



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- > Al Comune di Gonnostramatzza
ufficiotecnico@pec.comune.gonnostramatzza.or.it
- > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città
metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it
- > Al Servizio Territoriale dell'Ispektorato
Ripartimentale di Oristano
cfva.sir.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: POS. 1109-2020/ Comune di Gonnostramatzza/ Località Cimitero Comunale/ Proponente Comune/ Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "Ampliamento Cimitero".

In allegato alla presente si trasmette, in conformità a quanto previsto dall'art. 146, comma 11, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., la determinazione indicata in oggetto, con la quale questo Ufficio ha provveduto al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

La documentazione tecnica allegata alla succitata determinazione è contenuta nei files allegati alla PEC di cui al protocollo di questo Servizio n. 37401 del 01 ottobre 2020.

Firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Oggetto: POS. 1109-2020/ Comune di Gonnostramatza/ Località cimitero Comunale/ Proponente comune/ Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a "Ampliamento Cimitero".

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali n. 1 del 07.01.1977 e n. 31 del 13.11.1998;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42 e successive integrazioni e modificazioni;
- VISTO il Regio Decreto 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il DPR n. 31/2017;
- VISTA la Legge regionale n. 9 del 04.05.2017;
- VISTO il Decreto dell'Assessore Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 7 prot. N. 2872 del 19 maggio 2020, che apporta modifiche all'assetto organizzativo della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 3438/83 del 7 agosto 2020 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggio e vigilanza Sardegna centrale, all'ing. Giuseppe Furcas;
- ATTESO che il sottoscritto ing. Giuseppe Furcas dichiara di non trovarsi in conflitto di interessi, in attuazione dell'articolo 6 bis della L. 241/90 e dell'articolo 14 del "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate";
- VISTO il D.P.R.S. 7.9.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
- VISTA l'istanza del Comune di Gonnostramatza, assunta agli atti d'ufficio in data 01 ottobre 2020 prot. n. 37401/XIV.12.2, tesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prescritta dall'art. 146 del D.lgs. 42/2004, per la realizzazione di "Ampliamento Cimitero";
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Gonnostramatza, Località Cimitero comunale, distinto in catasto al F. 5, in ambito vincolato per effetto dell'art. 142, comma 1, del D.lgs. 42/2004 *lettera c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico....., e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna* ;
- VISTI gli elaborati progettuali, pervenuti contestualmente all'istanza in formato digitale, di seguito elencati:
- 1A - relazione tecnica cimitero;
 - 1B – documentazione fotografica;
 - 2 – relazione paesaggistica; rapporto preliminare ambientale; relazione geologica.
- RILEVATO che il progetto prevede l'ampliamento dell'area cimiteriale per una superficie di forma trapezoidale pari a 1160 mq. Nell'area saranno posizionati moduli cementizi prefabbricati per loculi e ossari oltre a garantire gli spazi per la realizzazione di tombe singole o abbinata ed eventuali sepolture a terra per complessivi 488 posti. L'ampliamento cimiteriale verrà delimitato da un muro di cinta avente altezza 230 cm, realizzato con blocchi in cls faccia a vista colorati in pasta e di colore giallo, in continuità cromatica con il muro del vecchio cimitero;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

- RILEVATO** che l'intervento interessa l'area periurbana adiacente al cimitero comunale, situato a sud-ovest dell'abitato, che ricade in parte nella fascia di rispetto del Riu Mannu tutelato paesaggisticamente. Il primo nucleo del cimitero risale agli anni 40 del 900. Le opere interesseranno l'area di rispetto cimiteriale;
- VISTA** la Relazione Paesaggistica prevista dal DPCM 12.12.2005, da cui risultano lo stato attuale del bene interessato, gli elementi di valore paesaggistico presenti, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e gli elementi di mitigazione e compensazione;
- VERIFICATA** la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio, individuati dal PPR;
- RICHIAMATA** la relazione tecnica illustrativa e la proposta di provvedimento predisposta da questo Ufficio, ai sensi dell'art. 146, comma 7, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., e trasmessa in data 21 ottobre 2020 prot. n. 40786/XIV.12.2 alla Soprintendenza BAPPSAE competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D.lgs. 42/2004 e ss. mm. ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;
- RILEVATO** che la Soprintendenza non ha espresso il parere vincolante, sull'intervento in oggetto, nei i termini previsti dall'articolo 146 comma 8 del citato D.Lgs. 42/04;
- PRESO ATTO** che il comma 9, dell'articolo 146, del Codice prevede che *"In ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte del soprintendente, l'Amministrazione provvede sulla domanda di autorizzazione"*;
- ACCERTATA** pertanto, la compatibilità paesaggistica dell'intervento in quanto l'ampliamento verrà localizzato in un'area adiacente all'area cimiteriale, il recinto avrà caratteristiche dimensionali e finiture in continuità con l'esistente e sarà poco percettibile dalla pubblica via in quanto schermato dalle alberature presenti a bordo strada.

DETERMINA

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii., il Comune di Gonnostramatza alla realizzazione di "Ampliamento Cimitero", così come descritto negli elaborati indicati in premessa che fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento. Essa rappresenta, pertanto, un momento procedimentale del tutto autonomo e indipendente rispetto al rilascio del permesso di costruire e non costituisce titolo per l'esecuzione delle opere, in relazione al quale è compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia ed urbanistica, anche con riferimento all'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR.
3. Ogni eventuale variante al progetto approvato dovrà essere preventivamente autorizzata da questo Servizio per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 del D.lgs. 22.01.2004, n. 42.
4. La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
5. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D.lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art.21, u. c., della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Firmato digitalmente
Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Furcas

Responsabile del Procedimento: Valentina Mamei

Firmato digitalmente da

**GIUSEPPE
FURCAS**