



COMUNE DI GAIRO

Relazione Inizio Mandato 2020 – 2025

(articolo 4-bis del d.lgs. del 6 settembre 2011, n. 149)

Indice

1

2

6

8

14

18

20

22

29

PREMESSA

La presente relazione viene redatta da province e comuni ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: **"Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17, e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42"** per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo avvenuto in data 26/10/2020.

È sottoscritta dal sindaco non oltre il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il sindaco, ove ne sussistano i presupposti, può ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti

L'esposizione di molti dei dati viene riportata secondo uno schema già adottato per altri adempimenti di legge in materia per operare un raccordo tecnico e sistematico fra i vari dati ed anche nella finalità di non aggravare il carico di adempimenti degli enti.

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'Ente.

PARTE I – DATI GENERALI

Dati generali

1.1 Popolazione residente al 31/12/2019 N. 1372, di cui femmine 687, maschi 685.
Nuclei familiari n.704.

1.2 Organi politici

GIUNTA COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Sergio Lorrari	26/10/2020
Vicesindaco	Francesco Carta	29/10/2020
Assessore	Gisella Deiana	29/10/2020
Assessore	Carlo Carmine Deiana	29/10/2020
Assessore	Debora Ascedu	29/10/2020

CONSIGLIO COMUNALE

Carica	Nominativo	In carica dal
Sindaco	Sergio Lorrari	26/10/2020
Consigliere	Francesco Carta	26/10/2020
Consigliere	Gisella Deiana	26/10/2020
Consigliere	Carlo Carmine Deiana	26/10/2020
Consigliere	Debora Ascedu	26/10/2020
Consigliere	Salis Ugo	26/10/2020
Consigliere	Piras Tomasino	26/10/2020
Consigliere	Depau Anna Rita	26/10/2020
Consigliere	Cappellini Paolo	26/10/2020
Consigliere	Marceddu Roberto Marino	26/10/2020
Consigliere	Mulas Fausto	26/10/2020

Dati generali

Consigliere	Lobina Mario	26/10/2020
Consigliere	Deiana Manuel	26/10/2020

L'insediamento della nuova amministrazione fa seguito all'esito delle elezioni amministrative del 25/10/2020 e 26/10/2020 (n. 8 consiglieri di maggioranza e n.4 consiglieri di minoranza).

1.3 Struttura organizzativa:

Organigramma:

Segretario: Non presente

Numero dirigenti: 0

Numero posizioni organizzative: 3

Numero Totale Personale Dipendente: 13

1.4 Condizione giuridica dell'ente (indicare se l'insediamento della nuova amministrazione proviene da un commissariamento dell'ente ai sensi dell'articolo 141 o 143 del Tuel):

Provenienza da commissariamento [] SI [X] NO

Dati generali

1.5 Condizione finanziaria dell'ente (indicare se l'ente, nel mandato amministrativo precedente, ha dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il predissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.):

1) Dissesto finanziario ai sensi dell'art. 244 TUEL [] SI [X] NO

2) Pre-dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis TUEL [] SI [X] NO

2.1) Ricorso al fondo di rotazione di cui all'art. 243-ter e 243-quinquies del TUEL [] SI [] NO

2.2) Ricorso al contributo di cui all'art. 3-bis del D.L. 174/12 convertito con L. 213/12 [] SI [] NO

1.6 Piano di Mandato.

Il Piano di Mandato segue e si basa sulle Linee Programmatiche 2000-2025 i cui punti fondamentali si incentrano sui Lavori Pubblici, Urbanistica, Cultura, Turismo Ambiente e valorizzazione del territorio, Lavoro e professionalizzazione, Servizi Sociali e servizi rivolti ai cittadini, Sport e Salute.

PARTE II – SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELL'ENTE

Situazione Economico-Finanziaria dell'Ente

2.1 Bilancio di previsione approvato alla data di insediamento: [] SI [X] NO

2.2 Politica tributaria locale (alla data di insediamento)

2.2.1. IMU:

	2020
Aliquota abitazione principale	0,50%
Detrazione abitazione principale	200-
Altri immobili	0,86%
Fabbricati rurali (solo IMU)	0,10%

