



COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

C.A.P. 07025 VIA NAZIONALE, 12 – TEL 079/645200 – FAX 079/647210 – C.F. 00248590903

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DELLE SCUOLE ELEMENTARE E MEDIA"

CODICE UNICO PROGETTO: CUP: C58G10000160004
CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG (SIMOG): 3376916F39

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, per mezzo del servizio postale, tramite corriere autorizzato o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto "TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" del **bando di gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca o nastro adesivo sigillante trasparente, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo sigillante trasparente, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) a - (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione di qualificazione in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie

e classifiche adeguate ai lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni, contenenti tutte le notizie inserite nelle attestazioni stesse;

2) b - (nel caso di concorrente in possesso di iscrizione ARA)

certificato iscrizione all'A.R.A. - Albo Regionale Appaltatori Regione Sardegna, ai sensi della L.R. N.14 del 09.08.2002 e della Circolare Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici N.20748 del 13.08.2002, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso), o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più certificati (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa/e alle suddette certificazioni, contenenti tutte le notizie inserite nelle certificazioni stesse;

2) c - (nel caso di concorrente non in possesso di iscrizione ARA o SOA)

- Tutta la **documentazione comprovante il possesso dei requisiti** di capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria **previsti dall'Art. 90 del D.P.R. n.207/2011**, come disciplinato dalle relative circolari del Ministero dei Lavori Pubblici oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa/e al possesso dei suddetti requisiti.

- **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) in corso di validità che documenti l'iscrizione per l'attività dei lavori da assumere oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa alla suddetta certificazione.

2) d - (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

I concorrenti devono presentare la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del titolo III del D.P.R. 207/2011, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del codice, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. (Art. 62 del DPR 207/2011);

Le dichiarazioni contenenti in particolare i requisiti generali di ammissione alla gara devono essere sottoscritte dal legale rappresentante. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio, ecc. In particolare le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante del consorzio e dal legale rappresentante della ditta consorziata per conto della quale il consorzio concorre.

3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n.445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara per farne parte integrante e sostanziale.

4) (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

certificazione, o dichiarazione sostitutiva, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n.68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, e la persistenza ai fini dell'assolvimento

degli obblighi di cui alla legge 68/99;

5) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni):

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

6) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

7) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

8) Subappalto

Nella dichiarazione dovranno essere indicati i lavori o le parti di opere che l'offerente intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'art. 118 del D.lgs163/2006.

9) versamento in contanti ovvero fideiussione bancaria, o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lvo n.385 del 01.09.1993, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto "CAUZIONE PROVVISORIA" del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto "TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE" del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;

Alla suddetta cauzione provvisoria, **in qualunque modo presentata, dovrà essere allegata, pena esclusione dalla gara,** dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lvo n.385 del 01.09.1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida sino al collaudo (Art. 100 comma 2 del D.P.R. n.554/1999 ed art. 75 comma 8 del D.Lgs n.163/2006).

Le fideiussioni e le polizze di cui sopra dovranno essere redatte secondo lo Schema Tipo 1.1 e la relativa Scheda Tecnica 1.1. di cui al Regolamento approvato con Decreto Ministero Attività Produttive N.123 del 12.03.2004 pubblicato sulla G.U. N.109 del 11.05.2004, con l'integrazione prevista dall'art. 75 comma 4 dal D.Lgs . n.163/2006 (rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile).

Alle imprese partecipanti, che presentino idonea documentazione relativa alla propria **certificazione di qualità**, si riconosce il beneficio di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs n.163/2006 (**riduzione del 50% della cauzione**).

La presentazione di cauzione provvisoria ridotta del 50% senza aver allegato idonea documentazione sulla certificazione di qualità comporterà l'esclusione dalla gara.

CAUSE DI ESCLUSIONE: Si applicherà l'Art. 46 comma 1-bis del D.Lgs.163/2006 - "Documenti e informazioni complementari - Tassatività delle cause di esclusione".
(comma aggiunto dall'art. 4 del d.l. n. 70/2011)

Elenco esemplificativo delle principali cause di esclusione (indicazioni A.V.C.P.):

1. incertezza assoluta sulla provenienza e offerta non sottoscritta;
2. plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione non integro ovvero altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
3. violazione dei termini per la presentazione dell'offerta;
4. partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi stabili e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere ; partecipazione contemporanea alla medesima gara di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e/o consorzi tra imprese artigiane e dei consorziati per i quali il consorzio a dichiarato di concorrere; partecipazione contemporanea alla medesima gara in forma individuale e in un raggruppamento o in più di un raggruppamento;
5. soggetti che versano in una delle situazioni di esclusione previste dall'art. 38 del Codice;
6. concorrenti per i quali la stazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
7. violazione delle norme sull'avvalimento;
8. profili attinenti al subappalto;
9. mancato utilizzo di moduli predisposti dalle stazioni appaltanti nel caso in cui l'offerta del prezzo sia determinata mediante prezzi unitari
10. nel caso di contratti nei settori ordinari, mancata produzione della garanzia provvisoria;
11. nel caso di contratti nei settori ordinari, offerta non corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario;
12. mancata effettuazione del sopralluogo (ove richiesto);
13. mancato versamento del contributo all'Autorità (quando dovuto);
14. verifica a campione dei requisiti speciale ex articolo 48;
15. esclusione automatica delle offerte anomale.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 e l'offerta economica, si consiglia siano redatte preferibilmente in Utilizzando i MODELLI ALLEGATI al presente disciplinare.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) **dichiarazione** datata e sottoscritta dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante, **redatta su carta legale**, contenente l'oggetto dei lavori e l'indicazione in cifre e in lettere dell'importo complessivo dell'offerta ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori, espresso a percentuale unica.

La suddetta dichiarazione deve contenere tutti gli elementi richiesti su indicati, pena la nullità dell'offerta.

Nella suddetta busta "B" non devono essere inseriti altri documenti.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incompleto.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma del secondo comma dell'art. 77 R.D. N.827/1924.

Nel caso di raggruppamento di imprese essa dovrà essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti".

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto "ARTICOLAZIONE DEL CALENDARIO DI GARA" del bando, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs n.163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

In continuazione della stessa seduta pubblica, il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede indi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 86 del D.Lgs n.163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n.24 del 31 gennaio 2000.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del DLgs n.163/2006 e da altre disposizioni di legge e regolamentari, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici.

La stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, con riferimento sia al primo e secondo classificati, ai sensi dell'art. 18 comma 1 lett. a/3) della L.R. n.5 del 07.08.2007.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs 163/2006, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
- c) ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

SI PRECISA CHE alle suddette dichiarazioni dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 3 comma 11 della Legge 15.05.1997 N.127 così come modificato dalla Legge 16.06.1998 N.191, COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA' DEL SOTTOSCRITTORE.

L'irregolarità o l'incompletezza dei dati inseriti nelle suddette Dichiarazioni comporterà l'esclusione dalla gara.

La mancanza della data, della sottoscrizione e dell'oggetto dei lavori nella dichiarazione di cui al punto 3) (documento inserito nella busta A) comporterà l'esclusione dalla gara.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.TO (*Geom. Giuseppe Depperu*)