



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

Settore Tecnico – Lavori Pubblici

Corso Umberto I 08015 Macomer (NU) – tel. 0785 790800 fax 0785 72895

CAPITOLATO D'ONERI

Affidamento triennale del servizio di manutenzione ordinaria congiunta degli impianti di smaltimento acque meteoriche nel sottopasso Sertinu - S. Maria e sottopasso corso Umberto I - viale Nenni, degli impianti antincendio posti a servizio del parcheggio interrato sito in via Mentana e del parcheggio interrato sito in via dell'Uguaglianza, delle ex caserme Mura, del centro polifunzionale, della biblioteca, del palazzetto dello sport, delle scuole elementari di via Roma, via Bechi Luserna, via B. Salaris, via Papa Simmaco, delle scuole medie di via Ariosto, via Bechi Luserna e del polo fieristico del monte di Sant'Antonio sulla SP 43 Macomer - Santulussurgiu, del Centro Intermodale e delle porte antipanico e antincendio/tagliafuoco esistenti all'interno degli immobili comunali. CIG B04EDB4261.

Art. 1 – Oggetto, natura dell'incarico: Le prestazioni da affidare ed oggetto della presente convenzione sono tutte quelle previste e prescritte dalla normativa vigente.

Il manutentore affidatario dovrà immediatamente provvedere al completo monitoraggio degli impianti posti a base d'appalto tale da verificare lo stato di fatto degli stessi al momento della consegna.

Il monitoraggio dovrà consistere:

- nella ricostruzione planimetrica su base digitale degli impianti consegnati;
- nella verifica della corrispondenza con le planimetrie eventualmente già in possesso dell'amministrazione;
- nell'eventuale aggiornamento delle stesse, ove necessario;
- della consegna all'Amministrazione Comunale, rappresentata dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) degli interventi in oggetto, dei files aggiornati, in formato digitale e cartaceo (almeno una planimetria per ogni impianto), con tutte le indicazioni necessarie, preventivamente concordate con lo stesso RUP, che avrà cura di fornire le planimetrie dei relativi stabili, almeno quelle di cui l'Amministrazione è in possesso, sempre in formato digitale;
- nella verifica del corretto funzionamento di ogni singolo impianto, delle bocche antincendio attacco motopompa Vigili del Fuoco e di tutta la raccorderia;
- nella verifica della idoneità, in tutti i suoi componenti, idranti, cassette per idranti, manichette, lance per idranti, lastre safe crasch per cassette idrante, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente in materia;
- nella verifica degli impianti di adduzione da rete idrica cittadina, della tenuta stagna delle vasche di accumulo e serbatoi idrici, ove presenti e di tutta la raccorderia;
- nella verifica dei gruppi di pompaggio, ove esistenti, di eventuale necessità di revisione dei motori, del loro corretto funzionamento, dei serbatoi di carburante, dei livelli dell'olio, delle batterie per l'avvio, degli impianti idrici di adduzione compresa raccorderia;
- nella verifica del corretto funzionamento dei quadri elettrici posti a servizio degli impianti antincendio e dei gruppi di pompaggio, dei sistemi di allarme, comprese luci di emergenza, lampade di segnalazione incendio, sirene, lampeggianti, interruttori di segnalazione;

- nella verifica delle condizioni di sicurezza dei locali ove insistono gli impianti di pompaggio, di eventuale integrazione con nuovi accessori di qualunque tipo e genere, degli impianti elettrici interni, compresa idonea tenuta porte di accesso;
- della verifica del corretto funzionamento delle porte antipanico e antincendio/tagliafuoco esistenti nei locali comunali;
- di quant'altro necessario previsto dalla normativa vigente in materia non contemplato nell'elenco di cui sopra.

Successivamente alla verifica di quanto sopra, il manutentore dovrà segnalare all'Amministrazione Comunale, rappresentata dal Responsabile del Progetto degli interventi in oggetto, eventuali anomalie rilevate e le loro eventuali ripercussioni sul corretto ed idoneo funzionamento degli impianti consegnati tale da provvedere, nell'immediato, a concordare la eliminazione delle stesse e restituire l'idoneità ed il corretto funzionamento, a termini di legge, agli stessi impianti eventualmente rilevati in difetto.

