



**COMUNE DI MACOMER**  
Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 Fax 0785-72895 Codice Fiscale 83000270914  
P. IVA 00209400910 pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER IL TRIENNIO 2018/2020.  
CIG 73821284BD**

**Informazioni e condizioni per partecipare alla procedura aperta.**

**1. - Stazione appaltante:**

Comune di Macomer – Provincia di Nuoro  
Corso Umberto I n° 13  
Codice Istat 091044  
<http://www.comune.macomer.nu.it>  
pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it



**2 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO**

L'appalto ha ad oggetto l'espletamento del servizio di manutenzione del patrimonio a verde pubblico all'interno del territorio comunale ed in particolare all'interno delle aree riportate negli elaborati progettuali, secondo le norme tecniche, economiche ed amministrative stabilite negli elaborati progettuali e nel Capitolato speciale d'Appalto.

**3 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n° 50/2016.

**4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n° 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

I punteggi previsti sono i seguenti:

- Offerta tecnica: punti 65/100
- Offerta economica: punti 35/100

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta, sempre che sia ritenuta idonea, congrua e conveniente.

**5 – LUOGO DI ATTIVITÀ**

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Macomer - centro abitato e aree periferiche, come meglio precisato nel C.S.A.. e negli elaborati progettuali.

**6 – IMPORTO DELL’APPALTO**

L'importo a base d'asta è pari ad € 172.636,24

L'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 1.800,00

L'importo dell'appalto per l'intera durata contrattuale è pari ad € 174.436,24, di cui oneri della sicurezza € 1.800,00.

Non sono ammesse offerte in variante.

## **7 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.Lgs. n° 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea.

### **Requisiti generali:**

E' ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali :

- 1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D.Lgs. n° 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;
- 2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;
- 3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando di gara;
- 4) non sussistono sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- 5) non sussistono le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- 6) vengono osservate e rispettate le norme della legge n. 68/1999, come modificata dalla Legge n° 247/2007, che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- 7) non sussistono piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge n. 383/2001 e s. m.;
- 8) vengono osservate e rispettate all'interno della propria azienda, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 9) non sussistono forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- 10) non sussiste irregolarità contributiva (DURC).

Per la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, si precisa quanto segue:

le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), b-bis), c), d), e), f), g) del D.Lgs. n° 50/2016 dovranno essere rese anche dai soggetti di seguito indicati:

per le imprese individuali: titolare e direttori tecnici nel caso questi ultimi siano persone diverse dal primo;

per le società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;

per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore/i tecnico/i;

per ogni altro tipo di società o di consorzio: dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016 è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso

di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

### **Requisiti di qualificazione**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Requisiti di idoneità professionale:** iscrizione al Registro della competente C.C.I.A.A. per attività comprendente i servizi oggetto del presente affidamento o equivalente comunitario per concorrente di altro Stato membro, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n° 50/2016;

2. **Requisiti di capacità economica e finanziaria:** un fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, al massimo per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, pari al valore dell'appalto.

3. **Requisito di capacità tecnica e professionale:**

a) espletamento di servizi inerenti o analoghi a quelli oggetto del presente appalto di importo almeno pari all'importo dell'appalto, effettuati negli ultimi tre anni senza contestazioni, con indicazione per ognuno dei servizi elencati, del committente, del periodo, dell'importo e la natura delle prestazioni effettuate, per i quali si procederà successivamente alla verifica. Qualora i suddetti servizi non siano stati svolti presso pubbliche amministrazioni, dovranno essere presentate idonee attestazioni dei committenti presso i quali il servizio è stato reso ovvero copia autentica dei contratti con gli stessi sottoscritti e fatture quietanziate per il periodo di svolgimento.

b) attrezzatura, materiale ed equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, i concorrenti devono possedere i requisiti previsti per la partecipazione al presente appalto e presentano la documentazione richiesta per la qualificazione alla gara conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità al testo originale in lingua madre.

I requisiti sono verificati dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo della banca dati AVCpass, istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il documento "PASSOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**Avvalimento:** E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare al presente appalto, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, con le modalità e nei limiti di cui alla predetta disposizione. In tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

## **8 – MODALITÀ E CONDIZIONI DI GARA**

Per partecipare all'affidamento, le ditte interessate dovranno far pervenire un plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta, a pena di nullità dell'offerta stessa, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, delle ore **13,00** del giorno **10/05/2018**, all'indirizzo: Comune di Macomer, C.so Umberto I n. 13 – 08015 MACOMER, pena l'esclusione automatica dalla gara.

