



Comune di LAERRU
Provincia di Sassari
AREA TECNICO MANUTENTIVA

Via Grazia Deledda , 4 – 07030 Laerru (SS) –
C.F. 00247410905
Tel. 079570013 fax 079570300
E-mail: tecnico@comunelaerru.ss.it –
Pec: ufficiotecnico@pec.comunelaerru.ss.it

Prot. n. 3063 in data 10/10/2018

Pubblicato all'Albo pretorio al n° 338

AVVISO PUBBLICO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L' INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DI UN EDIFICIO DESTINATO A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AMBITO ADIACENTE" AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) D. LGS. N. 50/2016.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

Con il presente avviso di indagine di mercato si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Recupero di un edificio destinato a Edilizia Residenziale Pubblica e riqualificazione urbana dell'Ambito adiacente" CIG: Z3F200AAEB

Si precisa che il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e pertanto non s'intende indire alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e che non si prevedono graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il Comune di Laerru si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio dell'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice: Comune di Laerru (SS)

Indirizzo: Via Grazia Deledda n° 4 – 07030 Laerru (SS)

Telefono: 079 570013 - interno 1

Profilo di committente: www.comunelaerru.ss.it

PEC protocollo@pec.comunelaerru.ss.it

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Recupero di un edificio destinato a Edilizia Residenziale Pubblica e riqualificazione urbana dell'Ambito adiacente" nel Comune di Laerru (SS)

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 60.000,00 di cui € 58.500,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie di opere, ai fini del possesso dei requisiti ex art. 84 del D. Lgs. 50/2016 e art. 90 D.P.R. n. 207/2010:

Categoria prevalente: OG1 "Edifici civili e industriali"

DURATA DEI LAVORI

120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante offerta a corpo, ai sensi dell'art. 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita da quanto segue:

- i lavori da effettuare consistono nella demolizione e la ricostruzione di un edificio di mq 60 circa;
- il progetto esecutivo redatto, stante quanto sopra, risulta essere piuttosto accurato e quindi descrive in modo sufficiente le opere da realizzare.

Si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- a) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 D. Lgs. n. 50/2016;
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale dimostrati tramite iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, di cui all'articolo 83 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 inerente l'oggetto dell'appalto;
- c) possesso, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (requisiti di esecuzione di lavori pubblici) dei seguenti requisiti di capacità tecniche e professionali:

1. aver realizzato direttamente nel quinquennio gennaio 2013 / gennaio 2018 lavori analoghi ai lavori appartenenti alla categoria prevalente (OG1), per un importo almeno pari ad € 60.000,00.

2. aver sostenuto nel quinquennio gennaio 2013 / gennaio 2018 un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo di cui al precedente punto

N.B. se il costo della manodopera è inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui al precedente punto, l'ammontare dei lavori viene ridotto figurativamente.

3. adeguata attrezzatura tecnica.

oppure, in alternativa rispetto ai punti 1), 2) e 3) che precedono:

4. possesso di idoneo attestato di qualificazione rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità Categoria OG1: " Edifici civili e industriali, classifica I o superiore.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE

E' ammessa la partecipazione alla gara di RTI costituiti o da costituirsi, alle condizioni previste dall'art. 48 D. Lgs. n. 50/2016.

AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei

requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. La fattispecie sarà disciplinata nella lettera di invito a gara.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse (non vincolanti per l'Amministrazione), redatte secondo il modello allegato al presente Avviso, dovranno contenere, oltre a dettagliate informazioni in merito alla natura giuridica, sede legale e recapiti, codice fiscale, partita IVA, legali rappresentanti, iscrizione alla CCIAA, l'autocertificazione in merito alla mancanza di cause ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, nonché in merito al possesso dei requisiti richiesti sopradescritti, ed essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Le Ditte interessate a manifestare il proprio interesse, dovranno presentare la propria candidatura inviando il modulo allegato, firmato digitalmente dal legale rappresentante della cooperativa, entro e non oltre le ore 12.00 del 25.10.2018 - tramite PEC all'indirizzo: ufficiotecnico@pec.comunelaerru.ss.it .

L'oggetto della e-mail dovrà recare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di recupero di un edificio destinato a E.R.P."

Le pec pervenute oltre il termine di cui sopra sono irricevibili.
Eventuali chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre le ore 12.00 giorno 24.10.2018.
Le richieste di chiarimento e/o informazioni complementari, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:
ufficiotecnico@pec.comunelaerru.ss.it
.

INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA GARA

L'invito sarà rivolto a n. **10** operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato in possesso dei requisiti.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse **maggiore di 10**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 10 operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante sorteggio.

Se il numero di manifestazioni di interesse pervenute è **inferiore a 10** si procederà ad invitare **tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse**.

L'Amministrazione si riserva di invitare a presentare offerta anche nel caso di una sola manifestazione di interesse.

PROCEDURA PER L'INVITO A PARTECIPARE

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d'interesse pervenute, si procederà con procedura negoziata ai sensi del D. Lgs.vo n°50/2016 e s.m.i. e secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 comma 4 – lettera a).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP), contenente disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, i dati personali forniti, o che comunque verranno acquisiti durante lo svolgimento del procedimento instaurato da questa lettera di invito, sono oggetto di trattamento, nel rispetto della succitata normativa.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell' Amministrazione. Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati" , i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

Titolare del trattamento è il Comune di Laerru (SS) nella persona del Geom. Alessandro Schintu responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Laerru.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Laerru per n 15 gg. e nella sezione amministrazione trasparente.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Alessandro Schintu Tel. 079570013. mail: tecnico@comunelaerru.ss.it ; PEC: ufficiotecnico@pec.comunelaerru.ss.it.

Laerru lì, 10.10.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva
F.to Alessandro Schintu