



# COMUNE DI LURAS

Provincia di Olbia – Tempio

**Servizi Amministrativi Affari Generali e Servizi Sociali**

C.A.P. 07025 Via Nazionale,12 - Tel. 079/645200 - Fax 079/647210 C.F. 00248590903

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Per l'affidamento dei servizi relativi alla realizzazione di un soggiorno climatico anno,2011 in Toscana, da tenersi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12.04.2006, N° 163 e successive modifiche ed integrazioni, con un importo a base d'asta di € 31.500,00, I.V.A. inclusa, con aggiudicazione alla ditta che avrà offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, con esclusione delle offerte in aumento.

### ART. 1

#### OGGETTO DEL SOGGIORNO

L'asta pubblica ha per oggetto la realizzazione di un soggiorno climatico anno 2011, da tenersi in Toscana, con il seguente programma:

1° giorno - Luras - Livorno

---

Ritrovo dei partecipanti di fronte alla stazione di servizio AGIP e trasferimento in pullman GT alla stazione marittima di Olbia per Livorno - Imbarco e partenza con nave-traghetto - Cena libera - Pernottamento nelle cabine riservate di prima classe.

2° giorno - Livorno- Pisa – Montecatini – Pistoia

---

Arrivo a Livorno e proseguimento per Pisa - Visita alla Piazza dei miracoli ove si erge la celeberrima torre pendente - Proseguimento per Montecatini - Pranzo e sistemazione in Hotel - Nel pomeriggio escursione a Pistoia - Visita della città - Rientro a Montecatini, cena e pernottamento.

3° giorno - Montecatini-Lucca

---

Dopo la prima colazione mattinata libera a Montecatini – Pranzo in Hotel – Nel pomeriggio giro panoramico della Versilia con breve sosta a Viareggio – Visita di Lucca – Rientro a Montecatini, cena e pernottamento.

4° giorno - Montecatini-Firenze (con guida a Firenze)

---

Dopo la prima colazione partenza per Firenze, visita guidata per l'intera giornata della città e delle sue bellezze - Pranzo in ristorante a Firenze - In serata partenza per Siena, arrivo in

Hotel, cena e pernottamento.

5° giorno - Siena – Montalcino - Montepulciano (con guida a Siena)

---

Dopo la prima colazione in Hotel vista guidata alla città di Siena, pranzo in Hotel – Nel pomeriggio escursione nella val d’Orcia, ricca di rinomati vigneti, sosta a Montalcino per visita di una cantina del rinomato “Brunello” ed a Montepulciano - Rientro a Siena, cena e pernottamento.

6° giorno Siena - San Galgano – San Gimignano – Volterra - Monteriggioni

---

Dopo la prima colazione in Hotel partenza per San Galgano , vista delle suggestive rovine dell’abbazia e alla cappella ove è conservata la “Spada nella roccia”, proseguimento per San Gimignano - Visita guidata e pranzo in ristorante – Nel primo pomeriggio visita di Volterra - Proseguimento per Monteriggioni per breve visita e rientro a Siena - Cena e pernottamento.

7°giorno - Piombino – Isola d’Elba – Bolgheri - Livorno

---

Dopo la prima colazione in Hotel partenza per Piombino ed imbarco per Portoferraio (Isola d’Elba) – Visita dell’Isola e pranzo in ristorante - Nel pomeriggio rientro dall’isola e proseguimento per Livorno – breve sosta lungo la strada “Davanti a San Guido” per ammirare i cipressi di Bolgheri, descritti dal Carducci, trasferimento al porto di Livorno e partenza per Olbia in nave traghetto - Cena libera - Pernottamento nelle cabine di 1° classe riservate -

8° giorno - Olbia - Luras

---

Arrivo al porto di Olbia e trasferimento in pullman GT riservato a Luras.

## ART. 2

### DURATA DEL SOGGIORNO

Il soggiorno avrà la durata di gg. 8 compreso il viaggio.

## ART. 3

### OBIETTIVO DEL SOGGIORNO

Il servizio ha come obiettivo quello di offrire un’ulteriore possibilità di aggregazione e di socializzazione dei partecipanti.

## ART. 4

### UTENZA

Il servizio è rivolto alle persone residenti nel Comune di Luras. L’età minima dei partecipanti è di 30 anni.

## ART 5

### IMPORTO A BASE D'ASTA E PRESTAZIONI COMPRESSE

L'importo a base d'asta è di € 31.500,00, I.V.A. inclusa, quale costo complessivo dell'intero soggiorno per un numero di partecipanti di cui al successivo art. 7;

La quota dovrà considerarsi comprensiva delle seguenti prestazioni:

- Trasferimento da e per il porto d'imbarco;
- Viaggio in traghetto di linea, (tratto notturno), con sistemazione in cabine di 1° classe doppie, sia per l'andata che per il ritorno.
- Trasferimento dal porto di sbarco alla sede di soggiorno e viceversa ;
- Sistemazione in uno o al massimo due Hotel contrassegnati con almeno tre stelle, in camere matrimoniali o doppie con servizi privati nella sede di soggiorno precedentemente indicata.
- L'eventuale richiesta di sistemazione in camere singole è ammessa, ma l'eventuale supplemento sarà a totale carico dell'interessato.

