



COMUNE DI LAERRU

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 del 27-11-25

ORIGINALE

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
PER L'ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 16:00, e nella Sede Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori componenti

MANCA MASSIMILIANO LEONARDO	Sindaco	Presente
DEFFENU ANNA MARIA	VICESINDACO	Presente
ERETTA GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
CECCARELLI ERICA	ASSESSORE	Presente

ne risultano presenti n. 4 e assenti giustificati n. 0.

- presiede il MANCA MASSIMILIANO LEONARDO in qualità di Sindaco
- partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4° del D.Lgs. n° 267/20000) il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Spanu Claudio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi dell'art.49, 1°comma del D.Lgs n°267/2000, i seguenti pareri:

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Data: 27-11-2025

Il Responsabile del Servizio
Schintu Alessandro Fausto

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**.

Data: 27-11-2025

Il Responsabile del Servizio
Rag. Puggioni Rossana

Preso atto che la Vicesindaco, sig.ra Anna Maria Deffenu e l'assessore, dott.ssa Erica Ceccarelli, partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi di quanto previsto dal vigente regolamento comunale in materia di funzionamento dell'esecutivo;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge n. 133/2008 recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” e in particolare l’art. 58 “Riconoscimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali;

Considerato che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

Valutato che l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

Atteso che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

Considerato che contro l’iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

Ritenuto pertanto necessario approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l’anno 2026, nel quale sono stati individuati gli immobili soggetti a variazione di classificazione ed inseriti nel patrimonio disponibile, per i quali si procederà alla valutazione mediante provvedimenti successivi;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, allegato in originale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, si darà corso alla definizione delle forme di valorizzazione e alienazione di tali beni nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico.
3. Di dare atto che l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali verrà pubblicato nel sito del comune secondo i termini di legge.

Con separata votazione unanime

D E L I B E R A

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

Il Sindaco
MANCA MASSIMILIANO LEONARDO

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Spanu Claudio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005).