



COMUNE DI ESTERZILI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

(articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149)

Periodo 2019-2024

Premessa

La presente relazione viene redatta congiuntamente dal segretario comunale D.ssa Marianonietta Cannas e dal Responsabile dell'area Amministrativa-Finanziaria Dott. Pietro Aresu, ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149, recante: "Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42", al fine di verificare la situazione finanziaria e patrimoniale del Comune e la misura del relativo indebitamento.

La relazione viene sottoscritta dal Sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato.

I dati contenuti nella presente relazione sono principalmente riferiti al conto consuntivo 2018, approvato con delibera Consiglio Comunale n. 13 del 10/06/2019 e al bilancio di previsione 2019, approvato con delibera Consiglio Comunale n. 11 del 15/04/2019.

Entro il termine stabilito il (Vice)Sindaco uscente, ha sottoscritto la relazione di fine mandato, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. n. 149/2011, che risulta regolarmente pubblicata nel sito istituzionale del Comune e trasmessa alla sezione regionale di controllo della Corte dei Conti.

POLITICHE DA PERSEGUIRE DURANTE IL MANDATO AMMINISTRATIVO

Organizzazione uffici e Servizi Comunali. Rapporti con i Cittadini.

Piano per il personale e riorganizzazione uffici comunali.

Implementazione dell'informatizzazione della rete comunale nei servizio al cittadino.

Attivazione ufficio dell'U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) come facilitatore tra il comune e i cittadini amministrati.

Implementazione del sistema di gestione dell'impianto sonoro per la trasmissione dei bandi nell'abitato.

Messa on-line di un nuovo sito istituzionale dell'Ente con attivazione di servizi informativi specifici verso i cittadini e nativi del paese.

Aggiornamento puntuale dell'Albo Pretorio on-line con miglioramento della facilità di consultazione atti.

Istituzione di una pagina comunale nei social network che dovrà fungere da canale informativo ma anche promozionale.

Attivazione di uno sportello di ascolto on-line aperto a recepire criticità, soluzioni, istanze di sviluppo, idee e proposte.

Individuazione di una giornata/incontro per recarsi ad ascoltare le istanze dei cittadini presso la casa di chi ne farà richiesta.

Centro Urbano e decoro.

Bando di incentivo alla messa in sicurezza da parte dei privati di facciate ed eliminazione superfetazioni.

Definizione e adozione nuovo Piano Particolareggiato per il Centro Storico.

Definizione e adozione Piano Comunale di Protezione Civile.

Definizione e adeguamento del PUC al PPR.

Redazione Piano Regolatore Cimiteriale ed aggiornamento/rifacimento del Regolamento di Polizia Mortuaria.

Estensione intervento di rifacimento marciapiede nel tratto iniziale della via Roma finalizzato alla messa in sicurezza delle alberature vetuste che andranno rimosse e ri-piantumate in modo regolare ed in adiacenza alla ringhiera.

Riqualificazione con idonea cartellonistica di promozione turistica degli ingressi all'abitato.

Esternalizzazione cura e manutenzione verde pubblico e sfalcio erba nelle strade comunali intorno all'abitato e in quelle individuate nel Piano Comunale di Protezione Civile.

Regolamentazione segnaletica di circolazione stradale nell'abitato con miglioramento di alcune strade anche mediante acquisizioni di aree contermini.

Intervento di riqualificazione area ex cava in località San Sebastiano mediante rinforzo recinzione di protezione e smaltimento materiali inquinanti.

Creazione nuova area parco giochi.

Agricoltura e Allevamento.

Confronto con le aziende interessate per trovare una soluzione che garantisca la promozione di produzioni enogastronomiche e la creazione o valorizzazione di attività agrituristiche o similari affiancate alle aziende agricole.

Attivazione servizi di consulenza qualificata di professionisti, quali agronomi e tecnici di settore, verso giovani che vogliono intraprendere l'attività agricola e tutte le attività ad essa connesse.

Valorizzazione opportunità per il comparto agricolo con attivazione misure di multifunzionalità delle aziende agricole come protezione del territorio, sfalcio dell'erba, cura del verde pubblico, gestione di aree venatorie e altri interventi ambientali e attività collaterali quali fattorie didattiche o vendita diretta dei prodotti agricoli.

Mappatura e schedatura strade rurali per condizione di degrado e priorità di intervento.

Creare le condizioni per favorire l'attivazione nel territorio di una compagnia barracellare o di altra forma associativa che può coinvolgere direttamente allevatori, agricoltori e volontari che vogliono impegnarsi, unitamente e in collaborazione con la protezione civile, a tutelare il territorio e proteggere la proprietà privata.

