



# COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-790845 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

## SETTORE TECNICO SERVIZIO AMBIENTE

### SCHEMA DI CONTRATTO

**Lettera commerciale/contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 per l'affidamento del servizio biennale di manutenzione del verde pubblico del Comune di Macomer. CIG: B05367B12B**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede della stazione appaltante \_\_\_\_\_, sita a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ sono comparsi:

A) Il Comune di Macomer, nella persona di \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ per la sua qualifica di Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Macomer domiciliato per la carica presso la sede \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ con firma digitale intestata a \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ valida sino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ed in esecuzione del decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ nonché dell'art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D. Lgs. 267/2000, domiciliato per tale incarico presso la sede della stazione appaltante di appartenenza, di seguito per brevità denominato, nel presente atto, con il solo termine "Amministrazione/Committente".

B) La Ditta \_\_\_\_\_, come rappresentata da \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato presso la sede della ditta in via \_\_\_\_\_; n. \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), C.F./P. Iva \_\_\_\_\_, firma digitale intestata a \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ valida sino al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_; di seguito per brevità denominato, nel presente atto, solo con il termine "Appaltatore/Affidatario".

### PREMESSO CHE

-con Deliberazione G.C. n. 263 del 18.12.2023 è stato approvato il progetto del servizio biennale per l'affidamento della manutenzione del verde pubblico del Comune di Macomer per un importo da appaltare di euro 147.549,09 (IVA esclusa), di cui euro 143.391,33 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 4.157,76 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ si è disposto di procedere all'individuazione dell'operatore economico mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023;

- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il servizio di cui all'oggetto è stato affidato alla ditta \_\_\_\_\_; con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

- che si è preceduto previamente ad effettuare la verifica dei requisiti in capo alla predetta Ditta, conclusasi con esito positivo.

- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e si è proceduto ad impegnare la spesa complessiva di €. \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), compresa IVA al \_\_\_\_\_ %, sul capitolo di spesa \_\_\_\_\_ cod. \_\_\_\_\_ del Bilancio 20 \_\_\_\_\_.

- non viene applicato il termine dilatorio ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d) del D. Lgs. n.36/2023;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### ***Art. 1***

##### ***Oggetto del servizio***

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio per la manutenzione programmata delle aree a verde pubblico a disposizione del Comune di Macomer, così come disciplinato dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali.

Il servizio è comprensivo della manutenzione di elementi vegetali, dello sfalcio dei cigli stradali della viabilità cittadina, della manutenzione di impianti tecnici, nonché l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, a "misura", anche in località esterne all'ambito comunale ma di proprietà e/o in disponibilità dell'amministrazione.

#### ***Art. 2***

##### ***Allegati e disciplina di riferimento***

1. Sono parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto - A Norme generali;
- Capitolato Speciale d'Appalto - B Norme tecniche;
- Computo metrico;
- il DUVRI;
- l'offerta economica dell'Appaltatore;
- l'offerta tecnica dell'Appaltatore.

La prestazione dell'Affidatario è regolata dal presente contratto e dovrà essere conforme al all'offerta economica e tecnica dell'appaltatore ed essere eseguita sotto l'osservanza piena, assoluta, incondizionata, inderogabile e inscindibile delle regole tecniche, norme, patti, condizioni dedotti e risultanti dagli allegati richiamati nel precedente comma, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### ***Art. 3***

##### ***Durata***

Il presente contratto ha una durata pari a 2 (due) anni con decorrenza dal \*\*.\*\*.2024 al \*\*.\*\*.2026 con data di effettivo inizio del servizio dal \*\*\*\*\*.

#### ***Art. 4***

##### ***Corrispettivo del servizio***

Il corrispettivo del servizio è pari ad € \*\*\*\* annui oltre € \*\*\*\*\* per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € \*\*\*\*\* oltre IVA di Legge, avendo l'appaltatore offerto un prezzo al ribasso percentuale pari

al \*\*\*%.

## **Art. 5**

### ***Penali***

Nell'esecuzione del servizio l'appaltatore dovrà osservare rigorosamente le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto ed espressamente accettate in sede di gara nonché quelle proposte nell'offerta tecnica presentata in sede di gara. Qualora venissero accertate delle inadempienze l'amministrazione concedente procederà all'applicazione delle penalità previste dall'art. 3.7 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le penali non potranno essere comunque complessivamente superiori al 10% del valore complessivo del contratto. Nel caso di superamento si potrà procedere alla risoluzione del contratto.

## **Art.6**

### ***Fatturazione e pagamenti***

La fatturazione del corrispettivo delle attività oggetto del presente appalto dovrà essere mensile posticipata a partire dal primo mese successivo alla consegna del servizio. Per le prestazioni di Manutenzione Ordinaria a "corpo", l'importo contrattuale sarà suddiviso in canoni fissi mensili

Per le prestazioni di Manutenzione Straordinaria a "misura", la fatturazione sarà effettuata alle medesime scadenze di cui sopra, sulla base dei lavori contabilizzati.

L'importo del corrispettivo dovuto sarà calcolato effettuando la trattenuta dello 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, così come disposto dall'art. 4.1 della sezione 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il termine di pagamento della prestazione è di 30 giorni solari decorrenti dalla data di emissione del certificato di pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento/ Direttore dell'Esecuzione del Contratto, previa acquisizione della fattura e dell'acquisizione d'ufficio della documentazione attestante la regolarità contributiva dell'operatore. Il pagamento avverrà mediante ordine di bonifico, con spese e/o costi connessi a carico dell'Appaltatore, su conto corrente segnalato dallo stesso, che dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge.

