



COMUNE DI LURAS

PROVINCIA DI OLBIA-TEMPIO

C.A.P. 07025 VIA NAZIONALE, 12 – TEL 079/645200 – FAX 079/647210 – C.F. 00248590903

BANDO DI GARA D'APPALTO PER PROCEDURA APERTA

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI LURAS – Via Nazionale n.12 – 07025 Luras (OT);
Sito Internet: www.comune.luras.ss.it;
Ufficio Tecnico: Telefono (079) 645206 – 645207 – 645208;
e-mail: tecnico@comune.luras.ss.it;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n.69 del 27.07.2011 (*approvazione progetto*) e della propria determinazione n.226 del 07.10.2011, ai sensi degli artt. 17 comma 4 lett. a) e 18 comma 1, lett. a) punto 2 della L. R. n.5/2007.

RENDE NOTO

Che per il giorno **08 NOVEMBRE 2011** alle **ore 10:00** É INDETTA presso la sede dell'Ente in Via Nazionale 12, **UNA PROCEDURA DI GARA DI EVIDENZA PUBBLICA, MEDIANTE PROCEDURA APERTA** per l'appalto dei lavori di “**MESSA IN SICUREZZA DELLE SCUOLE ELEMENTARE E MEDIA**”;

CODICE UNICO PROGETTO: CUP: C58G10000160004
CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG (SIMOG): 3376916F39

PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta esperita ai sensi ai sensi dell'art. 16 comma 2 lett. a) della L.R. n.5/2007, con il **criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi**, ai sensi degli artt. 17 comma 4 lett. a) e 18 comma 1, lett. a) punto 2 della L. R. n.5/2007, **con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 86 e 122 comma 9 del D.Lgs. n.163/2006 (*Codice dei Contratti Pubblici*) e ss.mm.ii., e art.121 commi 8 e 9 del D.P.R. n.207/2010 (*Regolamento del D.Lgs.n.163/2006*).

LUOGO DI ESECUZIONE: I lavori dovranno essere eseguiti presso la Scuola elementare e la Scuola media del Comune di Luras;

DESCRIZIONE LAVORI: I lavori riguarderanno la realizzazione di:

- 1 Scavi
- 2 Ponteggi
- 3 Rimozione di intonaci e infissi
- 4 Rifacimento di intonaci
- 5 Ricostruzione di spallette per nuovi infissi previa demolizione delle porzioni di muratura esistente in corrispondenza delle nuove aperture

- 6 Tinteggiature
- 7 Calcestruzzi armati per opere di fondazione
- 8 Rifacimento di cornici nella Scuola elementare
- 9 Risanamento cornicione nella Scuola elementare
- 10 Smontaggio e rimontaggio pluviali nella Scuola elementare
- 11 Fornitura e posa in opera di infissi antipanico
- 12 Spostamento di termosifoni nelle scuole medie
- 13 Fornitura e posa in opera di scala di sicurezza in acciaio per la Scuola elementare
- 14 Fornitura e posa in opera di scala di collegamento in acciaio per la Scuola elementare
- 15 Fornitura e posa in opera di via di fuga in acciaio per la Scuola elementare
- 16 Fornitura e posa in opera di scala di sicurezza in acciaio per la Scuola media

NATURA DEI LAVORI: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla CATEGORIA PREVALENTE “OG 2: RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI” (Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie).

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza):
€.138.000,00# (Centotrentottomila/00);

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO:
€.133.000,00# (Centotrentatremila/00);

ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: €.5.000,00# (Cinquemila/00);

LAVORAZIONI E RELATIVI IMPORTI (SOGGETTI A RIBASSO):

Lavorazioni	categoria (allegato A D.P.R. n.207/2010)	Importo	Qualificazione Obbligatoria	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Restauro e Manutenzione dei Beni Immobili.....	OG2	€.133.000,00	SI	Prevalente	30%

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

“A CORPO E A MISURA” ai sensi dell'art. 16 comma 7 e art. e 18 comma I lett.a) punto 2, della L.R. N.5/2007;

TERMINE ESECUZIONE LAVORI: Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 90** (*Novanta*) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. La penale per il ritardo nella consegna dei lavori da parte dell'appaltatore è fissata 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento per ogni giorno di ritardo.

DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, possono essere visionati**, dal legale rappresentante dell'Impresa o da un suo delegato, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, in via Nazionale n.12, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali escluso il Sabato. Si consiglia di venire muniti di penna USB o CD per il trasferimento dei dati in formato PDF.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Per partecipare alla gara, le ditte interessate dovranno far pervenire per mezzo del servizio postale, tramite corriere autorizzato o mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 13,00** del giorno **07 NOVEMBRE 2011**, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente (o in caso di imprese riunite del nome dell'associazione o dell'impresa capogruppo), indirizzato al COMUNE DI LURAS UFFICIO PROTOCOLLO - VIA NAZIONALE n.12 - 07025 LURAS (OT), con la seguente dicitura: **"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 08 NOVEMBRE 2011 RELATIVA ALL'APPALTO DEI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA DELLE SCUOLE ELEMENTARE E MEDIA"**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'impresa concorrente.

Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

ARTICOLAZIONE DEL CALENDARIO DI GARA: Il giorno **08 Novembre 2011**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in via Nazionale n.12, il Presidente di gara procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione ed alla verifica della stessa ai fini dell'ammissione alla gara, secondo le modalità di cui all'allegato Disciplinare di gara. Quindi si procederà, nella medesima seduta, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.5/2007, secondo le modalità di cui all'allegato Disciplinare di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8° del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui agli artt. 39 comma 2 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti, loro incaricati o delegati, muniti di lettera d'incarico o di delega.

CAUZIONE PROVVISORIA: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, **pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori a e quindi pari ad €.2.760,00#**, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n.163/2006, da prestarsi per versamento di contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Luras con:

- Versamento presso l'Agenzia del Banco di Sardegna di Luras o Versamento su c/c postale n.12451076 intestato a Comune di Luras - Servizio di Tesoreria;
oppure:
- Mediante fideiussione bancaria, o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lvo n.385 del 01.09.1993, con validità non inferiore a 180 (*centottanta*) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Alla suddetta cauzione provvisoria, dovrà essere allegata dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lvo n.385 del 01.09.1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida sino al collaudo (art. 75 comma 8 del D.Lgs n.163/2006).

Le fideiussioni e le polizze di cui sopra dovranno essere redatte secondo lo Schema Tipo 1.1 e la relativa Scheda Tecnica 1.1. di cui al Regolamento approvato con Decreto Ministero Attività Produttive N.123 del 12.03.2004 pubblicato sulla G.U. N.109 del 11.05.2004, con l'integrazione prevista dall'art. 75 comma 4 dal D.Lgs. n.163/2006 (rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile).

Alle imprese partecipanti, che presentino idonea documentazione relativa alla propria certificazione di qualità, si riconosce il beneficio di cui all'art. 40 comma 7 del D.Lgs n.163/2006 (riduzione del 50% della cauzione).

POLIZZA DI ASSICURAZIONE: la somma assicurata ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.P.R. 207/2010 è fissata in misura pari all'importo di aggiudicazione oltre IVA per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n.123/2004; in misura pari a €.500.000,00# (*cinquecentomila/00*) per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a €.100.000,00# (*centomila/00*) per demolizione e sgombero di cui alla partita 3; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 125, comma 2, del D.P.R. 207/2010 dovrà essere pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di €.500.000,00# (*cinquecentomila/00*) ed un massimo di €.5.000.000,00 (*cinquemilioni/00*).

CAUZIONE DEFINITIVA: l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs n.163/2006 e dall'art.54, comma 3, della L.R. n.5/2007;

MODALITA' DI FINANZIAMENTO: Le opere dell'appalto sono finanziate con richiesta di mutuo alla cassa depositi e prestiti;

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

• **(CONCORRENTE IN POSSESSO DELL'ATTESTATO SOA)**

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. (Art.61 e Allegato "A" del D.P.R. 207/2011): **Categoria prevalente (OG2) classifica I importo fino ad €.258.000,00#;**

• **(CONCORRENTE IN POSSESSO DI ISCRIZIONE A.R.A.)**

Iscrizione all'A.R.A. - Albo Regionale Appaltatori Regione Sardegna. (ai sensi della L.R. N.14 del 09.08.2002 e della Circolare Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici N.20748 del 13.08.2002): **Categoria prevalente (OG2) classifica 01 importo fino ad €.154.937,00#;**

• **(CONCORRENTE NON IN POSSESSO DI ISCRIZIONE A.R.A. o S.OA.)**

Requisiti di cui all'Art.90 del D.P.R. 207/2011;

• **(CONCORRENTE DI ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA)**

I concorrenti devono presentare la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del titolo III del D.P.R. 207/2011, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del codice, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. (Art. 62 del DPR 207/2011);

AVVALIMENTO: Si precisa che il concorrente può fare ricorso all'istituto dell'avvalimento, previsto dall'art. 49 del D.Lgs n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni secondo le modalità stabilite dalla medesima normativa.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la migliore offerta è selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a), punto 2) della L.R. n.5/2007, mediante **massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;**

Ai sensi dell'art. 122 comma 9 del citato D.Lgs n.163/2006, si prevede l'esclusione automatica dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso D.Lgs n.163/2006;

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA (A.V.C.P.):

Appalto Uguale o maggiore a €.40.000# e inferiore a €.150.000#;	
Quota stazioni appaltanti:	€.30,00#;
Quota operatori economici:	Esente

SITUAZIONE GIURIDICA - PROVE RICHIESTE:

Non è ammessa la partecipazione alla gara ai soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38 del D.Lgs n.163/2006, e di cui alla legge n.68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, e che siano incorsi nelle misure cautelari interdittive oppure nelle

sanzioni interdittive oppure nel divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n.231/2001.

