



COMUNE DI LAERRU

Provincia di Sassari

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

Numero 322 del 30-12-25

Reg. Settore N. 100

ORIGINALE

Oggetto: "PULIZIA DELLA CASA COMUNALE, BIBLIOTECA E DEL CENTRO DI AGREGAZIONE SOCIALE" PERIODO DAL 01-01-2026 AL 31-12-2028 - CIG B9D4A00F8E - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ALLA DITTA COOP. SOC. ALBACHIARA.

Premesso che:

- Il 31-12-2025 scade il servizio di pulizia della Casa Comunale, della biblioteca e della scuola civica di musica per cui, al fine di evitare situazioni di criticità sotto il profilo igienico - sanitario e assicurarne il dovuto decoro, si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali;
- Il servizio ha per oggetto lo svolgimento dei seguenti compiti:
 - pulizia dei locali della Casa Comunale tre volte settimanali con spazzatura e lavaggio pavimenti, vuotatura dei cestini e spolveratura delle scrivanie, pulizia e disinfezione dei servizi igienici per un totale di 6 ore settimanali.
 - pulizia dei locali della biblioteca due volte settimanali con spazzatura e lavaggio pavimenti, vuotatura dei cestini e spolveratura delle scrivanie, pulizia e disinfezione dei servizi igienici per un totale di 5 ore settimanali.
 - pulizia dei locali del Centro di Aggregazione Sociale una volta settimanale con spazzatura e lavaggio pavimenti, vuotatura dei cestini e spolveratura delle scrivanie, pulizia e disinfezione dei servizi igienici per un totale di 1 ore settimanali.
 - Materiale di consumo: detersivi, scope, spazzoloni, palette.

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140.000,00 euro;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della

- fornitura in oggetto;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - l'art. 48 comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 che subordina l'affidamento diretto agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore pari o superiore ad € 5.000, sino al sotto soglia si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
 - che l'affidamento di che trattasi è di importo pari a € 32.000,00, per cui si rende obbligatorio ricorrere al sistema di e-procurement SardegnaCAT mediante RDO, ai sensi dell'art. 50 co.1 lett b) del D.lgs. 36/2023, tenuto conto che sono presenti i prodotti rispondenti alle esigenze dell'amministrazione;
 - il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto, Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo, Geom. Alessandro Fausto Schintu;

Visto il Bando-Disciplinare predisposto dai competenti uffici, in cui sono stabilite le condizioni e i termini univoci per l'affidamento della fornitura;

Dato atto che in data 23/12/2025 è stata pubblicata, sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, la RDO codice gara n. PI045038-25 invitando la ditta **Coop. Soc. Albachiara** con sede in Tempio Pausania in via Canepa n. 12, Cod. Fisc. e Partita IVA 02504150901, iscritta alla CCIAA al n. 02504150901 di Sassari a presentare il proprio miglior preventivo;

Considerato che, alla scadenza prevista, la suddetta ditta, ha presentato l'offerta economica;

Ritenuta congrua, sulla base dei prezzi di mercato, l'offerta economica presentata dalla ditta la ditta **Coop. Soc. Albachiara** con sede in Tempio Pausania, di cui al RDO PI045038-25, per l'importo di € 32.000,00, oltre IVA al 22%;

Ritenuto di procedere per l'affidamento della fornitura in oggetto, ai sensi 50 comma 1 lett. b) D.lgs. 36/2023 mediante RDO su sistema di e-procurement SardegnaCAT, alla ditta **Coop. Soc. Albachiara** con sede in Tempio Pausania in via Canepa n. 12, Cod. Fisc. e Partita IVA 02504150901, Il servizio in parola per un importo di € 31.968,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 39.000,96;

Ritenuto opportuno impegnare la somma di € 39.000,96 imputando le somme al cap. 1078 cod. 01.11-1.03.02.13.002 titolato "Spese per appalto

pulizia uffici comunali” in tre quote di pari importo nei bilanci di previsione 2026, 2027 e 2028;