2.2.2. Addizionale Irpef:

	2020
Aliquota massima	0.5%-
Fascia esenzione	////-
Differenziazione aliquote	////-

2.2.3. Prelievi sui rifiuti:

	2020
Tasso di Copertura	100%-
Costo del Servizio Pro-capite	€ 130,98

PARTE III – SINTESI DATI FINANZIARI

3.1 Sintesi del Bilancio:

ENTRATE (IN EURO)	Ultimo Rendiconto Approvato 2019	Bilancio di Previsione 2020
FONDO CASSA INIZIALE	2.483.873,03	1.348.065,18
TITOLO 0.1 – FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	58.575,32	25.579,00
TITOLO 0.2 – FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	3.274.917,46	2.794.458,94
TITOLO 0.3 – UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	621.565,41	475.012,19
TITOLO 1 – ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	739.205,30	567514,50
TITOLO 2 – TRASFERIMENTI CORRENTI	1.118.922,31	1.583.393,60
TITOLO 3 – ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	225.888,69	313041,92
TITOLO 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	1.642.908,38	779.669,36
TITOLO 5 - ENTRATE DA RIDUZIONE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-
TITOLO 6 - ACCENSIONE PRESTITI	2.422,61	0,00
TITOLO 7 - ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	-	-
TOTALE	7.684.405,48	6.538.669,51

SPESE (IN EURO)	Ultimo Rendiconto Approvato 2019	Bilancio di Previsione 2020
TITOLO 0 - DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	-	-
TITOLO 1 - SPESE CORRENTI	1.634.339,77	2.467.249,64
TITOLO 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE	1.643.187,71	4.057.909,73
TITOLO 3 - SPESE PER INCREMENTO ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-
TITOLO 4 - RIMBORSO PRESTITI	75.568,14	13.510,14
TITOLO 5 - CHIUSURA ANTICIPAZIONI RICEVUTE DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	-	-
TOTALE	3.353.095,62	6.538.669,51

PARTITE DI GIRO (IN EURO)		Ultimo Rendiconto Approvato 2019	Bilancio di Previsione 2020
TITOLO 9 - ENTRATE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	+	415.683,71	1.345.000,00
TITOLO 7 - USCITE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	-	415.683,71	1.345.000,00
TOTALE		0,00	0,00

3.2 Equilibri:

<i>Equilibrio di Parte Corrente</i>		<i>Ultimo Rendiconto Approvato 2019</i>	<i>Bilancio di Previsione 2020</i>
Avanzo applicato alla gestione corrente	+	0,00	0,00
Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente	+	58.575,32	0,00
Totale Titoli delle Entrate Correnti	+	2.084.016,30	2.140.023,13
Recupero Disavanzo di Amministrazione	-	0,00	0,00
Spese Correnti comprensive dell'accantonamento al Fondo pluriennale vincolato	-	1.659.918,77	2.072.269,28
Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale correnti	-	0,00	0,00
Rimborso prestiti correnti	-	75.568,14	72.253,85
Differenza di Parte Corrente		407.104,71	-4.500,00
Entrate di parte Capitale destinate per legge a spese corrente	+	0,00	0,00
Entrate Correnti destinate ad investimenti	-	0,00	0,00
Saldo di parte corrente		407.104,71	-4.500,00

<i>Equilibrio di Parte Capitale</i>		<i>Ultimo Rendiconto Approvato 2019</i>	<i>Bilancio di Previsione 2020</i>
Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale	+	3.274.917,46	0,00
A) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	+	1.645.330,99	534.347,14
B) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	-	0,00	0,00
Totale A - B		1.645.330,99	534.347,14
Spese in Conto Capitale comprensive dell'accantonamento al Fondo pluriennale vincolato	-	4.437.646,65	529.847,14
Differenza di parte capitale		-2.792.315,66	4.500,00
Entrate correnti destinate ad investimenti	+	0,00	0,00
Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	-	0,00	0,00
Entrate di parte capitale destinate per legge a spese correnti	-	0,00	0,00

Entrata 5.02 per Riscossione di crediti di breve termine	-	0,00	0,00
Entrata 5.03 per Riscossione di crediti di medio-lungo termine	-	0,00	0,00
Entrata Titolo 5.04 relative ad altre entrate per riduzione di attività finanziaria	-	0,00	0,00
Utilizzo avanzo di amministrazione applicato alla spesa c/capitale	+	621.565,41	0,00
Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	-	0,00	0,00
Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	+	0,00	0,00
Saldo di parte capitale		1.104.167,21	4.500,00

