



COMUNE DI ITTIREDDU

**Oggetto: Richiesta contributi per il sostegno alla locazione di cui alla L. 431/1998, art. 11
Annualità 2020 – mensilità Gennaio - Aprile**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
prov. _____ (Stato) _____ il _____ ed ivi residente in Via/Piazza
_____ n° civico _____ recapito telefonico: _____ e-mail

codice fiscale:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e con piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dell'art. 76 del decreto citato e del fatto che le dichiarazioni false comportano la revoca del beneficio ottenuto sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art 11, comma 3 del D.P.R. 430/98;

- di essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno e del certificato storico anagrafico atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno dieci anni di cui almeno cinque nella medesima Regione Sardegna (decreto legge 25.6.2008, n. 112 Capo IV art. 11, convertito con Legge n. 133 del 6/08/2008);
- di essere residente, alla data di pubblicazione del Bando, nel Comune di Ittireddu con residenza anagrafica nell'immobile per il quale chiede il contributo, di cui ne è il conduttore, e di permanere per tutto il periodo al quale si riferisce la richiesta;
- di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. 13/89;

Dichiara:

- che il sottoscritto ed i componenti del proprio nucleo familiare, costituito ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30/05/89 n. 223, non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- che il canone di locazione non è stipulato tra parenti entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- che nessuno degli altri componenti il nucleo familiare ha presentato analoga domanda;
- di essere conduttore di una abitazione di proprietà privata nel Comune di Ittireddu, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, con regolare contratto di locazione stipulato ai sensi di legge, intestato a suo nome per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data _____ al nr. _____, in regola con il versamento cedolare secca;
- che il valore ISEE del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013, risultante da valida certificazione rilasciata in data ___/___/___, è pari ad € _____;
- che il canone di locazione MENSILE, per l'anno 2020, al netto degli oneri accessori è pari a € _____;

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che l'ISEE del nucleo familiare sia uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26) Fascia A;
- di essere a conoscenza che è requisito sostanziale che l'ISEE del nucleo familiare sia uguale o inferiore al limite del reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari a (€ 14.162,00) Fascia B;
- di non percepire per lo stesso titolo, sostegno per l'accesso all'abitazione, altri contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- che nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione non abitano altri familiari oltre quelli risultanti dallo stato di famiglia anagrafico;
- di impegnarsi a consegnare entro il: 08/06/2020 le ricevute di pagamento mensili (per il periodo gennaio – aprile 2020) anche in copia, quietanzate, esclusivamente a firma del proprietario con il quale è stato stipulato il contratto di locazione (art. 1199 del codice civile) i in regola ciascuna con il bollo vigente, così sancito dal Dpr 642 del 26/10/1972, relative ai canoni pagati per il 2020, nelle quali deve risultare chiaramente: l'importo del solo canone di locazione, esclusi eventuali oneri accessori (del conduttore che effettua il pagamento);
- indirizzo dell'alloggio locato; spese condominiali, imposta di bollo o qualsiasi altra voce, dovranno essere indicati separatamente dall'importo del canone);
- di presentare le ricevute di pagamento. Le ricevute di pagamento per essere considerate valide dovranno riportare inoltre, il modo chiaro:
 1. nome e cognome del locatore così come riportato nella stipula del contratto;
 2. nome e cognome del conduttore che effettua il pagamento;
 3. indirizzo dell'alloggio locato;
 4. mese ed anno di riferimento;
 5. dicitura: "Pagato" su ogni ricevuta/fattura;
 6. firma del locatore per quietanza;

oppure esclusivamente nei casi in cui non sia possibile reperire il proprietario dell'immobile perché Residente in altro Comune:

è possibile presentare apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. del 28 dicembre 2000) in bollo (€ 16,00), con riportati i dati su citati, come le ricevute, firmate per quietanza dal proprietario, attestante l'avvenuto pagamento del canone, corredata dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante;

Nota Bene: l'obbligo di emettere la ricevuta sussiste anche nei casi in cui il canone di locazione è pagato;

- mediante bonifico bancario;
- tramite versamento su conto corrente postale;
- con trasferimento su carta prepagata;

- mediante Paypal o altri mezzi di pagamento elettronici.

La norma principale di riferimento è l'articolo 1199 del Codice Civile, che recita: "Il creditore che riceve il pagamento deve, a richiesta a spese del debitore, rilasciare quietanza e farne annotazione sul titolo, se questo non è restituito al debitore".

- Di essere altresì consapevole che l'ammissione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo;
- Di essere consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false;

Ai sensi del D. Lgs. 201 del 6/12/2011, art. 12 l'erogazione del contributo potrà avvenire tramite: accredito su conto corrente bancario o postale:

CODICE IBAN:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nota Bene

L'ufficio non è tenuto ad alcuna forma di sollecito. In caso di mancata presentazione della documentazione prevista dal Bando, o delle ricevute di pagamento che dovranno pervenire entro il termine ultimo del 08/06/2020, non sarà possibile erogare il contributo.

DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE PENA LA NON AMMISSIBILITA':

- Copia leggibile del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- copia leggibile del contratto di locazione regolarmente registrato c/o Agenzia delle Entrate;
- copia leggibile del versamento dell'imposta di registro (mod. F24) o della documentazione relativa al regime fiscale della cedolare secca;
- copia leggibile dell'attestazione ISEE 2020;
- copia istituto bancario/postale Codice Iban;
- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione

Per gli immigrati extracomunitari:

- certificato storico di residenza, rilasciato da non oltre sei mesi, atto a dimostrare la residenza nel territorio nazionale da almeno 10 anni, di cui almeno 5 anni nella medesima regione Sardegna;
- copia leggibile di regolare titolo di soggiorno;

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione del bando e di accettare le norme in esso contenute.

Il Dichiarante
(firma leggibile)

Ittireddu li _____

Attenzione: con la firma sulla presente domanda il richiedente attesta di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. n. 221 del 7 maggio 1999, nei confronti dei beneficiari vengono eseguiti controlli da parte della Guardia di Finanza, alla quale viene trasmesso l'elenco dei nominativi, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite. In caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. n. 403/98. Le dichiarazioni non corrispondenti al vero, oltre a comportare la decadenza dal beneficio richiesto, verranno perseguite penalmente ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Si rammenta inoltre che il contributo percepito, quale forma di reddito, va dichiarato nella dichiarazione dei redditi annuale.