Avvio di un progetto per favorire ed incentivare la certificazione volontaria delle piccole produzioni tipiche locali, attraverso disciplinari e marchi commerciali in grado di garantire il consumatore.

Creazione di una tipologia di certificazione delle piccole produzioni tipiche locali in sinergia con l'importante azione promozionale generata dall'annuale sagra di "Su Frigadori e de is Coccoeddas".

Manutenzione dei depositi di raccolta dell'acqua comunale e predisposizione di punti di approvvigionamento idrico pubblici in zone strategiche concordate con le aziende.

Interventi di canalizzazione acqua agricola anche al fine di incentivare le produzioni a Km 0.

Piano di utilizzo e gestione dei locali nati come stalle sociali.

Ambiente, Infrastrutture e Servizi Tecnologici.

Organizzazione di campagne informative su tutti i vincoli e possibilità di utilizzo e sfruttamento delle risorse ambientali.

Coinvolgimento di privati che vogliano intraprendere, iniziative miranti a creare aree attrezzate e condizioni di accoglienza e di ristoro.

Promuovere interventi di taglio e pulizia da parte di aziende agricole private o cooperative.

Campagna di sensibilizzazione alla corretta gestione e cura delle aree verdi inserite o attornianti il centro abitato.

Attivazione ecocentro comunale.

SS 198 coordinamento con gli altri comuni interessati per accelerare le procedure di definizione del progetto di miglioramento del percorso;

SP 53, nel tratto che collega Esterzili a Escalaplano: progetto congiunto col comune di Escalaplano finalizzato a una manutenzione generale e ottimizzazione del percorso mediante l'eliminazione di curve completamente cieche e cigli stradali pericolosi.

Strada verso valico di Arqueri: miglioramento segnaletica orizzontale e manutenzione della sede stradale.

Realizzazione impianto di videosorveglianza dell'abitato e del territorio.

Studio col gestore di un piano di ridimensionamento della grandezza dei mezzi di trasporto pubblici, a favore di un incremento delle linee anche a orari diversi.

Internamente all'abitato:

- realizzazione impianto addolcitore che permetta di diminuire la durezza dell'acqua;
- piano di interventi per la gestione e miglioramento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- installazione di puntuali colonnine elettriche;
- inserimento di una bacheca interattiva da realizzare nell'area intorno all'edificio comunale; utile sia come informativa interna all'abitato che promozione delle risorse e dei monumenti per turisti di passaggio;
- attivazione di una funzionale rete Wi-Fi comunale;
- realizzazione di un'area attrezzata per la sosta dei camper;

Realizzazione di due nuovi vasconi antincendio in punti strategici.

Piano di ridefinizione aree ad uso civico e regolarizzazione aree edificabili ed edificate cedute a privati.

Sport, Politiche Giovanili, tempo libero.

- Piano di gestione della palestra comunale;
- Manutenzione impianti sportivi;
- Realizzazione nuovo campo sportivo per pratica tennis;
- Incentivo alla ricreazione di una società sportiva;
- sostegno alla Polisportiva Esterzili;
- promozione e realizzazione di opere e attrezzature per tenere alto il valore dell'attività di caccia come elemento di unione e aggregazione sociale.

Politiche Scolastiche e Servizi Sanitari

Co-progettazione del piano dell'offerta formativa delle scuole presenti nel nostro Comune.

Azione di confronto con le altre amministrazioni del territorio, a tutela del servizio scolastico locale.

Servizio di Doposcuola con servizi di animazione estiva e attività ludico-laboratoriale per bambini e disabili.

Attenzione e valorizzazione alla figura del medico come servizio imprescindibile per un'adeguata permanenza nel paese.

Cultura, Beni Culturali, Associazionismo.

Istituzione "Consulta delle Associazioni" quale organo consultivo e propositivo dell'Amministrazione Comunale ed intercomunale.

Assegnazione a ciascuna associazione di locali adeguati a svolgere e promuovere la propria attività.

Sostegno e riorganizzazione dei comitati delle feste paesane, ottimizzando la spesa delle risorse in sintonia con le iniziative delle associazioni e dell'amministrazione.

Adesione al sistema di prestito digitale.

Interventi di manutenzione e risanamento e/o restauro:

- chiesa Sant'Ignazio;
- chiesa San Sebastiano;
- chiesa San Michele Arcangelo.

Archeologia e promozione turistica

Accordi di collaborazione con enti pubblici e privati, nonché organizzazioni di studio e di ricerca, per rendere fruibili i monumenti.