È altresì possibile la consegna a mano del plico direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

**N.B.** Si precisa che non farà fede la data dell'eventuale timbro postale di spedizione entro il termine, bensì il timbro d'arrivo all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Macomer ed il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato con ceralacca o con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a COMUNE DI MACOMER, CORSO UMBERTO I e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del destinatario, l'indicazione del mittente (ragione sociale ed indirizzo della sede legale/operativa del concorrente singolo o di tutti quelli temporaneamente raggruppati, un contatto telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec)) e la seguente dicitura:

**OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 14/05/2018 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL VERDE URBANO PER IL TRIENNIO 2018 - 2020.**

Oltre il termine stabilito delle ore 13.00 del giorno precedente alla gara non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migliororia né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

**9 – CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** L'offerta dei concorrenti deve essere corredata dalla cauzione provvisoria, secondo quanto previsto dall'art. 93, comma 1, del D.Lgs. n° 50/2016, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente dell'importo di € 3.488,72, costituita alternativamente:

**a)** da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs 01.09.1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della programmazione economica, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

**b)** a norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n° 50/2016, l'offerta deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante (art. 103 D.Lgs. n° 50/2016).

NB: i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 c. 1 e 3).

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n° 50/2016, la cauzione provvisoria e definitiva possono essere ridotte del 50% per le imprese munite di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, ovvero di dichiarazione delle presenza

di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. In tale caso si dovrà allegare, anche in fotocopia, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

**10 - FINANZIAMENTO:** fondi del bilancio comunale.

**11 - TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non far luogo alla gara e di prorogarne la data o di non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

E' inoltre facoltà dell'Amministrazione di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016.

## **12 - ALTRE INFORMAZIONI**

- a) **PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO:** le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm..
- b) Trattandosi di appalto di importo superiore ad € 150.000,00 è dovuto il contributo a favore dell'ANAC. Le Ditte concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno procedere al pagamento a favore dell'ANAC della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC n° 1300/2017 pari ad € 20,00. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **73821284BD**.
- c) **Patto di Integrità.** Si precisa che il Comune di Macomer in qualità di soggetto attuatore provvede ad adottare la misura preventiva dei Patti di Integrità.
- d) L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna sezione di Cagliari, via Sassari n° 17 09124 CAGLIARI.
- e) Si precisa che l'Amministrazione intende utilizzare la pec quale mezzo di trasmissione delle comunicazioni inerenti la presente procedura, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n° 50/2016 e, pertanto ciascun concorrente in sede di candidatura deve espressamente autorizzare l'Ente all'utilizzo della stessa. Resta altresì inteso che l'Ente si ritiene libero da qualsiasi responsabilità per la mancata o inesatta ricezione dei documenti.
- f) L'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla apertura delle buste senza che sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva.
- g) L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.
- h) L'aggiudicazione avrà luogo con determinazione dirigenziale in seguito all'approvazione degli atti della Commissione Giudicatrice.
- i) Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n° 50/2016, si specifica che il contratto, sarà stipulato entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso.  
Qualora l'aggiudicatario stesso non provveda, entro il termine stabilito, alla stipula del contratto, l'Ente ha facoltà di dichiarare decaduta l'aggiudicazione e di richiedere il risarcimento dei danni in relazione all'affidamento ad altri della prestazione.  
L'aggiudicatario dovrà versare presso l'UFFICIO CONTRATTI del Comune la somma che gli sarà comunicata nella lettera di aggiudicazione quale deposito per spese contrattuali.

La Ditta rimasta aggiudicataria dovrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti del Comune per la stipula del contratto d'appalto entro il termine previsto nell'apposita lettera di comunicazione.

- j) Ogni controversia inerente la legittimità del procedimento di selezione del contraente è attribuita alla giurisdizione del giudice amministrativo, mentre le controversie relative all'esecuzione del contratto di appalto spettano alla giurisdizione del giudice ordinario.

### 13 – DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PRIVACY

Ai sensi dell'art. 7 e succ. del Decreto Legislativo 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono unicamente alla procedura di gara;
- b) le modalità di trattamento ineriscono unicamente alla procedura di gara;
- c) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;  
la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
- il personale interno dell'Amministrazione titolare del procedimento;
  - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara.

I partecipanti alla procedura aperta potranno ottenere ogni ulteriore informazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Macomer.

Tutti i chiarimenti in merito all'oggetto del presente appalto dovranno essere formulati per iscritto all'indirizzo di posta certificata: [protocollo@pec.comune.macomere.nu.it](mailto:protocollo@pec.comune.macomere.nu.it)

Si informa che il responsabile del procedimento è il Dott. Agr Secci Luigi Tel. 0785 790812.

Il presente bando di gara viene pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune di Macomer e sul proprio sito: <http://www.comune.macomere.nu.it> sez. - Sezione "Bandi e gare".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni relative alla presente procedura sul profilo del committente (sito <http://www.comune.macomere.nu.it>) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto al presente bando.

Per quanto non contemplato dal presente bando si intendono richiamate tutte le norme di legge in materia.

Macomer 09/02/2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
ING. ALESSANDRO NAITANA