## **Art.7**

### ***Obblighi di tracciabilità dei pagamenti***

L'appaltatore assume a suo carico, a pena di nullità assoluta, l'obbligo di tracciabilità previsto dall'articolo 3 della L 136/2010 e ss.mm.ii.. A tal fine, s'impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali e pertanto, tutti i movimenti finanziari relativi alla presente concessione devono essere registrati sui conti correnti dedicati ed effettuati, salvo le specifiche deroghe espressamente previste dalla legge, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale contenente il codice CIG.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, l'Impresa, entro 7 giorni dall'apertura del conto ha comunicato all'Ente: il numero del Conto dedicato, le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante e alla Prefettura di Nuoro l'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria di eventuali controparti.

## **Art.8**

### ***Garanzia definitiva***

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, per un importo di € \_\_\_\_\_ = (\_\_\_\_\_) (*eventuale*: con applicazione delle riduzioni del 50% e del 20%)

Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D. Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La fideiussione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della fideiussione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della fideiussione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'Amministrazione può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Art.8**

##### ***Polizza assicurativa***

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 5.2 del C.S.A, l'Impresa ha stipulato, in data \*\*\*\*\* polizza assicurativa n. \*\*\*\*\* emessa, dalla Società Assicuratrice "\*\*\*\*\*", Agenzia di \*\*\*\*\* , ancora in vigore come da dichiarazione agli atti, relativa alla copertura dei rischi, infortuni e responsabilità civili (RCT/RCO) con un massimale annuo pari ad € \*\*\*\*\*.

L'appaltatore si assume ogni responsabilità sia civile che penale prevista dalla legge nell'espletamento del servizio oggetto di concessione sollevando l'Ente da ogni responsabilità a riguardo.

#### **Art. 9**

##### ***Oneri e responsabilità dell'appaltatore***

Sono posti in capo all'Appaltatore tutti gli obblighi, gli oneri e le responsabilità di cui agli articoli 8 e 9, del Capitolato Speciale d'Appalto L'Appaltatore assume, altresì, qualsiasi altro obbligo, onere e responsabilità derivante dall'esecuzione del servizio.

L'Appaltatore dovrà essere dotato di adeguata struttura operativa per lo svolgimento del servizio, professionalmente qualificata sia a livello di struttura direttiva che a livello di struttura operativa, così come disciplinato dagli artt. 15 e 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore è inoltre tenuto al rispetto di quanto previsto dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di organizzazione del servizio.

In base ai servizi oggetto dell'appalto, l'aggiudicatario, con cadenza annuale, deve presentare una relazione (rapporto periodico) sulle attività svolte e contenente la documentazione che dimostra il rispetto dei requisiti previsti per l'esecuzione delle attività, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art.10**

##### ***Adempimenti in materia di lavoro e sicurezza***

L'appaltatore è tenuto al rispetto di quanto stabilito nel documento unico di valutazione dei rischi di cui all'art. 26, comma 3, D. Lgs. n. 81/2008, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 3.10 della sezione 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, obbligandosi altresì a redigere i piani previsti per legge.

#### **Art. 11**

##### ***Recesso***

Fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del D.Lgs 6 settembre 2011 n.159, l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs 36/2023 e dell'art. 6.3. del CSA.

## **Art. 12**

### ***Risoluzione***

1. Il contratto si risolve, oltre che nei casi previsti nel capitolato speciale, nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1453 e ss. del Codice civile.

2. L'amministratore avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:

- la ditta appaltatrice non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento;
- subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;
- cessione anche parziale del contratto;
- mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di \_\_\_\_\_ giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;
- violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e obblighi di cui all'articolo 21 del presente contratto;
- l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 10% dell'ammontare netto contrattuale

## **Art. 13**

### ***Cessione del contratto/Subappalto***

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.

Previo autorizzazione dell'Amministrazione e nel rispetto del suddetto articolo 119, le attività che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltate, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

## **Art. 14**

### ***Revisione dei prezzi***

Ai sensi dell'art. 60, comma 3, lett. b) del Codice, è possibile procedere alla revisione prezzi così come disciplinato dall'art. 4.1 del Capitolato Speciale e dall'art. 4.3 del disciplinare/lettera di invito.

## **Art. 15**

### ***Codice di comportamento dipendenti comunali***

L'affidatario, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Delibera Giunta Comunale n. 169 del 31.08.2023 e pertanto si impegna rispettare e far rispettare il suddetto codice, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori.

L'affidatario si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n.165/2001.

**Art. 16**  
***Controversie***

Per la risoluzione di eventuali controversie dipendenti dal presente contratto la competenza è devoluta al Foro di Oristano

**Art. 17**  
***Spese e registrazione***

Sono a carico dell'appaltatore tutte le eventuali spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

**Art. 18**  
***Rinvio***

Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dal presente contratto e dalla documentazione richiamata all'articolo 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel Codice civile, alla Contabilità generale dello Stato, al Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023 e alla normativa sulla sicurezza di cui al D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

**Per l'Affidatario**

**Per il Committente**

---

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (e s.m.i.)