



COMUNE DI MACOMER
Provincia di Nuoro

C.so Umberto I – Tel. 0785-790800 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

Pec: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it

Settore Tecnico

GARA TELEMATICA

IMPORTO INFERIORE A 1.000.000,00 EURO

[art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2 della Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31/05/2021 (ex art. 1, comma 2 lettera b) Legge 11 settembre 2020 n. 120 – di conversione D.L. 76/2020)]

OGGETTO: Fondo complementare al P.N.R.R. Art. 1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1luglio 2021, n. 101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Lavori di efficientamento energetico dell'edificio denominato Palazzo Castagna destinato ad edilizia residenziale pubblica sito in Corso Umberto I. Codice C.U.P.: F89J21033910001 - Codice C.I.G.: 9718018A24.

Espletamento gara telematica nella piattaforma C.U.C. dell'Unione di Comuni Marghine.

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Articolo 98, comma 1 e l'allegato XIV A Parte I lettera D del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Macomer

Procedura di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2 della Legge n. 108 del 29/07/2021 (ex art.1 comma 2 lett. b) della legge di conversione n. 120/2020), previa consultazione di sei operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati su piattaforma telematica web unionemarghine.acquistitelematici.it;

Tipo di appalto: lavori

Importo a base d'asta: € 335.433,67

Importo oneri della sicurezza: € 20.215,00

Determinazione a contrarre: n. 171 del 28/12/2022

Lettera di invito: prot. n. 752 del 17/03/2023

Operatori economici invitati: n° 6

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo

Importo di aggiudicazione: € 318.013,01 (compresi oneri della sicurezza e esclusa I.V.A. di legge)

Ditta aggiudicataria: Impresa CASTELLI PIERA, con sede in Sassari, via Civitavecchia n. 1 - P.IVA 08508540583

Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso:

Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – via Sassari 17 – 09124 Cagliari

Termini per le procedure di ricorso: 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento

Servizio presso il quale possono essere richieste informazioni:

Comune di Macomer – Settore Tecnico – Corso Umberto I – posta elettronica: protocollo@pec.comune.macomer.nu.it - R.U.P.: Ing. Garau Sergio tel. 0785 790810

Operatori economici invitati:

N°	OPERATORI ECONOMICI INVITATI
1	IMPRESA PIERA CASTELLI – P.IVA 08508540583 - SASSARI
2	Pisano Bruno Costruzioni SRL – P.IVA03213380920 - SELARGIUS
3	EDILNOVA S.A.S. – P.IVA 00853170918 - GERGEI
4	Camedda Costruzioni s.r.l – P.IVA 01043750957 - CABRAS
5	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL - P.IVA 03048710929 - QUARTU S. ELENA
6	RE.CO. RESTAURI S.R.L. – P.IVA 02823720921- DOLIANOVA

Operatori economici invitati che ha presentato offerta:

Ragione Sociale	Importo offerto	Percentuale Ribasso
IMPRESA CASTELLI PIERA	297.798,01 €	11,22%
C.E.I.E.T. srl	282.183,57 €	15,87500%
Pisano Bruno Costruzioni SRL	329.563,58 €	1,75000%
EDILNOVA S.A.S.	322.952,18 €	3,72100%
Camedda Costruzioni s.r.l.	296.540,14 €	11,59500%

Trattandosi di affidamento mediante procedura negoziata di importo inferiore alle soglie UE, ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della Legge n° 120/2020, è stata applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 5 (cinque).

Il calcolo della soglia di anomalia è stato effettuato ai sensi dell'articolo 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n° 50/2016, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 15.

La soglia di anomalia rilevata è determinata in: 11,40750.

Le offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia come precedentemente calcolata risultano le seguenti:

Ragione Sociale	Importo offerto	Percentuale Ribasso
C.E.I.E.T. srl	282.183,57 €	15,87500%
Camedda Costruzioni s.r.l.	296.540,14 €	11,59500%

che vengono, pertanto, escluse automaticamente.

La graduatoria delle offerte risulta essere la seguente (in ordine decrescente):

Ragione Sociale	Importo offerto	Percentuale Ribasso
IMPRESA CASTELLI PIERA	297.798,01 €	11,22%
EDILNOVA S.A.S.	322.952,18 €	3,72100%
Pisano Bruno Costruzioni SRL	329.563,58 €	1,75000%

Il dirigente sottoscritto**RENDE NOTO**

Che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n° 290 del 31/03/2023 è stata disposta l'aggiudicazione di “: “Fondo complementare al P.N.R.R. Art. 1, comma 2, lett. C), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1luglio 2021, n. 101. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO DENOMINATO PALAZZO CASTAGNA, DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN CORSO UMBERTO I. C.U.P.: F89J21033910001”, in favore dell'Impresa CASTELLI PIERA, con sede in Sassari, via Civitavecchia n. 1 - P.IVA 08508540583, la quale ha offerto il ribasso del 11,22% sull'importo a base

d'asta di € 335.433,67, equivalente ad un importo di aggiudicazione di € 297.798,01, oltre oneri della sicurezza pari ad € 20.215,00.

Macomer, 05/04/2023

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Sergio Garau

AM/am