Tutte le spese relative ad interventi necessari, secondo quanto sopra, inizialmente da riconoscersi di carattere straordinario, saranno preventivamente concordate con il RUP dell'intervento posto a base d'appalto e, per quanto non eseguibile in amministrazione diretta, con l'ausilio degli operai comunali, saranno a carico dell'Amministrazione appaltante.

Ai fini del buon funzionamento degli impianti e delle porte, il manutentore provvede periodicamente ad effettuare il controllo dei dispositivi meccanici ed elettrici degli stessi e, in particolare, il regolare funzionamento del gruppo elettrogeno, dei gruppi di pompaggio, delle pompe sommerse e della mandata degli impianti antincendio, compresi idranti presenti in ogni singolo impianto posto a base di gara. Più precisamente nella sala gruppo elettrogeno e gruppi di alimentazione antincendio dovranno essere eseguite i seguenti tipi di prova: scambio ENEL-gruppo; controllo quadri di comando; controllo livello carburante; controllo livello olio; controllo batteria; controllo sequenza pompe sommerse e pompe antincendio, idranti compresi, controllo impianti di allarme antincendio. Nel vano pompe sommerse è previsto il controllo cavi e il controllo galleggianti, nei gruppi antincendio i controlli delle vasche di accumulo e l'alimentazione da rete idrica cittadina. Per le porte antipanico e antincendio/tagliafuoco dovranno essere verificati il buon funzionamento dei maniglioni delle serrature, della sicurezza delle vetrate sia in condizioni normali che in caso di fuga e anche della tenuta al fuoco per quelle antincendio/tagliafuoco. Le verifiche dovranno essere eseguite a cadenza mensile per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza.

Si dovrà comunque provvedere alla esecuzione periodica di tutte quelle operazioni previste nel monitoraggio iniziale, necessarie per la costante manutenzione ordinaria degli impianti e delle porte in oggetto con la chiara esclusione della parte relativa alla ricostruzione planimetrica degli impianti. L'affidatario presenterà un rapportino mensile riportante tutti i controlli eseguiti.

Il pronto intervento dovrà essere effettuato entro le 24 ore dalla chiamata telefonica a meno di pericolo imminente rilevato, a cose e persone, per i quali casi si dovrà, compatibilmente con gli impegni già intrapresi dalla ditta manutentrice, appunto nell'immediato intervenire alla eliminazione del pericolo stesso.

Art. 2 – Descrizione delle prestazioni: il servizio dovrà essere eseguito durante il normale orario di lavoro e con personale idoneo e abilitato alla mansione svolta e dovrà comprendere le visite necessarie per il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici degli impianti e, in particolare, il regolare funzionamento del gruppo elettrogeno, dei gruppi di pompaggio, delle pompe sommerse e della mandata degli impianti antincendio, compresi idranti presenti all'interno dei parcheggi. Più precisamente nella sala gruppo elettrogeno e gruppi di alimentazione antincendio dovranno essere eseguite i seguenti tipi di prova: scambio ENEL-gruppo; controllo

quadri di comando; controllo livello carburante; controllo livello olio; controllo batteria; controllo sequenza pompe e pompe antincendio, idranti compresi, controllo impianti di allarme antincendio. Nel vano pompe sommerse è previsto il controllo cavi e il controllo galleggianti nei gruppi antincendio i controlli delle vasche di accumulo e l'alimentazione da rete idrica cittadina. Le verifiche dovranno essere eseguite a cadenza mensile per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza. Per le porte antipanico e antincendio/tagliafuoco dovranno essere verificati il buon funzionamento dei maniglioni delle serrature, della sicurezza delle vetrate sia in condizioni normali che in caso di fuga e anche della tenuta al fuoco per quelle antincendio/tagliafuoco. L'affidatario presenterà un rapportino mensile riportante tutti i controlli eseguiti. Il servizio avrà la durata di due anni a decorrere dalla data della sottoscrizione della convenzione. L'offerta dovrà tenere conto delle prestazioni e/o specifiche indicate nello schema di convenzione che si richiedono nella condotta del servizio di manutenzione. Si precisa che non rientrano nell'offerta presentata le prestazioni relative alla fornitura di parti di ricambio e posa in opera. La Ditta appaltatrice provvederà quando necessario a sostituire e riparare le parti elettriche e meccaniche eventualmente danneggiate per cause imputabili ad eventi straordinari, dietro autorizzazione dell'Amministrazione. Il servizio comprende il pronto intervento di ripristino in 24 ore dietro chiamata telefonica o nell'immediato, in caso di pericolo imminente rilevato, a cose e persone.