3.3 Gestione di competenza. Quadro Riassuntivo:

Rendiconto dell'esercizio 2019			
Riscossioni	+	3.576.037,63	
Pagamenti	-	3.094.503,36	
Differenza	+		481.534,27
Residui attivi	+	568.993,37	
Residui passivi	-	674.275,97	
Differenza	+		-105.282,60
Fondo Pluriennale Vincolato iscritto in Entrata	+	3.333.492,78	
Fondo Pluriennale Vincolato iscritto in Spesa	-	2.820.037,94	
Differenza	+		513.454,84
Avanzo applicato alla gestione	+	621.565,41	
Disavanzo applicato alla gestione	-	0,00	
Differenza	+		621.565,41
Avanzo (+) o Disavanzo (-)			1.511.271,92

Risultato di amministrazione di cui:	2019
Accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità	228911,71
Altri Accantonamenti	34236,00
Vincolato	2901430,44
Per spese in conto capitale	0,00
Non vincolato	217132,53
Totale	3381710,68

3.4 Risultati della gestione: fondo di cassa e risultato di amministrazione:

		2019
Fondo cassa al 31 dicembre	+	3.345.902,43
Totale residui attivi finali	+	3.841.074,14
Totale residui passivi finali	-	985.227,95
Fondo Pluriennale Vincolato Spese Correnti	-	25.579,00
Fondo Pluriennale Vincolato in Conto Capitale	-	2.794.458,94
Risultato di amministrazione		3.381.710,68
Utilizzo anticipazione di cassa		No

PARTE IV – RESIDUI

Residui

4.1 Totale residui di inizio mandato (certificato consuntivo-quadro 11):

RESIDUI ATTIVI Primo Anno del Mandato	<i>Iniziali</i>	<i>Riscossi</i>	<i>Maggiori</i>	<i>Minori</i>	<i>Riaccertati</i>	<i>Da riportare</i>	<i>Residui provenienti dalla gestione di competenza</i>	<i>Totale residui di fine gestione</i>
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	477.495,24	104.473,44	0,00	0,00	477.495,24	373.021,80	98.852,61	471.874,41
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	28.730,04	28.032,26	0,00	698,40	28.031,64	-0,62	0,00	-0,62
Titolo 3 Entrate extratributarie	157.291,85	41.111,93	0,00	206,15	157.085,70	115.973,77	19.562,41	135.536,18
Parziale Titoli I+II+III	663.517,13	173.617,63	0,00	904,55	662.612,58	488.994,95	118.415,02	607.409,97
Titolo 4 - Entrate in Conto Capitale	3.322.217,91	613.796,17	0,00	0,00	3.322.217,91	2.708.421,74	450.565,44	3.158.987,18
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00
Titolo 6 - Accensione Prestiti	50.163,07	17.931,26	0,00	0,00	50.163,07	32.231,81	0,00	32.231,81
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	44.382,42	0,00	0,00	1.950,77	42.431,65	42.431,65	12,91	42.444,56
Totale Titoli 1+2+3+4+5+6+7+9	4.080.280,53	805.345,06	0,00	2.855,32	4.077.425,21	3.272.080,15	568.993,37	3.841.073,52

RESIDUI PASSIVI Primo Anno del Mandato	<i>Iniziali</i>	<i>Riscossi</i>	<i>Maggiori</i>	<i>Minori</i>	<i>Riaccertati</i>	<i>Da riportare</i>	<i>Residui provenienti dalla gestione di competenza</i>	<i>Totale residui di fine gestione</i>
	a	b	c	d	e = (a+c-d)	f = (e-b)	g	h = (f+g)
Titolo 1 - Spese correnti	373.533,88	207.469,65	0,00	37.853,73	335.680,15	128.210,50	236.834,25	365.044,75
Titolo 2 - Spese in conto capitale	381.247,84	214.190,81	0,00	21.866,79	359.381,05	145.190,24	431.547,46	576.737,70
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	-	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00

Residui

Titolo 4 - Rimborsio Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	0,00	0,00	-	0,00
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	42.225,26	3.189,47	0,00	1.484,55	40.740,71	37.551,24	5.894,26	43.445,50
Totale Titoli 1+2+3+4+5+7	797.006,98	424.849,93	0,00	61.205,07	735.801,91	310.951,98	674.275,97	985.227,95