Inoltre non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti per i quali ricorrono le condizioni di cui all'art. 1-bis comma 14 L. 18/10/2001 n.383, e che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445, in cui indica anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

L'Amministrazione si riserva di procedere agli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui al precedente punto 1 nei modi previsti dall'articolo 43 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445.

L'affidatario ha l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n.210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n.266 e di cui all'articolo 90, comma 9lett. a) del decreto legislativo n.81 del 09.04.2008.

Per quanto riguarda i candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, si applicano i commi 4 e 5 dell'art. 38 D.Lgs 163/2006;

I concorrenti debbono essere obbligatoriamente qualificati secondo la normativa vigente ed in relazione all'importo a base d'asta, con certificazioni in corso di validità che documentino il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovrà essere prodotta la documentazione prescritta dall'art. 49 del D.lgs 163/2006.

Le CAUSE DI ESCLUSIONE dalla gara sono espressamente indicate nel disciplinare di gara.

L'assenza delle condizioni preclusive, è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** allegato al presente bando.

ALTRE INFORMAZIONI:

a) **si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse** secondo le modalità previste dall'art. 122 comma 9, del D.Lgs n.163/2006 e dall'art.20 comma 8, della L.R. n.5/2007, e cioè delle offerte risultate anomale in seguito all'applicazione del meccanismo di cui al dall'art.20 comma 7, della L.R. n.5/2007 e all'art. 86 comma 1, del D.Lgs n.163/2006. *(offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 %, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media);*

Nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- e) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n.163/2006, le condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione devono essere possedute, nelle misure di cui all'articolo 92 del D.P.R. n.207/2011;
- f) **i pagamenti in acconto saranno effettuati al maturare di Stati di Avanzamento con importi netti non inferiori ad €20.000,00# (Ventimila/00).** Ai fini della liquidazione degli stati di avanzamento, dovranno essere presentate copie dei versamenti contributivi, previdenziali e assicurativi previsti per legge.
- g) le opere oggetto del presente appalto potranno essere concesse in subappalto o a cottimo con le modalità e i limiti indicati dall'art. 118 del D.Lgs n.163/2006. Il subappalto è soggetto all'autorizzazione dell'Amministrazione appaltante.
Le imprese che intendono usufruire di tale facoltà dovranno inserire tra i documenti di gara apposita dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, che indichi i lavori che intendono subappaltare o concedere a cottimo.
In tal caso è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, il tutto con l'osservanza dell'art. 35 commi 28, 29, 30, 31, 32, 33 del D.L. n.223 del 04.07.2006.
- h) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'Art. 116 del D.Lgs n.163/2006.
- i) le imprese concorrenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, in caso di mancata o ritardata aggiudicazione, decorso il periodo di 90 (novanta) giorni dalla data di esperimento della gara.
- j) il verbale di gara non avrà efficacia di contratto. Quest'ultimo verrà stipulato a seguito di consegna della documentazione necessaria, da parte dell'impresa, nei termini tassativamente indicati dall'Amministrazione. Le spese saranno a carico dell'aggiudicatario.
- k) In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ovvero di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, la medesima verrà annullata ed i lavori potranno essere affidati al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento danni e spese derivanti dall'inadempimento.
- l) non è ammessa revisione prezzi, fatto salvo quanto previsto al comma 4 e successivi dell'art.133 del D.Lgs n.163/2006. Non si applica l'art. 1664 del Codice Civile;
- m) non sono ammesse offerte in aumento;
- n) Responsabile del Procedimento Geom. Giuseppe Depperu. Comune di Luras Via Nazionale n.12 - 07025 Luras (OT) - Settore Tecnico - Telefono 079 645206 - 079 645207 - 079 645208;
- o) il presente Bando con relativo Disciplinare e modello di Domanda di ammissione alla gara, saranno immediatamente disponibili nel sito web del Comune di Luras: <http://www.comune.luras.ss.it> e nella sezione "bandi e gare" del sito <http://www.regione.sardegna.it>;

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230.
Presentazione Ricorso giurisdizionale: secondo quanto prescritto dal D.lgs. n. 104/2010 -

Codice del Processo Amministrativo - al quale fa espresso rinvio l'art.245 del D.Lgs 163/06 e s.m.i..

TUTELA DELLA PRIVACY:

Ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs n.196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara, ed il loro trattamento sarà improntato agli obblighi di riservatezza e tutela degli interessati, nei limiti degli obblighi in carico alle PP.AA. Titolare del trattamento è il Comune di Luras.

Luras lì 07.10.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO (*Geom. Giuseppe Depperu*)