- Mezzo di trasporto: bus privato Gran Turismo, in perfette condizioni di efficienza, fornito di aria condizionata e coperto da idonea assicurazione per tutta la durata del soggiorno.

Gli autisti dei pullman dovranno essere messi a disposizione dalla ditta appaltatrice, che dovrà farsi carico di tutte le relative spese.

Il pullman dovrà essere messo a disposizione dalla ditta appaltatrice, che dovrà assicurare i servizi di trasporto fin dalla partenza da Luras e per tutta la durata del soggiorno (comprese escursioni e trasferimenti, fino al rientro a Luras a fine soggiorno), con lo stesso mezzo e possibilmente lo stesso autista, onde evitare disagi ai partecipanti;

- Totale gratuità per i due accompagnatori designati dall'Amministrazione;
- Guida nelle escursioni indicate nel presente capitolato, il tutto a carico della ditta stessa;
- Polizza assicurativa, per tutta la durata del soggiorno, per infortunio, malattia, rientro anticipato.
- I.V.A., tasse e servizi.
- La ditta partecipante all'appalto dovrà allegare apposito depliant illustrativo dell'albergo di alloggio.

## ART. 6

### PASTI

Il pasto giornaliero dovrà comprendere:

Colazione: The, latte, caffè, burro, marmellata, pane o fette biscottate;

Pranzo: Primo piatto, secondo, contorno, frutta o dolce, vino (1/4) e acqua (1/2 litro)

Cena: Primo piatto, secondo, contorno, frutta o dolce, vino (1/4) e acqua (1/2 litro).

Per il pranzo e per la cena dovrà essere assicurata la possibilità di scelta tra due menù alternativi; sono ammessi i cosiddetti piatti freddi solo su espressa richiesta dell'utente.

La ditta appaltatrice si impegna a far rispettare le norme dietetiche in presenza di specifiche patologie.

## ART. 7

### NUMERO PARTECIPANTI

Il soggiorno si intende realizzato per un numero di 50 (cinquanta) partecipanti, più due gratuità escluso l'autista.

Il numero dei partecipanti sarà soggetto a variazione sia in aumento che in diminuzione, senza che ciò dia diritto alla ditta aggiudicataria di pretendere indennizzi di sorta.

## ART. 8

### PERIODO DI REALIZZAZIONE

La partenza dovrà avvenire nel periodo compreso tra il 15 e il 18 Settembre 2011 e comunque non oltre tale data, con rientro tra il 22 ed il 25 Settembre 2011.

## ART. 9

### REQUISITI RICHIESTI PER LOCALITA' E STRUTTURE ALBERGHIERE

- Località:

- La località del soggiorno dovrà garantire le seguenti caratteristiche:

1) Presenza di strutture sanitarie (almeno il medico di base e farmacia);

2) Presenza di servizi di trasporto.

- Strutture alberghiere:

- Ubicazione nel centro abitato o ad un massimo di 500 metri dallo stesso;

- Assenza di barriere architettoniche

- Disponibilità di sale per attività ricreative.

## ART. 10

### CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare gli opportuni controlli sulle prestazioni rese agli ospiti e di applicare, ove fossero accertate delle inadempienze agli obblighi contrattuali, le penali previste dal successivo art. 16, ovvero di ricorrere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dall'art. 17.

## ART. 11

### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE

Le offerte dovranno pervenire a questo Comune, per mezzo di Raccomandata A.R., o di corriere o manualmente, in piego sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la scritta "Offerta per servizi relativi ad un soggiorno climatico in Toscana" non più tardi delle ore 13,00 del giorno 25.07.2011, al seguente indirizzo: Comune di Luras, Via Nazionale 12, 07025 Luras (OT).

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso, con esclusione delle offerte in aumento, con esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia.

Le offerte delle ditte concorrenti dovranno essere indicate in termini percentuali, da evidenziarsi in cifre ed in lettere, con riferimento alla globalità della prestazione ed al costo di ogni singolo partecipante.

Quanto sopra al fine di poter decurtare, in caso di mancata adesione da parte degli aventi diritto al servizio, le somme corrispondenti dall'importo complessivo da corrispondere alla

ditta aggiudicataria.

L'importo della cauzione provvisoria è di € 630,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta.

## ART. 12

### PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto sarà erogato in favore della ditta appaltatrice in un'unica soluzione, a prestazione avvenuta e dietro presentazione di regolare fattura, previa attestazione di regolarità delle prestazioni rilasciata dal competente ufficio comunale.