Residui

4.2 Analisi anzianità dei residui distinti per anno di provenienza:

Residui attivi al 31.12	2015 e precedenti	2016	2017	2018	2019	Totale residui
Titolo 1 - Tributarie	318.128,25	21.147,58	25.854,06	71.597,95	239.053,96	675.781,80
Titolo 2 - Contributi e trasferimenti	0,00	0,00	0,00	0,00	426.261,46	426.261,46
Titolo 3 - Extratributarie	104.618,48	5.896,51	5.458,78	5.745,99	10.409,34	132.129,10
Titolo 4 - Entrate in Conto Capitale	2.203.373,62	260.771,48	244.276,64	450.565,44	0,00	3.158.987,18
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 6 - Accensione Prestiti	32.231,81	0,00	0,00	0,00	0,00	32.231,81
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto terzi e partite di giro	41.739,66	691,99	0,00	12,91	2.557,73	45.002,29
Totale Titoli 1+2+3+4+5+6+7+9	2.700.091,82	288.507,56	275.589,48	527.922,29	678.282,49	4.470.393,64

Residui passivi al 31.12	2015 e precedenti	2016	2017	2018	2019	Totale residui
Titolo 1 - Spese correnti	62.136,94	30.562,49	29.477,43	90.759,92	285.683,97	498.620,75
Titolo 2 - Spese in conto capitale	789,06	48.190,36	75.036,32	143.575,69	2.642.481,62	2.910.073,05
Titolo 3 - Spese per incremento attività finanziarie	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 4 - Rimborso Prestiti	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	-	-	-	-	-	0,00
Titolo 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro	22.916,83	14.424,02	210,39	5.894,26	17.089,29	60.534,79
Totale Titoli 1+2+3+4+5+7	85.842,83	93.176,87	104.724,14	240.229,87	2.945.254,88	3.469.228,59

PARTE V – PAREGGIO DI BILANCIO

Pareggio di Bilancio

5.1 Indicare la posizione dell'ente l'ente rispetto agli adempimenti del pareggio di bilancio (indicare "S" se è soggetto; "NS" se non è soggetto; indicare "E" se è stato escluso per disposizioni di legge):

Soggetto Non Soggetto Escluso

5.2 Indicare se nell'anno precedente all'insediamento l'ente è risultato inadempiente al pareggio di bilancio:

SI NO

5.3 Se l'ente non ha rispettato il pareggio di bilancio interno indicare le sanzioni a cui è soggetto:

PARTE VI – INDEBITAMENTO

Indebitamento

6.1 *Indebitamento dell'ente (indicare le entrate derivanti da accensioni di prestiti al 31 dicembre esercizio n-1 [Tit. V ctg. 2-4]):*

Anno	2018	2019	2020	2021	2022
Residuo debito (+)	1.115.861,29	965.099,92	889.531,78	817.277,93	741.742,53
Nuovi prestiti (+)	0	0	0	0	0
Prestiti rimborsati (-)	150.761,37	75.568,14	72.253,85	75.535,40	78.966,89
Estinzioni anticipate (-)	0	0	0	0	0
Altre variazioni +/- (da specificare)	0	0	0	0	0
Totale fine anno	965.099,92	889.531,78	817.277,93	741.742,53	662.775,64
Nr. Abitanti al 31/12	1.393	1.393	1.393	1.393	1.393
Debito medio per abitante	692,82	638,57	586,7	532,48	475,79

6.2 *Interessi passivi e oneri finanziari diversi*

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2018	2019	2020	2021	2022
Oneri finanziari	49.158,05	43.112,42	39.750,63	36.469,08	33.037
Quota capitale	150.761,37	75.568,14	72.253,85	75.535,40	78.966
Totale fine anno	199.919,42	118.680,56	112.004,48	112.004,48	112.004

6.3 *Anticipazione di tesoreria (art. 222 Tuel):*

IMPORTO MASSIMO CONCEDIBILE	0,00
IMPORTO CONCESSO	0,00

6.4 *Accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa Depositi e Prestiti spa (art. 1, D.L. n. 35/2013, conv. in L. n. 64/2013):*

IMPORTO CONCESSO	0,00
RIMBORSO IN ANNI	0

6.5 *Utilizzo strumenti di finanza derivata (indicare se l'ente ha in corso contratti relativi a strumenti derivati. Indicare il valore complessivo di estinzione dei derivati in essere indicato dall'istituto di credito contraente, valutato alla data dell'ultimo consuntivo approvato):*