Sostegno ai privati verso la creazione di una cooperativa, un consorzio di imprenditori con coinvolgimento di personale locale

Riqualificazione spazi di supporto come ad esempio l'ormai vecchia struttura nata come colonia montana e mai utilizzata.

Valorizzazione della fruizione del belvedere sul monte Santa Vittoria. Sarà attrezzato illuminato e reso accessibile.

Verranno programmate, in coordinamento col territorio, giornate di osservazione ed attività di trekking, predisposti percorsi segnalati e specifici punti di osservazione attrezzati con cannocchiali etc.

Riqualificazione e potenziamento della vedetta antincendio sia come servizio logistico e strumentale all'attività di controllo del territorio per le campagne antincendio nel periodo estivo che come punto di osservazione turistica durante tutto l'anno.

Realizzazione di un'applicazione per smartphone che permetta la visita e la localizzazione dei siti e delle strutture di supporto, scaricabile direttamente dal sito istituzionale del Comune di Esterzili, nonché al primo accesso agli hot spot dislocati nel centro urbano e nel resto del territorio comunale.

Miglioramento ed allargamento della strada rurale attualmente non interamente percorribile di collegamento intercomunale Esterzili-Seui ed Esterzili-Sadali

Sostegno alle iniziative dei privati che investono e danno un servizio di valenza pubblica, con soluzioni di parziale o integrale abbattimento delle imposte comunali.

Politiche Sociali.

Studio, in confronto anche con i comuni vicini, per la realizzazione di un centro finalizzato all'assistenza dei malati non autosufficienti in modo tale da ridurre il trasferimento dal paese.

Potenziamento dell'assistenza domiciliare integrata in modo tale da ridurre il numero dei ricoveri ospedalieri.

Potenziamento numerico e di qualità del servizio della "casa famiglia", con azioni di migliore inserimento nel tessuto sociale dell'abitato.

Attuazione del cosiddetto "baratto amministrativo" che prevede la possibilità di scambiare la propria manodopera con le tasse da pagare.

PARTE I – DATI GENERALI

1.1 Popolazione residente al 31-12-2018: 609

- maschi n. **289**
- femmine n. **320**

di cui:

- in età prescolare (0/5 anni) n. **19**
- in età scuola obbligo (7/16 anni) n. **46**
- in forza lavoro 1° occupazione (17/29 anni) n. **53**
- in età adulta (30/65 anni) n. **298**
- oltre 65 anni n. **193**

Nati nell'anno n. **4**

Deceduti nell'anno n. **22**

Saldo naturale: **-18**

Immigrati nell'anno n. **3**

Emigrati nell'anno n. **11**

Saldo migratorio: **- 8**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): **- 26**

1.2 Organi politici al 29/06/2019:

Sindaco: Dott. Ing. Renato Melis - Proclamato il 16/06/2019

GIUNTA:

Matteo Boi(**Vicesindaco**) , Valentina Olianas (**Assessore**)

CONSIGLIO COMUNALE:

Presidente: Dott. Ing. Renato Melis

Consiglieri: Matteo Boi, Valentina Olianas, Federico Olianas, Ciro Costantino Deiana, Albina Deiana, Milena Migali, Raffaella Deiana, Tonello Ghiani, Alessandro Depau, Anna Depau.

1.3 Condizione giuridica dell'Ente:

L'ente nel corso del precedente mandato amministrativo non è stato commissariato.

1.4 Condizione finanziaria dell'Ente:

L'ente non ha dichiarato il dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 244 del TUEL, o il pre-dissesto finanziario ai sensi dell'art. 243-bis.

PARTE II - SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

2.1 Sintesi dati finanziari:

ENTRATE	2016	2017	2018
ENTRATE CORRENTI	961.629,25	911.493,37	1.008.851,52
TITOLO IV – ENTRATE DA ALIENAZIONE E TRASFERIMENTI DI CAPITALE	787.799,11	390.839,86	305.319,40
TITOLO 5 – ENTRATE DERIVANTI DA ACCENSIONI DI PRESTITI	0,00	0,00	0,00
TOTALE	1.749.428,36	1.302.333,23	1.314.170,92
SPESE	2016	2017	2018
TITOLO 1 – SPESE CORRENTI	858.962,83	777.625,62	799.886,05
TITOLO 2 – SPESE IN C/CAPITALE	317.078,10	424.815,58	1.373.569,86
TITOLO 3 – RIMBORSO PRESTITI	21.006,43	22.114,17	23.281,00
TOTALE	1.197.047,36	1.771.669,00	2.196.736,91
PARTITE DI GIRO	2016	2017	2018
TITOLO 6 – ENTRATE DA SERVIZI C/TERZI	114.122,05	164.859,34	228.300,32
TITOLO 2 – SPESE SERVIZI C/TERZI	114.122,05	164.859,34	228.300,32