Art. 3 - Prestazioni straordinarie: Ogni intervento definito straordinario avrà la necessità di essere comunicato al R.U.P.. Nel caso in cui si riscontrasse la necessità di eseguire lavori non contemplati nella presente convenzione, il Comune li affiderà alla Ditta che esegue il servizio di manutenzione alle condizioni che verranno concordate preventivamente.

Sarà facoltà dell'Amministrazione eventualmente, a seconda del tipo e dell'entità degli interventi definiti di "manutenzione straordinaria" che si dovessero riscontrare necessari, procedere a opportuna gara d'appalto con invito di altre ditte per l'affidamento e realizzazione degli stessi.

L'Impresa appaltatrice provvederà quando necessario a sostituire e riparare le parti elettriche e meccaniche eventualmente danneggiate per cause imputabili ad eventi straordinari, dietro autorizzazione dell'Amministrazione.

Non rientrano nell'offerta presentata le prestazioni relative alla fornitura di parti di ricambio e posa in opera.

Ogni intervento di "manutenzione straordinaria" eventualmente eseguito sugli impianti e sulle porte antipanico e tagliafuoco posti a base di gara, dovrà essere corredato, a sua realizzazione avvenuta, da relativa certificazione delle parti sostituite e dichiarazione di conformità relativa alla realizzazione a regola d'arte, con materiali idonei, dei lavori eseguiti.

Art. 4 – Interventi su chiamate: La Ditta dovrà inviare il proprio personale specializzato ad ogni richiesta del Comune, entro le successive 24 ore dalla ricevuta comunicazione ed entro i limiti del normale orario di lavoro, per ovviare ad eventuali interruzioni del funzionamento. Nel servizio dovranno essere compresi gli interventi su chiamata pervenuta alla Impresa appaltatrice nel normale orario di lavoro (dal lunedì al sabato) dalle ore 8,00 alle ore 17,00, da parte del RUP. In caso di impianto fermo, l'Impresa affidataria dovrà intervenire entro due ore. La ditta affidataria dovrà garantire la disponibilità con numero verde operativo 24 ore su 24. La ditta affidataria dovrà attivare il servizio assistenza 24 ore su 24 per le eventuali comunicazioni urgenti e per la segnalazione di guasti.

La ditta affidataria potrà avvalersi di collaboratori esterni sotto la sua personale direzione e responsabilità nel caso in cui ritenga necessario, fermo restando che il rapporto contrattuale e professionale intercorrerà unicamente tra le parti sottoscrittrici la convenzione.

Art. 5 – Modalità di espletamento del servizio: La Ditta affidataria ha l'obbligo di adempiere alle prestazioni necessarie per garantire la sicurezza di esercizio di ogni impianto e mantenerlo in condizioni di efficienza e risponde per negligenza, imperizia ed imprudenza.

Le prestazioni di cui al presente capitolato d'oneri non escludono ulteriori incombenze che le fonti normative dovessero disporre in materia per l'intera durata dell'incarico e per le quali la Ditta affidataria non potrà richiedere compensi aggiuntivi.

