SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PIANO VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI

SCHEDA RICOGNITIVA

ELENCO TERRENI NON STRUMENTALI (SULLA BASE DEI DATI IN POSSESSO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE)

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
1	Area risanata ex discarica loc "SU PONTI"	F. 3 mapp. 482 are 15,35 F.2 mapp. 524 are 3,70	G – Servizi Generali **G6**	proprietà	**Valorizzazione SI** Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	L'area risulta valorizzata eliminando i rifiuti accumulati negli anni scorsi
2	Area rimboschita in località "ISPOSA"	F. 1 mapp.128 di Ha 1.73.85	**E** – Agricola	Proprietà'	**Valorizzazione SI** Alienazione No	Come da PUC vigente	NO	
	Area rimboschita	F.8 mapp. 292 di Ha 7.40.95 F.8 mapp. 251 di Ha 8.84.05			**Valorizzazione SI**	Come da puc		

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA
PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
3	in località "PALA FUNTANA"	f. 8 mapp. 250 di are 4.30 Per una superficie complessiva di Ha **16.29.30**	**E** – Agricola	Proprieta'	Alienazione No	vigente	NO	
4	Area rimboschita in località "S'ANAZZU"	F. 1 mapp. 376 di are 1,25 F. 1 mapp. 375 di are 7,15 F. 1 mapp. 501 di are 37,94 F. 1 mapp. 496 di are 5,19 F. 4 mapp. 690 di are 16,76 F. 4 mapp. 696 di are 23,58 F. 4 mapp. 173 di are 15,20 F. 4 mapp. 172 di are 0,75 F. 4 mapp. 698 di are 13,65	**G**- Servizi Generali **G4**	Proprieta'	**Valorizzazione SI** Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	
	Lotto n. 1	F. 5 mapp. 2132 mq. 287 F. 5 mapp. 2138 mq. 249 F. 5 mapp. 2146 mq. 3	**D** – Artigianale	Proprieta'	**Valorizzazione SI**	Come da PUC	NO	Area da vendere per realizzazione locale per attività produttive

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
5	**Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2126 mq. 323 **Superficie LOTTO mq. 862**			**Alienazione NO**	vigente		
6	**Lotto n. 2** **Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2139 mq. 64 F. 5 mapp. 2145 mq. 186 F. 5 mapp. 2153 mq. 795 F. 5 mapp. 2159 mq. 225 **Superficie LOTTO mq. 1.270**	**D** – Artigianale	Proprieta'	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC vigente	NO	Area da vendere per realizzazione locale per attività produttive
7	**Lotto n. 3** **Area P.I.P.** **ECOCENTRO**	F. 5 mapp. 2170 mq. 696 F. 5 mapp. 2165 mq. 532 **Superficie LOTTO mq. 1.228**	**D** – Artigianale	Proprieta'	**Valorizzazione SI** **Alienazione NO**	Come da PUC vigente	NO	L'ecocentro comunale, assegnato in gestione per il servizio di ritiro e smaltimento dei rifiuti in gestione associata con l'Unione dei Comuni "ALTA

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090

Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954

Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054

tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

PROTOCOLLO GENERALE

protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
								MARMILLA"
8	**Lotto n. 4** **Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2178 mq. 97 F. 5 mapp. 2171 mq. 281 F. 5 mapp. 2184 mq. 230 F. 5 mapp. 2191 mq. 68 F. 5 mapp. 2194 mq. 68 F. 5 mapp. 2197 mq. 414 F. 5 mapp. 2180 mq. 120 **Superficie LOTTO mq. 1.271**	**D** – Artigianale	Proprieta'	**Valorizzazione SI** Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	Area sulla quale è in corso di ultimazione la costruzione di un capannone comunale con annessa sala multiuso
9	**Lotto n. 5** **Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2148 mq. 26 F. 5 mapp. 2128 mq. 573 F. 5 mapp. 2141 mq. 411 F. 5 mapp. 2134 mq. 290 **Superficie LOTTO mq. 1.300**	**D** – Artigianale	Proprieta'	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC vigente	NO	Area da vendere per realizzazione locale per attività produttive
								Area da vendere