2.2 Equilibrio di parte corrente del bilancio relativo agli anni del mandato:

EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE			
ENTRATE	CONSUNTIVO 2016	CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	129.922,78	20.320,09	48.341,34
Totale titoli (I+II+III) delle entrate	961.629,25	911.493,37	1.008.851,52
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente(S)	20.320,09	48.341,34	87.764,07
Spese titolo I	885.962,83	777.625,62	799.886,05
Rimborso prestiti parte titolo III	21.006,43	22.114,17	23.281,00
Utilizzo avanzo di amministrazione x spese corr		23.579,48	
SALDO DI PARTE CORRENTE	164.262,68	107.311,81	146.261,74
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE			
ENTRATE	CONSUNTIVO 2016	CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018
Utilizzo avanzo amm.zione x spese investimento		300.000,00	650.000,00
FPV per spese in conto capitale	563.227,10	967.139,10	1.215.257,30
Entrate titolo IV	787.799,11	390.839,86	305.319,40
Entrate Titolo V**			0,00
Spese titolo II	317.078,10	424.815,58	1.373.569,86
	- 967.139,10	- 1.215.257,30	737.686,40
Differenza di parte capitale	66.809,01	- 33.975,72	
Entrate correnti destinate agli investimenti	0,00	0,00	
SALDO DI PARTE CAPITALE	66.809,01	17.906,08	59.320,44

2.3 Gestione di competenza. Quadro riassuntivo

	CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018
Riscossioni	1.916.266,84	1.789.061,31
Pagamenti	1.583.965,38	1.533.741,77
Differenze	332.301,46	255.319,54
Residui attivi	678.389,49	319.692,17
Residui Passivi	237.429,74	1.126.165,62
Differenza	443.959,75	- 491.986,11
Avanzo(+) o Disavanzo(-)	773.261,21	-151.175,52
Risultato di amministrazione, di cui:	CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018
Vincolato	882.654,45	340.744,07
Per spese in conto investimenti	98.617,35	326.938,84
Accantonata	509.954,21	68.941,85
Non vincolato	820.760,66	430.207,37
Totale	2.311.986,67	1.166.832,13

2.4 Risultati della gestione e risultato di amministrazione

Descrizione	CONSUNTIVO 2016	CONSUNTIVO 2017	2018
Fondo cassa al 31 dicembre	2.802.324,10	3.134.625,56	3.389.945,10
Totale residui attivi finali	567.174,05	678.389,49	319.692,17
Totale residui passivi finali	403.677,08	237.429,74	1.126.165,62
FPV spese correnti	20.320,09	48.341,34	87.764,07
FPV spese in c/capitale	967.139,10	1.215.257,30	737.686,40
Risultato di amministrazione	2.611.479,18	2.311.986,67	1.758.021,18
Utilizzo anticipazione di cassa	NO	NO	NO

2.5 Utilizzo avanzo di amministrazione

Descrizione	CONSUNTIVO 2017	CONSUNTIVO 2018
Reinvestimento quote accantonate per ammortamento		
Finanziamento debiti fuori bilancio		
Salvaguardia equilibri di bilancio		
Spese correnti non ripetitive	23.579,48	36.783,87
Spese correnti in sede di assestamento		
Spese di investimento	300.000,00	650.000,00
Estinzione anticipata di prestiti		
TOTALE	323.579,48	686.783,87

3. Patto di stabilità interno

L'Ente non è soggetto al patto di stabilità.

4 Indebitamento

4.1 Evoluzione indebitamento dell'Ente(entrare derivanti da accensioni di prestiti(Tit. V ctg 2-4)

anni	2016	2017	2018
Residuo debito finale	137.443,64	159.557,81	182.838,81
Popolazione residente	646	635	603
Rapporto fra debito e popolazione residente	212,76	251,27	303,22

4.2 Rispetto del limite di indebitamento. (indebitamento su entrate correnti di ciascun anno)

anni	2016	2017	2018
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti(art. 204 TUEL)	1,00 %	1,00 %	1,00%

4.3 Anticipazioni di cassa:

L'ente NON ha in corso anticipazioni di cassa.

4.4 Utilizzo strumenti di finanza derivata:

L'ente ha NON ha in corso contratti relativi a strumenti derivati.