Art. 6 – Corrispettivo e pagamenti: L'Amministrazione si obbliga a corrispondere all'Impresa affidataria il corrispettivo dovuto per le prestazioni effettuate. Il canone semestrale, per le prestazioni di cui ai precedenti articoli (compresi interventi di riparazione e sostituzioni), è da ritenersi comprensivo del premio per l'Assicurazione suppletiva, eventuale servizio di emergenza notturno e festivo, la reperibilità ed il presenziamento. Il prezzo è fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio.

Le rate di pagamento, semestrali e posticipate, saranno liquidate entro il termine di 60 giorni dalla data di presentazione della fattura, previo rilascio del bollettino riportante tutti i lavori eseguiti negli impianti e potranno essere accreditate su conto corrente bancario o postale su richiesta della Ditta.

Art. 7 – Durata, recesso anticipato, facoltà di proroga: Il contratto ha durata di tre anni a decorrere dalla data di stipula della convenzione regolante i rapporti giuridici tra l'Ente e la Ditta appaltatrice.

Il committente può recedere:

- con preavviso di 90 giorni fermo restando l'obbligo di corrispondere il compenso per le prestazioni effettuate;
- senza preavviso nel caso di reiterate violazioni del contratto ovvero anche di una sola violazione grave che siano accertate dal responsabile del progetto;
- senza preavviso nel caso di accertamento della perdita dei requisiti richiesti al momento della presentazione dell'offerta.

Il contratto è risolto di diritto, salvo il risarcimento del danno, nel caso in cui l'Amministrazione accerti la falsità delle dichiarazioni ovvero della documentazione presentata in sede di offerta.

Il contratto potrà essere prorogato in caso di impossibilità, da parte del committente, a predisporre la gara per l'appalto successivo entro la scadenza del presente contratto.

Art. 8 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva: La Ditta affidataria, a garanzia degli impegni contrattuali dovrà prestare apposita garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale (cauzione definitiva), ai sensi dell'art. 117 del decreto del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della Ditta affidataria l'Amministrazione avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. La Ditta affidataria dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'Amministrazione abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 9 – Responsabilità civile e professionale: L'impresa affidataria dovrà produrre una polizza di assicurazione contro i rischi di esecuzione (CAR Contractor's All Risks) che copra l'Amministrazione Comunale da eventuali danni totali o parziali di impianti ed opere preesistenti per € 20.000,00. La Ditta affidataria assume in proprio ogni responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose, derivanti dall'espletamento del servizio oggetto del contratto, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine, la Ditta affidataria dovrà stipulare un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione del servizio, per

la durata di tre anni, per un massimale unico R.C.T. (Responsabilità Civile Verso Terzi) di € 1.500.000,00.

Art. 10 – Penali: È prevista la penale di € 100,00 per mancato intervento entro le 24 ore; alla 3^a infrazione si avrà la risoluzione contrattuale. Eventuali proroghe potranno essere concesse per cause non imputabili all'Impresa affidataria, previa motivata richiesta dello stesso, e benessere del Responsabile del Procedimento. Se il ritardo si protrae per oltre 3 gg (tre giorni) l'Amministrazione ha facoltà di risolvere anticipatamente l'incarico.

La penalità verrà detratta in occasione della prima liquidazione successiva al periodo in cui la stessa si sia verificata.

Art. 11 - Controversie: Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin da ora che qualunque controversia verrà devoluta al Giudice Ordinario del Foro di Oristano.

L'Impresa affidataria dichiara, sotto la propria responsabilità, di non avere rapporti con Amministrazioni Pubbliche che implicino incompatibilità con l'esercizio dell'attività in relazione all'incarico.

Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari e lotta alla delinquenza mafiosa

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'Ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine il Comune di Macomer si obbliga ad effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dalla stessa legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'Impresa s'impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Nuoro della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'Impresa non assolva gli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto. L'Amministrazione Comunale verifica, in occasione di ogni pagamento all'Impresa e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'affidamento dell'incarico in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Art. 13 - Spese contrattuali: Tutte le spese relative alla stipula della convenzione e di bollo sono a carico della Ditta affidataria. La convenzione è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi della normativa vigente in materia.

Macomer 09/02/2024

Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.)
Geom. Salvatore Serra