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
10	**Lotto n. 6** **Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2160 mq. 423 F. 5 mapp. 2149 mq. 199 F. 5 mapp. 2155 mq. 824 **Superficie LOTTO mq. 1.446**	**D** – Artigianale	Proprieta'	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC vigente	NO	per realizzazione locale per attività produttive
11	**Lotto n. 7** **Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2161 mq. 170 F. 5 mapp. 2166 mq. 736 F. 5 mapp. 2173 mq. 425 **Superficie LOTTO mq. 1.331**	**D** – Artigianale	Proprieta'	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC vigente	NO	Area da vendere per realizzazione locale per attività produttive
12	**Lotto n. 8** **Area P.I.P.**	F. 5 mapp. 2174 mq. 542 F. 5 mapp. 2182 mq. 165 F. 5 mapp. 2186 mq. 104 F. 5 mapp. 2189 mq. 160 F. 5 mapp. 2273 mq. 202 F. 5 mapp. 2033 mq. 12 **Superficie LOTTO mq. 1.185**	**D** – Artigianale	Proprieta'	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC vigente	NO	Area da vendere per realizzazione locale per attività produttive

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
13	Area ambito lottizzazione PIP	F.5 mapp. 2283 mq. 41 F.5 mapp. 2176 mq. 299 F.5 mapp. 2179 mq. 208 F.5 mapp. 2187 mq. 780 F.5 mapp. 2190 mq. 170 F.5 mapp. 2192 mq. 4 F.5 mapp. 2196 (**2044**) mq.426 F.5 mapp. 2041 mq. 138 F.5 mapp. 2039 mq. 101 F.5 mapp. 2034 mq. 251 **Per un estensione complessiva di mq. 2.418**	**S3** - Verde attrezzato **S4** -Parcheggi **G** – Servizi generali nell'ambito del Piano Attuativo del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)	Proprieta'	**Valorizzazione SI** Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	Area destinata a standard di pertinenza del PIP
14								Area destinata a parco pubblico attrezzato, acquistata dalla

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
	Parco San Daniele	F. 5 mapp. 1784 are 87,64 F. 5 mapp. 231 are 0,90 F. 5 mapp. 232 are 0,50	**S3** - Verde pubblico attrezzato	Proprietà	**Valorizzazione SI** Alienazione NO	Come da PUC vigente	NO	Chiesa Parrocchiale con contratto Rep. 03/1999 stipulato in data 03/02/99 Registrato in Oristano il 23.02.99 al n. 242 – Serie 1^ - Trascritto in Oristano il 04.03.99 n. 45/863/588
15	Area P.E.E.P. **Lotto n. 3**	F. 2 mappale 809 mq. 995 F. 2 mappale 831 mq. 105 **Superficie LOTTO mq. 1.100**	**C3 –** Espansione residenziale **Piano di Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167/62**	Proprietà	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC	NO	Lotto per costruzione di tre alloggi a schiera di edilizia residenziale pubblica da

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
								cedere/vendere
16	Area P.E.E.P. **Lotto n. 4 (1/3)**	F. 2 mappale 807 mq. 340 F. 2 mappale 829 mq. 50 **Superficie LOTTO mq. 390**	**C3 –** Espansione residenziale **Piano di Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167/62**	Proprietà	Valorizzazione NO **Alienazione SI**	Come da PUC	NO	1/3 del Lotto n. 4 per costruzione di un alloggio a schiera di edilizia residenziale pubblica, da cedere/vendere
17	Fascia di rispetto Area P.E.E.P. Dalla S.P. n. 46 Sistemata a verde	F. 2 mappale 4272 mq. 929 F. 2 mappale 808 mq. 835 F. 2 mappale 810 mq. 525 F. 2 mappale 542 mq. 240 F. 2 mappale 858 mq. 5 F. 2 mappale 795 mq. 5 F. 2 mappale 541 mq. 150 F. 2 mappale 540 mq. 445 F. 2 mappale 817 mq. 42	**C3 –** Espansione residenziale **Piano di Edilizia Economica e Popolare ex Legge 167/62** **FASCIA DI RISPETTO**	Proprietà	**Valorizzazione SI** **Alienazione NO**	Come da PUC	NO	Area sistemata a verde

SERVIZIO TECNICO
E AMMINISTRATIVO
tecnico@comune.gonnoscodina.or.it

COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Municipio n. 12 – c.a.p 09090
Partita I.V.A. 00356240952 – Codice Fiscale 80006690954
Telefono 0783.92000 – Fax 0783.92054
tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
PROTOCOLLO GENERALE
protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

N D	Descrizione del bene e relativa ubicazione	Descrizione catastale	Attuale destinazione urbanistica	Regime giuridico titolo	Proposta	Nuova destinazione urbanistica	Necessita' di variante	Note
		Superficie AREA mq. 3.176						
18	Area ex cimitero "Archi San Bartolomeo"	F. 2 mappale **C** **di mq. 790**	**S3 – Spazi pubblici attrezzati**	Proprietà	**Valorizzazione SI** Alienazione NO	Come da PUC	NO	Area sistemata a verde