



COMUNE DI LAERRU

Provincia di Sassari

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

Numero 22 del 11-02-26

Reg. Settore N. 6

ORIGINALE

Oggetto: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO".
CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O
RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI, ANNUALITA' 2025
- LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO IN FAVORE DEL SIG. C.M.

Premesso che:

- l'articolo 13 della legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", promuove misure di contrasto allo spopolamento e incentivi allo sviluppo imprenditoriale per favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni e prevede risorse a valere sul triennio 2022- 2023-2024;
- con la suddetta legge regionale, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3000 abitanti, contributi:
 - a) a favore dei nuclei familiari che risiedono o trasferiscono la residenza nei comuni oggetto di agevolazione per ogni figlio nato, adottato o in affido preadottivo nel corso del 2023 e anni successivi;
 - b) a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel territorio oggetto di agevolazione;
 - c) a fondo perduto, nella misura di euro 15.000 per l'apertura di un'attività o unità locale o per il trasferimento dell'azienda nel territorio oggetto di agevolazione. Il contributo è elevato a euro 20.000 quando l'avvio o il trasferimento aziendale determina un aumento dell'occupazione;

Viste:

- la deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30.06.2022 avente ad oggetto "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale vengono approvati i criteri di

ripartizione delle risorse e gli indirizzi da fornire ai Comuni per l'individuazione dei beneficiari.

- l'allegato "Art. 13, legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." nel quale si approvano i requisiti minimi obbligatori che i bandi comunali dovranno contenere ed inoltre si precisa che "I Comuni, nei propri bandi, possono prevedere condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi sopra elencati";
- la Determinazione Dirigenziale RAS n. 1236 – prot. 27150 del 12.07.2022, avente ad oggetto "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi." con la quale viene assegnato il trasferimento a favore del Comune di Laerru, articolato nel triennio 2022-2024 e precisamente:
 - €. 63.697,06 per l'anno 2022;
 - €. 63.697,06 per l'anno 2023;
 - €. 67.943,53 per l'anno 2024;

Considerato che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 27.10.2022, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" comma 2, lett. b). Contributi per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Delibera G.R. n° 20/59 del 30/06/2022 – Adozione direttive all'Ufficio Tecnico Comunale", con la quale sono stati deliberati i criteri prioritari non discriminatori per la definizione della graduatoria di merito delle domande pervenute e sono stati impartiti al Servizio Tecnico, gli indirizzi in merito all'attuazione della misura in oggetto;
- con propria determinazione n. 218 del 09.11.2022 avente ad oggetto: "L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione Bando permanente", è stato approvato il Bando e la relativa modulistica;
- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n° 31 del 27/02/2023 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'annualità 2022 e contestualmente è stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 30 giorni al fine permettere agli aventi diritto eventuali osservazioni;
- Con propria determinazione n° 107 del 25/05/2023 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'annualità 2022 e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa a favore dei beneficiari;

Vista la Deliberazione della G.R. n°19/48 del 01/06/2023 con la quale vengono ripartiti ulteriori stanziamenti previsti dalla L.R. 21/02/2023 n° 1;

Vista la Determinazione RAS n° 1496/24013 del 12/06/2023 relativi all'impegni integrativi negli

anni 2023 e 2025 con la quale viene assegnato il trasferimento a favore del Comune di Laerru:

- €. 42.464,71 per l'anno 2023;
- €. 63.697,06 per l'anno 2025;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 19.10.2023, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: "L.R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" comma 2, lett. b). Contributi per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Delibera G.R. n° 20/59 del 30/06/2022 – Direttive all'Ufficio Tecnico comunale in adeguamento alla L.R. 21 febbraio 2023 n. 1;

Vista la precedente propria determinazione n° 206 del 26-10-23 avente ad oggetto: "L.R. n. 3 del 9 marzo 2022 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - Contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Approvazione Bando permanente", con la quale è stato approvato il Bando e la relativa modulistica;

Considerato che:

- Con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva n° 186 del 08/08/2024 è stata approvata la graduatoria provvisoria per l'annualità 2024 e contestualmente è stata disposta la pubblicazione all'Albo pretorio per 30 giorni al fine permettere agli aventi diritto eventuali osservazioni;
- Con propria determinazione n° 211 del 25/11/2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'annualità 2024 e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa a favore dei beneficiari;

Dato atto che il Bando permanente è stato pubblicato, unitamente all'allegata modulistica, all'Albo Pretorio online e sulla home page del sito istituzionale del Comune, in data 26.10.2023;

Visto che il Bando prevedeva, per l'annualità 2025, quale termine di scadenza per la presentazione delle domande le ore 23:59 del giorno 30.06.2025;

Dato atto che entro il termine stabilito sono pervenute complessivamente n. 9 (nove) domande di contributo;

Dato atto che la Responsabile del procedimento di concerto con l'Ufficio Tecnico ha prontamente verificato la veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati nella domanda di partecipazione al contributo;

Dato atto inoltre che da una ricognizione sulle somme residue nelle annualità precedenti si è rilevato che per l'anno 2025 si ha una disponibilità di € 87.252,95 così ripartiti:

- Per l'anno 2022 si ha un residuo di € 3.697,06;
- Per l'anno 2023 si ha un residuo di € 16.161,77;
- Per l'anno 2024 si ha un residuo di € 7.943,53;
- Per l'anno 2025 si hanno €. 63.697,06;