Qualora, durante il soggiorno, dovessero verificarsi delle defezioni per gravi e documentati motivi di uno o più partecipanti, l'Amministrazione provvederà a ridurre proporzionalmente l'importo del corrispettivo dovuto

## ART. 13

### OSSERVANZA DEL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO

La ditta appaltatrice si obbliga ad osservare ed applicare nei confronti dei lavoratori tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro e tutti gli accordi previsti per la categoria.

## ART. 14

### OBBLIGHI ASSICURATIVI

Tutti gli obblighi antinfortunistici, assicurativi e previdenziali sono a carico della ditta appaltatrice, la quale ne è la sola responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento delle spese a carico del Comune o in solido con quest'ultimo, con esclusione del diritto di rivalsa.

## ART. 15

### INFORTUNI E DANNI

La ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni a persone e cose provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

La responsabilità è personale per ogni partecipante al soggiorno.

## ART. 16

### PENALI

L'inottemperanza agli obblighi contrattuali comporterà l'applicazione delle seguenti penali, oltre al rimborso delle spese che il Comune dovesse sostenere in conseguenza del mancato adempimento della ditta appaltatrice:

- Euro:154,94 per ognuna delle inadempienze agli obblighi previsti dall'art. 5,
- Euro:51,65 per ognuna delle inadempienze di cui all'art. 6;
- Euro:516,46 per ognuna delle inadempienze commesse nei confronti dei partecipanti e degli accompagnatori non previste nei precedenti articoli, nonché in caso di inottemperanza agli obblighi previsti rilevati successivamente all'aggiudicazione della gara.

Le penali, nonché le eventuali spese da rimborsare al Comune nei casi sopraindicati

verranno applicati mediante ritenute sul corrispettivo da corrispondere alla ditta appaltatrice.

#### ART. 17

### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune si riserva comunque la facoltà di risolvere il contratto d'appalto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, quando la ditta appaltatrice si renda colpevole di gravi inadempienze, di negligenza grave o di frode.

Per la risoluzione del contratto di cui al precedente comma si conviene l'esclusione di ogni formalità legale, essendo sufficiente un preavviso di 5 (cinque) giorni mediante lettera raccomandata.

#### ART. 18

### CONTROVERSIE

Qualunque controversia che dovesse insorgere in relazione al servizio oggetto dell'appalto, ove non risolta in via amministrativa, sarà definita dal competente Organo giurisdizionale. Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Tempio Pausania.

#### ART. 19

### DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di subappaltare il servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto, con conseguente risarcimento dei danni e delle spese che dovessero derivare all'Amministrazione

E' inoltre fatto assoluto divieto alla ditta aggiudicataria di cedere in tutto o in parte il contratto d'appalto ad altra ditta, pena la nullità dello stesso.

#### ART. 20

### ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Mentre la ditta resta impegnata per effetto della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione Comunale non assumerà verso di essa obbligo alcuno, se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti l'affidamento ad esso necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica.

#### ART. 21

### CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta verrà corredata da una cauzione provvisoria di € 630,00, pari al 2% dell'importo a base d'asta, anche attraverso fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazioni regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo assicurazioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, ai sensi del D.P.R. 13.2.1959, N° 449.

La cauzione provvisoria verrà restituita alla ditta affidataria al momento della sottoscrizione dell'appalto. Alle ditte non affidatarie la cauzione verrà restituita non appena sarà avvenuta l'aggiudicazione.

## ART. 22

### CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia della buona esecuzione del servizio la ditta aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

La cauzione definitiva resta depositata, per tutta la durata dell'appalto, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le condizioni del contratto, del risarcimento dei danni eventualmente derivati dall'inosservanza delle obbligazioni stesse, nonché delle spese in più che il Comune dovesse eventualmente sostenere durante l'appalto per l'inadempienza dalla ditta appaltatrice.

L'Amministrazione ha il diritto d'incamerare d'autorità la cauzione, a seguito accertamento da parte della Giunta Comunale dell'infrazione e previa comunicazione alla ditta appaltatrice.

## ART. 23

### NORME APPLICATIVE

Il presente capitolato e l'offerta giudicata vincitrice costituiscono l'elemento di riferimento della promessa di servizio al fine di accertare l'esatto adempimento di quanto in essi previsto.

Per quanto non espressamente stabilito nel presente capitolato si fa esplicito riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia di appalti pubblici.

## ART. 24

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990, il Responsabile del procedimento è designato nella persona della Dr. Antonio Dettori, Istruttore Direttivo, Responsabile Area dei Servizi Amministrativi, Affari Generali e Servizi Sociali, alla quale ci si potrà rivolgere per qualunque chiarimento riguardante il presente appalto.

## ART. 25

### SPESE

I diritti di Segreteria e tutte le spese connesse e conseguenti al presente appalto sono a carico della ditta appaltatrice che le assume, senza diritto di rivalsa.

Luras, lì 28.06.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dr. Antonio Dettori)