Richiamato l’art.17, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che il contratto intende perseguire: il servizio di pulizia della Casa Comunale, della biblioteca e del Centro di Aggregazione Sociale per il triennio 2026-2028;
- il contratto ha per oggetto: il servizio di pulizia della Casa Comunale, della biblioteca e del Centro di Aggregazione Sociale per il triennio 2026-2028;
- importo del contratto: € 31968,00 oltre IVA al 22%;
- forma del contratto: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi dell’articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 30 giorni;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle riportate nell’offerta economica e sottoscritte nella documentazione trasmessa in fase di procedura telematica;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all’affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie e che, data la natura del contratto, non è richiesta la garanzia definitiva di cui al comma 4 del medesimo articolo;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell’articolo 26 della L. 488/1999 e dell’articolo 1, comma 449 della L. 296/2006, che non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o da centrali regionali di committenza aventi ad

oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Appurato che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

PRESO ATTO che:

ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. B9D4A00F8E;

- sulla base della contributiva Certificato di Regolarità contributiva rilasciato (DURC) prot. INAIL_47788961 in data 10/10/2025 con scadenza 07/02/2026 dove la summenzionata Ditta risulta IN REGOLA;
- per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi di importo inferiore a € 150.000,00;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con l'ostanzamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il Decreto del Sindaco n° 02 del 28/01/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo, LL.PP. Edilizia Privata, Ambiente ed Assetto del Territorio, Vigilanza Urbana nella persona del Geom. Alessandro Schintu;

Visto il Decreto del Sindaco n° 04 del 28/01/2025 con il quale è stato nominato il Responsabile del trattamento dei dati personali strettamente connessi alla qualifica di Funzionario con incarichi di E.Q. e riguardanti il Settore Tecnico-Manutentivo nella persona del Geom. Alessandro Schintu;

Vista la Delibera di C.C. n° 06 del 05-05-2025 avente per oggetto la variazione al Bilancio di previsione E.F. 2025/2027 – Utilizzo parte avanzo di amministrazione.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 21 nonies della L. 7/08/1990 n. 241;

Visto il D.Lgs n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. di **considerare** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di **procedere**, per le motivazioni esposte in premessa, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del Servizio di pulizia della Casa Comunale, della biblioteca e del Centro di Aggregazione Sociale per il triennio 2026- alla ditta **Coop. Soc. Albachiara** con sede in Tempio Pausania in via Canepa n. 12, Cod. Fisc. e Partita IVA 02504150901, per un importo pari a € 31.968,00, oltre IVA al 22%, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1. D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
3. **DI IMPEGNARE** la spesa di complessivi € 39.000,96 che troverà copertura finanziaria al cap. 1078 cod. 01.11-1.03.02.13.002 titolato "Spese per appalto pulizia uffici comunali" imputandola la somma come segue:
 - € 13.000,32 al bilancio di previsione 2026 in fase di predisposizione;
 - € 13.000,32 al bilancio di previsione 2027 ad approvazione del bilancio per l'anno di riferimento;
 - € 13.000,32 al bilancio di previsione 2028 ad approvazione del bilancio per l'anno di riferimento
4. **Di indicare** il seguente codice CIG: B9D4A00F8E;
5. **Di stabilire** che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche

tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6. **Di Dare Atto** che il responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Geom. Alessandro Schintu, dipendente del Comune di Laerru (SS) ;
7. **Di Dare Atto** che il suddetto incarico non è da qualificarsi come atto di spesa relativo a studio, incarico di consulenza di cui all'art 6 comma 7 della L. 122/2010;
8. **Di trasmettere** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. **Di disporre** che il pagamento verrà effettuato, nel rispetto delle norme inerenti la regolarità contributiva e la tracciabilità dei flussi finanziari, a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale entro 30 giorni dalla emissione della fattura, secondo le modalità previste dall'allegato disciplinare
10. **Di dare atto** la presente Determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 – commi 1 e 2 del D. Lgs 33/2014 (Amministrazione Trasparente) e che tutti i documenti sono disponibili sul sito web del committente: www.comune.laerru.ss.it.

Laerru, 30-12-2025

Il Responsabile del Servizio
Geom. Schintu Alessandro
Fausto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005).