Rilevato che le domande pervenute superano il numero massimo di interventi finanziabili/contributi concedibili e che, pertanto, a norma dell'art. E del Bando, si è reso necessario stilare una graduatoria dei beneficiari tenendo conto anche delle domande finanziabili nell'anno precedente con attribuzione a ciascuna di esse di un punteggio sulla base dei criteri definiti dallo stesso;

Dato atto, pertanto, che, in esecuzione dell'atto di indirizzo n. 54 del 19.10.2023 deliberato dalla Giunta comunale, risultano idonee e finanziabili le istanze che, sulla base del punteggio a ciascuna di esse assegnato, si sono classificate nelle prime 7 (sette) posizioni utili per un importo totale di €. 91.499,42, entro i limiti dello stanziamento **per l'annualità 2025** corrispondente a € 91.499,42;

Richiamata la propria determinazione n° 252 del 06-11-2025 con la quale è stata approvata la

graduatoria provvisoria dei beneficiari stilata dall'Ufficio preposto sulla base dei criteri stabiliti dal Bando dalla quale risulta:

DOMANDE PERVENUTE	N. 9
DOMANDE ANNO PRECEDENTE	N. 7
DOMANDE NON AMMESSE	N. 0
DOMANDE AMMESSE IN VIA PROVVISORIA	N. 16
DOMANDE AMMESSE E PROVVISORIAMENTE FINANZIATE	N. 7
DOMANDE AMMESSE E PROVVISORIAMENTE NON FINANZIATE	N. 9

Dato atto che:

- In data 06/11/2025 la graduatoria provvisoria è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Laerru al n° 400,
- Gli interessati avevano un tempo di 30 giorni per presentare le istanze di ricorso mediante consegna di formale istanza all'Ufficio Protocollo.
- A seguito della pubblicazione della graduatoria non è pervenuta nessuna osservazione avente rilevanza sostanziale;
- sono stati eseguiti i controlli sulle dichiarazioni rilasciate e rimodulati i punteggi e conseguentemente la graduatoria definitiva;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio tecnico n. 288 in data 11.12.2025 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva annualità 2025 per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nel comune di Laerru;

Vista la nota prot. n° 0073 in data 08.01.2026 con la quale il responsabile del Servizio tecnico ha comunicato al sig. C.M. l'approvazione definitiva della graduatoria e ha invitato la stessa a presentare la documentazione elencata al fine della concessione del contributo regionale;

Vista la nota in data 20.01.2026, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 0258 con la quale il sig. C.M. ha trasmesso la documentazione richiesta con la nota sopra indicata, necessaria ai fini dell'erogazione del contributo regionale da parte del comune di Laerru;

Dato atto che a seguito di istruttoria la documentazione trasmessa dal sig. C.M. è risultata completa ed esaustiva e sono state correttamente rese le dichiarazioni richieste;

Considerato che prima della concessione del contributo è necessario stipulare le relative concessioni con i beneficiari del contributo inseriti nella graduatoria approvata con la determinazione del responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 288 in data 11.12.2025;

Dato atto che in data 20.01.2026 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Laerru nella persona del responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, Geom.

Alessandro F. Schintu, e il sig. C.M., beneficiario del contributo di cui alla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, come risulta dalla graduatoria approvata con determinazione del Settore Tecnico Manutentivo n. 288/2025;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere alla liquidazione del contributo concesso, pari ad **€ 10.049,42**, in favore del sig. C.M.;

Visto il Decreto del Sindaco n° 02 del 28/01/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo, LL.PP. Edilizia Privata, Ambiente ed Assetto del Territorio, Vigilanza Urbana nella persona del Geom. Alessandro Schintu;

Visto il Decreto del Sindaco n° 04 del 28/01/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del trattamento dei dati personali strettamente connessi alla qualifica di Funzionario con incarichi di E.Q. e riguardanti il Settore Tecnico-Manutentivo nella persona del Geom. Alessandro Schintu;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990 da parte dei sottoscritti responsabili del Servizio e del Procedimento, nei confronti dei destinatari del presente atto;

Visti/e:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 190/2012;
- il D.Lgs n. 33 del 14 marzo 2013;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. ii.;
- la L. 15.05.1997 n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale sui controlli interni;
- il nuovo Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Laerru;

DETERMINA

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di liquidare in favore della sig. C.M. il contributo pari a complessivi **€ 10.049,42**, a valere sulla Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", a seguito della trasmissione della documentazione di fine intervento giusta nota in data 12.01.2026, acquisita al protocollo comunale in pari data al n. 0125, mediante l'accredito della somma dovuta utilizzando il codice IBAN che verrà fornito con separata comunicazione;

Di dare atto che alla spesa di € **10.049,42**, si farà fronte con le somme iscritte al cap. 1515 Cod. 01.06-1.04.02.05.999 denominato: “Spendita contributo RAS per acquisto o ristrutturazione prima casa” del bil. 2025, già impegnate con determinazione dell’Area Tecnico Manutentiva n° n. 288 in data 11-12-2025;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione all’Albo pretorio online per 30 giorni consecutivi, ai sensi dell’articolo 32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n. 69 e sulla home page del sito istituzionale dell’Ente;

Di disporre, altresì, la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss. ii.mm.;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Schintu Alessandro
Fausto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005).