**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

COMUNE DI MOGORO								ISOLATO 11		PIANO PARTICOLAREGGIATO PER IL CENTRO STORICO					
STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO		PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità		Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
11-01															
	A		76,50	7,92	605,88			△	Alta Trasformabilità	76,50	7,92	605,88	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		11,00	3,00	33,00			△	Alta Trasformabilità	11,00	3,00	33,00	0,00		
			87,50	87,50	638,88	7,30	1,00			87,50		638,88	0,00	7,30	
11-02															
	A		52,50	6,44	338,10			○	Media trasformabilità	52,50	6,44	338,10	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		47,50	4,40	209,00			○	Media trasformabilità	47,50	4,40	209,00	0,00		
	C		3,00	7,20	21,60			△	Alta Trasformabilità	3,00	7,20	21,60	0,00		
	D		16,00	5,60	89,60			○	Media trasformabilità	16,00	5,60	89,60	0,00		
	E		39,00	5,60	218,40			○	Media trasformabilità	39,00	5,60	218,40	0,00		
	F		19,00	5,00	95,00			○	Media trasformabilità	19,00	5,00	95,00	0,00		
	G		71,00	3,40	241,40			△	Alta Trasformabilità	71,00	3,40	241,40	0,00		
	H		23,50	3,75	88,13			○	Media trasformabilità	23,50	3,75	88,13	0,00		
			332,50	271,50	1301,23	3,91	0,82			271,50		1301,23	0,00	3,91	
11-03															
	A		88,50	10,42	922,17			○	Media trasformabilità	88,50	10,42	922,17	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		9,00	12,40	111,60			○	Media trasformabilità	9,00	12,40	111,60	0,00		
			97,50	97,50	1033,77	10,60	1,00			97,50		1033,77	0,00	10,60	
11-04															
	A		21,00	5,36	112,56			●	Conservativo	21,00	5,36	112,56	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
			21,00	21,00	112,56	5,36	1,00			21,00		112,56	0,00	5,36	
11-05															
	A		19,00	6,22	118,18			△	Alta Trasformabilità	19,00	6,22	118,18	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		17,50	8,20	143,50			△	Alta Trasformabilità	17,50	8,20	143,50	0,00		

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
		36,50	36,50		261,68	7,17	1,00		36,50		261,68	0,00	7,17	
11-06														
	A		39,00	6,13	239,07			● Conservativo	39,00	6,13	239,07	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
		39,00	39,00		239,07	6,13	1,00		39,00		239,07	0,00	6,13	
11-07														
	A		19,00	3,53	67,07			○ Media trasformabilità	19,00	3,53	67,07	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		23,00	3,93	90,39			● Conservativo	23,00	3,93	90,39	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	C		14,50	5,25	76,13			● Conservativo	14,50	5,25	76,13	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	D		16,00	3,60	57,60			● Conservativo	16,00	3,60	57,60	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	E		23,00	5,60	128,80			○ Media trasformabilità	23,00	5,60	128,80	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	F		30,00	8,00	240,00			○ Media trasformabilità	30,00	8,00	240,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	G		25,00	4,80	120,00			○ Media trasformabilità	25,00	4,80	120,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	H		18,00	3,00	54,00			○ Media trasformabilità	18,00	3,00	54,00	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		230,50	168,50		833,99	3,62	0,73		168,50		833,99	0,00	3,62	
11-08														
	A		5,50	4,04	22,22			▲ Incompatibile	5,50	4,04	22,22	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
	B		42,00	6,94	291,48			▲ Incompatibile	42,00	6,94	291,48	0,00		
	C		13,50	6,60	89,10			▲ Incompatibile	13,50	6,60	89,10	0,00		
	D		6,00	6,60	39,60			▲ Incompatibile	6,00	6,60	39,60	0,00		
		84,00	67,00		442,40	5,27	0,80		67,00		442,40	0,00	5,27	
11-09														
	A		28,50	3,32	94,62			● Conservativo	28,50	3,32	94,62	0,00		Ristrutturazione e risanamento conservativo
	B		21,00	5,45	114,45			○ Media trasformabilità	21,00	6,40	134,40	19,95		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico
	C		29,00	3,00	87,00			○ Media trasformabilità	29,00	6,40	185,60	98,60		Manutenzione straordinaria + Incr. volumetrico
		176,00	78,50		296,07	1,68	0,45		78,50		414,62	118,55	2,36	
11-10														

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
SCHEDA PARAMETRICA DELLE UNITA' EDILIZIE**

STATO DI FATTO								NORMATIVA DI RIFERIMENTO	PROGETTO					
Unità edilizie	Corpo di fabbrica	Sup. lotto	Sup. coperta	Altezza	Volume	Indice fondiario	Rapp. di copertura	Grado di Trasformabilità	Sup. coperta	Altezza	Volume di progetto	Volume aggiuntivo	Indice fondiario	Valutazioni delle unità edilizie
	A		71,00	6,59	467,89			△ Alta Trasformabilità	71,00	6,59	467,89	0,00		E' consentita la manutenzione straordinaria
		109,00	71,00		467,89	4,29	0,65		71,00		467,89	0,00	4,29	
TOTALE		1214	938		5628	4,64	0,77		938		5746	118,55	4,74	