



COMUNE DI DONORI

Provincia Sud Sardegna

REP. N. 465/2022

SCRITTURA PRIVATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AREA

CENTRO STORICO" CUP: C34H22000570006 - CIG 940083132

L'anno duemilaventidue, addì cinque del mese di ottobre in Donori e nella residenza

comunale sono convenuti i signori:

1. Ing. Stefano Monni nato a Cagliari (CA) il 19.08.1983 Responsabile dell'Area

Tecnica del Comune di Donori, la quale agisce in nome e per conto del Comune, ove

domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in forza dell'art. 107 del Decreto

Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e del Provvedimento del Sindaco n. 10/2022 (di

seguito denominato Comune), avente codice fiscale 80011830926;

2. Sig. GARAU CARLO nato il 18.01.1972 a Cagliari – c/f GRACRL72A18B354M

domiciliato residente in VIA UMBRIA, 35 – 09022 LUNAMATRONA – SU, il

quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

E.M.I. Impianti S.r.l.– P.IVA 02782010926 - Via Garibaldi n.4/d – 09023 Monastir

(SU), di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”;

Premesso:

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 14/09/2022 è stato

approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ing. Alessandro Pau, Istruttore

Tecnico dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Donori dell'importo

complessivo per lavori di €. 40.230,51, compresi €. 600,00 per oneri sicurezza non

soggetti a ribasso;

	- che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 55 del 15.09.2022	
	venivano affidati i lavori alla Ditta E.M.I. Impianti S.r.l. con Sede in Via Garibaldi	
	n.4/d - 09023 Monastir (SU), P. IVA 02782010926 – che ha offerto un ribasso del	
	13,20 % sull'importo dei lavori a base di procedura di €. 39.630,51 e quindi per la	
	somma di € 34.400,00 oltre € 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	oltre I.V.A. a norma di legge, per un valore contrattuale complessivo di € 35.000,00	
	oltre I.V.A. al 22% pari ad € 7.700,00;	
	- che l'opera è finanziata con fondi della Legge 160 del 27 dicembre 2019 art. 1	
	comma 29) lett. a);	
	- che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83,	
	comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a €	
	150.000,00;	
	- che è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva rilasciato da	
	INAIL Protocollo INAIL_33808030 in data 06.07.2022 con scadenza il 03.11.2022;	
	- che è stata accertata l'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.	
	50/2016 e ss.mm.ii.;	
	- che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,	
	si può pertanto procedere alla stipula del presente contratto;	
	- che ai sensi e per gli effetti all'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.,	
	il presente contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma di scrittura privata;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Art. 1) Il Responsabile dell'Area Tecnica affida all'Appaltatore, che accetta,	
	l'esecuzione dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - AREA CENTRO STORICO"	
	Art. 2) L'appalto viene concesso dalla Stazione appaltante ed accettato	
	2	

	dall'appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti,	
	obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti	
	documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che	
	formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non	
	materialmente allegati allo stesso e conservati presso la Stazione appaltante:	
	capitolato speciale d'appalto; progetto esecutivo; offerta economica; patto di	
	integrità; Piano operativo di sicurezza (POS).	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale	
	accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente	
	contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	Art. 3) L'importo dell'appalto resta stabilito in nette €. 34.400,00 oltre €. 600,00 per	
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore contrattuale complessivo	
	di €. 35.000,00, oltre I.V.A.;	
	Art. 4) Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione	
	dell'ultima firma digitale sul contratto.	
	I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per	
	l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per	
	la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione	
	del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.	
	In particolare si prevede che l'appaltatore dovrà dare ultimare tutte le opere appaltate	
	entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di	
	consegna dei lavori.	
	In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà	
	applicata una penale giornaliera di €. 0,8‰ (zero virgola otto ogni mille)	
	dell'importo contrattuale;	
	3	

Art. 5) L'Appaltatore dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio nel Comune di Donori. Le notificazioni e le intimazioni relative al contratto verranno effettuate dal direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta, ovvero mediante lettera raccomandata al domicilio di cui sopra;

Art. 6) Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato e quelli a lui imposti per Legge;

Art. 7) Sono a carico dell'Appaltatore le misure e le responsabilità per evitare il verificarsi di danni. Dei danni cagionati a terze persone nell'esecuzione dell'opera, risponde direttamente ed esclusivamente l'Appaltatore;

Art. 8) Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione ed eventuale registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Art. 9) L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi;

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Art. 10) L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge

n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente atto

si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

BANCA: Intesa San Paolo – sede di Cagliari – largo Gennari ang. Via Tuveri..

IBAN: IT07L0306904856100000001148.

INTESTATARIO: E.M.I. Impianti S.r.l.

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

Sig. Carlo Garau C.F. GRACRL72A18B354M

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

La fattura deve essere corredata con il codice CIG ed inoltrata in forma elettronica.

Art. 11) Il prezzo dell'opera, come sopra indicato, in misura di nette €. 34.400,00 oltre €. 600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, verrà corrisposto in unica soluzione alla conclusione dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti nei termini in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

Art. 12) Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Art. 13) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza 185801049 rilasciata in data 03.10.2022 dalla UnipolSai Assicurazioni Spa per l'importo di Euro 4.620,00 (diconsi Euro quattromilaseicentoventi,00).

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'ente committente e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che l'ente committente abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'ente committente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento della prestazione nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

L'ente committente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

L'ente committente può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art. 14) L'appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di

qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'appaltatore, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. 185801062 in data 03.10.2022 rilasciata UnipolSai Assicurazioni;

Art. 15) Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'ente stesso rilevi che l'appaltatore, al momento della presentazione dell'offerta, non risulti essere stato in possesso dei prescritti requisiti soggettivi di partecipazione.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001, e del Codice di comportamento del Comune

di Donori, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 06.12.2021, e reperibile sul sito istituzionale del Comune, l'Appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato codice, per quanto compatibile, codice che pur non venendo materialmente allegato al presente contratto è consegnato in copia contestualmente alla sottoscrizione.

Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomi e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Art. 16) L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

Art. 17) L'Impresa accetta e sottoscrive il patto di integrità che disciplina il comportamento degli operatori economici e del personale sia interno che esterno nell'ambito delle procedure di affidamento e gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture;

Art. 18) Per quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di Opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge;

Art. 19) Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, come aggiornato e modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018, il Comune di Donori, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto d'appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

L'appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, come aggiornato e modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Donori.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, l'appaltatore esprime pertanto, il proprio consenso al predetto trattamento.

Art. 20) Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie tra l'ente committente e l'appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cagliari.

Art. 21) Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di

esecuzione di opere pubbliche. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il presente contratto, viene letto, confermato in ogni suo punto e sottoscritto dalle parti.

IL COMUNE

L'IMPRESA

Ing. Stefano Monni

Sig. Carlo Garau

La presente scrittura privata viene stipulata in modalità elettronica mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 6 del D.L. 179/2012, convertito con modificazioni in L. 221/2012, e successivamente dall'art. 6 comma 6 D.L. 145/2013, convertito in L. n. 9/2014.

Si attesta inoltre che il certificato di firma utilizzato dalla parte contraente è valido e conforme al disposto dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D. Lgs. 82/2005 – “Codice dell'amministrazione digitale”.