



# COMUNE DI LAERRU

## Provincia di Sassari

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 62 del 27-11-25

ORIGINALE

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2026**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 16:00, e nella Sede Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori componenti

<b>MANCA MASSIMILIANO LEONARDO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DEFFENU ANNA MARIA</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ERETTA GIUSEPPE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CECCARELLI ERICA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti giustificati n. 0.

- presiede il MANCA MASSIMILIANO LEONARDO in qualità di Sindaco
- partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4° del D.Lgs. n° 267/20000 ) il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Spanu Claudio

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Sulla presente proposta sono espressi, ai sensi dell'art.49, 1°comma del D.Lgs n°267/2000, i seguenti pareri:

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA.**

Data: 27-11-2025

**Il Responsabile del Servizio**  
Schintu Alessandro Fausto

Parere Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE.**

Data: 27-11-2025

**Il Responsabile del Servizio**  
Rag. Puggioni Rossana

Preso atto che la Vicesindaco, sig.ra Anna Maria Deffenu e l'assessore, dott.ssa Erica Ceccarelli, partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi di quanto previsto dal vigente regolamento comunale in materia di funzionamento dell'esecutivo;

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la Legge n. 133/2008 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" e in particolare l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali;

**Considerato** che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che verrà allegato al bilancio di previsione;

**Valutato** che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**Considerato** che gli elenchi, da pubblicare mediante le forme previste per ciascun ente, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Atteso** che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;

**Considerato** che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

**Ritenuto** pertanto necessario approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2026, nel quale sono stati individuati gli immobili soggetti a variazione di classificazione ed inseriti nel patrimonio disponibile, per i quali si procederà alla valutazione mediante provvedimenti successivi;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

A voti unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge:

### **DELIBERA**

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali per l'anno 2026 ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008, allegato in originale al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che successivamente all'approvazione del Piano delle Alienazioni, si darà corso alla definizione delle forme di valorizzazione e alienazione di tali beni nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico.
3. Di dare atto che l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali verrà pubblicato nel sito del comune secondo i termini di legge.

Con separata votazione unanime

### **D E L I B E R A**

Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene come appresso sottoscritto

**Il Sindaco**  
MANCA MASSIMILIANO LEONARDO

**Il SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Spanu Claudio

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.lgs 82/2005).*