5. Conto del patrimonio in sintesi.

5.1 conto del patrimonio 2018

ATTIVO	Importo	PASSIVO	Importo
Immobilizzazioni immateriali	229.902,25	Patrimonio Netto	9.052.302,22
Immobilizzazioni materiali	12.391.282,90	Fondi Rischi e Oneri	5.836,48
Immobilizzazioni finanziarie	8.176,16		
Rimanenze			
Crediti	273.519,20		
Attività finanziarie non immobilizzate		Conferimenti	
Disponibilità liquide	3.389.945,10	Debiti	1.218.214,09
Ratei e Risconti attivi		Ratei e Risconti passivi	6.016.472,82
TOTALE	16.292.825,61	TOTALE	16.292.825,61

5.2. Conto economico in sintesi.

A) Componenti positivi della gestione:	1.313.232,92
1. Proventi tributi	154.364,32
2. Proventi da fondi perequativi	214.679,94
3. Proventi da trasferimenti e contributi	884.184,58
4. Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	56.836,30
B) Componenti negativi della gestione:	1.269.521,34
9. Acquisto materie prime e/o beni di consumo	23.383,73
10. Prestazioni di servizi	163.387,95
11. Utilizzo beni di terzi	7.157,94
12. Trasferimenti e contributi	293.867,67
13. Personale	257.299,45
14. Ammortamenti e svalutazioni	507.263,67
15. Variazione nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo	
16. Accantonamento per rischi	5.836,48
18. Oneri diversi di gestione	11.324,45
Differenza fra comp. Positivi e negativi della gestione (A-B)	43.711,58
C) Proventi e oneri finanziari	-5.450,94
21. Oneri finanziari	
Interessi ed altri oneri finanziari	5.450,94
E) Proventi e oneri straordinari	-129.318,52
24. Proventi straordinari	2.516,00
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	2.516,00
25 Oneri straordinari	
b) sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	131.834,52
Risultato prima delle imposte	-91.057,88
26. Imposte	17.070,04
27. Risultato dell'esercizio	-108.127,92

5.3 Riconoscimenti debiti fuori bilancio.

ALLA DATA DI APPROVAZIONE del conto consuntivo 2018 è stata accertata l'inesistenza di debiti fuori bilancio e alla data odierna non sono state accertate condizioni che impongano il loro riconoscimento.

DEBITI FUORI BILANCIO ANNO 2018	
Sentenze esecutive	
Copertura disavanzi di consorzi, aziende speciali e di istituzioni	
Ricapitalizzazioni	
Procedure espropriative o di occupazione d'urgenza per opere di pubblica utilità	
Acquisizione di beni e servizi	8.407,98

Alla data odierna non sussistono debiti fuori bilancio.

La verifica di cassa straordinaria, effettuata in data 15/06/2019 ai sensi dell'art. 224 del D.Lgs. n. 267/2000, evidenzia un fondo di cassa a tale data pari ad €. 3.726.944,51

	2016	2017	2018
Importo limite spesa(art 1 c 557 e 562 L.296/06)	269.315,17	269.315,17	269.315,17
Importo spesa di personale	269.313,82	267.987,80	267.987,80
Rispetto limite	SI	SI	si
Incidenza spesa di personale sulle spese correnti	26,13 %	30,10 %	30.04 %

Spesa del personale pro-capite

	2016	2017	2018
Spesa personale/abitanti	386,00	357,56	445,60

Rapporto abitanti dipendenti

	2016	2017	2018
Spesa personale/abitanti	99	97	95

Rapporto lavoro flessibile

L'ente non ha sostenuto spese per lavoro flessibile. Il limite di spesa è stato rispettato

PARTE III – Rilievi degli organismi esterni di controllo

1. Rilievi della Corte dei Conti. Attività di controllo: Nel corso del precedente mandato l'ente non è stato oggetto di deliberazioni, pareri, relazioni, sentenze in relazione a rilievi effettuati per gravi irregolarità contabili in seguito ai controlli di cui ai commi 166-168 dell'art. 1 della Legge 266/2005. Attività giurisdizionale: L'ente non è stato oggetto di sentenze.
2. Rilievi dell'Organo di revisione: Nel corso degli anni 2016 fino all'anno 2019 l'ente non è stato oggetto di rilievi relativi a gravi irregolarità contabili.

Parte IV – Società partecipate.

Denominazione	Indirizzo sito web	% partecip	Funzioni e attività svolte	Scadenza impegno	Oneri per l'ente	Risultati di bilancio		
						2017	2016	2015
ABBANO SPA	www.abbanoa.it	0,020	Fornitura acqua	31.12.2100	0,00	391.382.083	372.974.717	349.681.393
Consorzio energia veneto	www.consorziocev.it	0.090	Servizi x l'energia		50,00	0	0	677.357

Esterzili, li 30/06/2019

Il Sindaco

F.to Dott. Ing. Renato Melis