico
		262,00	198,50		918,59	3,51	0,76		173,50		918,59	0,00	3,51	
TOTALE	9158	5242			25504	2,79	0,57		5381		28260	2630	3,09	