

## ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO

# QUANTIFICAZIONE ECONOMICA SERVIZI DI PULIZIA UFFICI DEL COMUNE DI MACOMER

La determinazione del prezzo a base d'asta per il servizio in argomento tiene conto della valutazione dei costi del lavoro e della sicurezza e dei seguenti parametri:

- Quantificazione delle superfici e frequenza degli interventi;
- Costo orario della manodopera calcolato applicando *il Decreto Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali 10 giugno 2013, operai 2° livello*;
- Produttività oraria di un operatore addetto al servizio di pulizia (ovvero ipotesi di superficie che un operatore mediamente riesce a pulire in un'ora di lavoro pari a 200 mq/ora e che la prestazione dei lavori in superfici adibite ad archivi e/o magazzini, scantinati e in spazi scoperti consentono l'esecuzione di un maggior numero di mq all'ora);
- Incidenza dei costi relativi ai materiali e all'impiego delle attrezzature e spese generali pari ad una maggiorazione forfetaria del 12% sul costo della manodopera;
- Incidenza dei costi di sicurezza fissata ad una maggiorazione forfetaria del 3% sul costo della manodopera;
- Utile d'impresa fissato nella misura del 10% sul prezzo complessivo a base d'asta per come sopra determinato;
- Accordi bonari al 5% come definiti dall'art. 211 del D.Lgs. 36/2023
- Pertanto alla luce di quanto sopra, della quantità di superficie da pulire, della tipologia degli ambienti, della frequenza degli interventi e della durata dal 01/01/2018 al 31/12/2021 si ha il seguente calcolo:

LOCALI	Tipologia di intervento	n. interventi al mese
Uffici	Spazzatura a umido e spolveratura	4 (1 volta a settimana)
Uffici	Detersione pavimenti	8 (2 volte a settimana)
Bagni e antibagni	Detersione pavimenti, disinfezione e sanificazione sanitari, pareti	12 (3 volte a settimana)
Spazi Comuni(corridoi,scale)	Spazzatura a umido	4 (1 volta a settimana)
Spazi Comuni(corridoi,scale)	Detersione pavimenti	8 (2 volte a settimana)
PULIZIA SUPERF. VETRATE (interno-esterno)	Detersione a umido	1 (1 volta al mese)

- Svuotatura cestini e trasporto ai punti di raccolta ogni giorno di servizio. Rimozione ragnatele a vista.
- \* Le pulizie della sala consiliare dovranno essere effettuate prima di ogni riunione. Si provvederà a inviare comunicazione al referente della Ditta.
- **1 volta a settimana:** Spolveratura a umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie e suppellettili, telefoni, interruttori e pulsanterie ecc.). PULIZIA **CON PRODOTTI IDONEI** DI MONITOR/PC/STAMPANTI/TASTIERE/CALCOLATRICI.
- **1 volta a settimana:** Spolveratura a umido (punti di contatto comune maniglie, corrimano scale ecc.), PORTE, ARMADI e VETRINE.

### PROSPETTO ECONOMICO ANNUO ONERI COMPLESSIVI PER SERVIZIO PULIZIA

MUNICIPIO - Corso umberto I palazzo nuovo							IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
locale	parziale locali	totale piano	totali fabbricato	frequenza	numero interventi annui	totale mq/anno			
piano interrato	mq.	238		semestrale	2	476			
piano terra	mq.	161		trisettimanale	156	25116			
Piano Primo	mq.	267		trisettimanale	156	41652			
Piano Secondo	mq.	267		trisettimanale	156	41652			
piano terzo	mq.	267		trisettimanale	156	41652			
piano quarto	mq.	267		trisettimanale	156	41652			
sottotetto	mq.	97		annuale	1	97			
			<b>1564</b>						
<b>TOTALI MUNICIPIO: mq/anno</b>						<b>192297</b>	32.690,49 €	7.191,91 €	39.882,40
MUNICIPIO - Corso umberto I palazzo vecchio							IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
locale	parziale locali	totale piano	totali fabbricato	frequenza	numero interventi annui	totale mq/anno			
piano terra	mq.	308		trisettimanale	156	48048			
archivio piano terra	mq.	95,71		semestrale	2	191,42			
Piano Primo	mq.	274		trisettimanale	156	42744			
sala consiglio	mq.	140,65		mensile	12	1687,8			
piano ammezzato wc	mq.	6,5		trisettimanale	156	1014			
SECONDO PIANO	mq.	208		mensile	12	2496			
			<b>1032,86</b>						
<b>TOTALI MUNICIPIO: mq/anno</b>						<b>96181,22</b>	16.350,81 €	3.597,18 €	19.947,99
Biblioteca							IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
locale	parziale locali	totale piano	totali fabbricato	frequenza	numero interventi annui	totale mq/anno			
piano terra	mq.	453,5		bisettimanale	104	47164			
primo piano	mq.	453,5		mensile	12	5442			
			<b>907</b>						
<b>TOTALE Biblioteca: mq/anno</b>						<b>52606</b>	8.943,02 €	1.967,46 €	10.910,48 €

		IMPORTO	IVA 22%	TOTALE
<b>TOTALE ANNO: mq/anno</b>	<b>341084,22</b>	<b>57.984,32 €</b>	12.756,55 €	<b>70.740,87 €</b>
<b>totale mese mq/mese</b>	<b>28423,685</b>			

**COSTO AL MQ: € 0,17**

<b>quota mensile</b>	4.832,03 €	1.063,05 €	<b>5.895,07 €</b>
		tot 12 mesi	<b>70.740,87 €</b>

<b>manodopera 70%</b>	<b>40.589,02 €</b>	8.929,58 €	49.518,61 €
<b>utile d'impresa 10%</b>	<b>5.798,43 €</b>	1.275,65 €	7.074,09 €
<b>sicurezza 3%</b>	<b>1.739,53 €</b>	382,70 €	2.122,23 €
<b>materiali 12%</b>	<b>6.958,12 €</b>	1.530,79 €	8.488,90 €
		<b>TOTALE</b>	<b>70.740,87 €</b>

<b>base asta al netto della sicurezza e manodopera (annuale)</b>	15.655,77 €
<b>biennale</b>	31.311,53 €
<b>base appalto biennale</b>	115.968,63 €
<b>totale appalto</b>	141.481,73 €