SI NO

PARTE VII – CONTO DEL PATRIMONIO E CONTO ECONOMICO

Conto del Patrimonio e Conto Economico

7.1 Conto Economico e Stato Patrimoniale al 31/12/2019

Rendiconto gestione 2019

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2019	2018	riferimento art. 2425 cc	riferimento DM 26/4/95
	A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1	Proventi da tributi	365.663,80	314.106,97		
2	Proventi da fondi perequativi	373.541,50	328.202,49		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	1.143.122,31	1.242.240,96		
a	Proventi da trasferimenti correnti	1.143.122,31	1.242.240,96		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	166.294,16	203.884,15		
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	119.135,84	152.431,95		
b	Ricavi della vendita di beni	7.817,02	13.069,55		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	39.341,30	38.382,65		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	59.594,53	109.735,75	A5	A5 a e b
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	2.108.216,30	2.198.170,32		
	B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	44.182,46	45.592,40	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	522.131,77	585.415,81	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	499.714,46	453.406,18		
a	Trasferimenti correnti	457.832,81	453.406,18		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	41.881,65	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	454.659,99	493.093,81	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	389.279,23	628.634,12		
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	389.279,23	392.899,08	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	0,00	235.735,04	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	6.400,00	6.300,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	35.132,65	35.716,29	B14	B14
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	1.951.500,56	2.248.158,61		
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	156.715,74	-49.988,29		
	C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
	Proventi finanziari				
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00		

Conto del Patrimonio e Conto Economico

a	da società controllate	0,00	0,00		
b	da società partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	0,06	0,05	C16	C16
	Totale proventi finanziari	0,06	0,05		
	Oneri finanziari				
21	Interessi ed altri oneri finanziari	43.112,42	49.158,05		
a	Interessi passivi	43.112,42	49.158,05		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
	Totale oneri finanziari	43.112,42	49.158,05		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	-43.112,36	-49.158,00		
	D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
	TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00	0,00		
	E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24	Proventi straordinari			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	5.416,78	8.732,64		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	8.576,71	7.000,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	43.956,07	68.168,86		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
	Totale proventi straordinari	57.949,56	83.901,50		
25	Oneri straordinari			E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	3.416,07	5.400,00		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	0,00	0,00		E21d
	Totale oneri straordinari	3.416,07	5.400,00		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	54.533,49	78.501,50		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	168.136,87	-20.644,79		
26	Imposte	30.006,02	63.059,22	E22	E22
	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	138.130,85	-83.704,01		

STATO PATRIMONIALE

Attività		2019	2018	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI	0,00	0,00		
I	Immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	5.272,00	0,00	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5

Conto del Patrimonio e Conto Economico

6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
9	Altre	111.664,11	86.063,58	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	116.936,11	86.063,58		
II	Immobilizzazioni materiali	0,00	0,00		
1	Beni demaniali	14.037.311,98	13.947.758,28		
1.1	Terreni	209.405,47	209.405,47		
1.2	Fabbricati	783.542,75	803.344,09		
1.3	Infrastrutture	13.044.273,76	12.935.008,72		
1.9	Altri beni demaniali	90,00	0,00		
III	Altre immobilizzazioni materiali	13.031.239,85	13.290.822,35		
2.1	Terreni	5.600.102,81	5.588.783,45	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	7.391.574,74	7.654.536,98		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	5.482,95	5.981,40	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	20.783,67	21.656,12	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	0,00	0,00		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	1.854,29	13.147,80		
2.7	Mobili e arredi	11.441,39	6.716,60		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	0,00	0,00		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	2.054.509,77	1.460.521,05	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	29.123.061,60	28.699.101,68		
IV	Immobilizzazioni Finanziarie	0,00	0,00		
1	Partecipazioni in	113.285,00	113.285,00		
	a imprese controllate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
	b imprese partecipate	113.285,00	113.285,00	BIII1b	BIII1b
	c altri soggetti	0,00	0,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00		
	a altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
	c imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
	d altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	113.285,00	113.285,00		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	29.353.282,71	28.898.450,26		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE	0,00	0,00		
I	Rimanenze	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	Crediti	0,00	0,00		
1	Crediti di natura tributaria	360.958,21	327.099,37		
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
	b Altri crediti da tributi	360.958,21	279.042,91		
	c Crediti da Fondi perequativi	0,00	48.056,46		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	2.925.104,92	3.118.809,09		
	a verso amministrazioni pubbliche	2.925.104,92	3.118.809,09		
	b imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2

Conto del Patrimonio e Conto Economico

	c	imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
	d	verso altri soggetti	0,00	0,00		
	3	Verso clienti ed utenti	0,00	0,00	CII1	CII1
	4	Altri Crediti	283.992,30	304.091,54		
	a	verso l'erario	0,00	0,00		
	b	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
	c	altri	283.992,30	304.091,54		
		Totale crediti	3.570.055,43	3.750.000,00		
III		Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
	1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
	2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
		Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV		Disponibilità liquide	0,00	0,00		
	1	Conto di tesoreria	3.345.902,43	2.483.873,03		
	a	Istituto tesoriere	3.345.902,43	2.483.873,03		CIV1a
	b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
	2	Altri depositi bancari e postali	85.322,86	73.461,14	CIV1	CIV1b e CIV1c
	3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
	4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
		Totale disponibilità liquide	3.431.225,29	2.557.334,17		
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	7.001.280,72	6.307.334,17		
		D) RATEI E RISCONTI	0,00	0,00		
	1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
	2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
		TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	36.354.563,43	35.205.784,43		

STATO PATRIMONIALE

Passività		2019	2018	referimento art.2424 CC	referimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO	0,00	0,00		
I	Fondo di dotazione	0,00	0,00	AI	AI
II	Riserve	606.179,79	1.152.709,70		
	a da risultato economico di esercizi precedenti	0,00	0,00	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
	b da capitale	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
	c da permessi di costruire	4.112,71	2.550,29		
	d riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	0,00	0,00		
	e altre riserve indisponibili	602.067,08	1.150.159,41		
III	Risultato economico dell'esercizio	0,00	0,00	AIX	AIX
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	606.179,79	1.152.709,70		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	0,00	0,00		
	1 Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
	2 Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
	3 Altri	12.700,00	6.300,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	12.700,00	6.300,00		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	C	C

Conto del Patrimonio e Conto Economico

	TOTALE T.F.R. (C)	0,00	0,00		
	D) DEBITI	0,00	0,00		
1	Debiti da finanziamento	889.531,78	965.099,92		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	889.531,78	965.099,92	D5	
2	Debiti verso fornitori	338.568,16	211.317,76	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	60.674,77	0,00		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	52.551,02	0,00		
c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
d	imprese partecipate	0,00	0,00	D10	D9
e	altri soggetti	8.123,75	0,00		
5	Altri debiti	546.867,15	543.466,96		
a	tributari	0,00	0,00		
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.736,71	928,83		
c	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
d	altri	545.130,44	542.538,13		
	TOTALE DEBITI (D)	1.835.641,86	1.719.884,64		
	E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	0,00	0,00		
I	Ratei passivi	0,00	30.705,64	E	E
	Risconti passivi	33.900.041,78	32.296.184,45		
1	Contributi agli investimenti	33.900.041,78	32.296.184,45		
a	da altre amministrazioni pubbliche	33.900.041,78	32.296.184,45		
b	da altri soggetti	0,00	0,00		
2	Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3	Altri risconti passivi	0,00	0,00		
	TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	33.900.041,78	32.326.890,09		
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	36.354.563,43	35.205.784,43		
	CONTI D'ORDINE	0,00	0,00		
	1) Impegni su esercizi futuri	2.794.458,94	3.333.492,78		
	2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
	3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
	7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
	TOTALE CONTI D'ORDINE	2.794.458,94	3.333.492,78		

7.2 Riconoscimento debiti fuori bilancio (Indicare i debiti fuori bilancio già riconosciuti alla data di inizio del mandato amministrativo i cui oneri gravano sul bilancio di previsione e su bilanci successivi):

Conto del Patrimonio e Conto Economico

Provvedimento di riconoscimento e oggetto	Importo	Finanziamento		
		2020	2021	2022
Nessuno	///			

PARTE VIII – CONCLUSIONI

Conclusioni

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del COMUNE DI GAIRO:

- la situazione finanziaria e patrimoniale non presenta squilibri;
- la situazione finanziaria e patrimoniale presenta squilibri in relazione ai quali:
 - sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti;
 - NON sussistono i presupposti per il ricorso alle procedure di riequilibrio vigenti.

Gairo Lì, 22/01/2021

Il Sindaco

F.to Ing. Sergio Lorrai