



Busachi, 01.03.2010

COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1

Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 - P. IVA 00541880951

SERVIZIO AFFARI GENERALI

Gara per l'affidamento della gestione del museo del costume tradizionale e del lino

Periodo 21.05.2010 – 31.12.2011

BANDO DI GARA

CIG: 0445970A13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

in esecuzione alla propria determinazione n. 134 del 01.03.2010

RENDE NOTO

che è indetta una procedura aperta per l'affidamento in appalto della gestione del museo del costume tradizionale e del lino relativamente al periodo **21.05.2010 – 31.12.2011**.

La gara in seduta pubblica avrà inizio il giorno **19.03.2010** alle **ore 09.30** presso la casa municipale, nell'Ufficio del Segretario Comunale in Piazza Italia n. 1, Busachi.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

L'amministrazione aggiudicatrice del servizio oggetto del presente bando è il Comune di Busachi (prov. OR).

Indirizzo: Piazza Italia n. 1

Città: Busachi, CAP: 09082

Telefono: 0783 62010 – 0783 62274

Fax 0783 62433

Indirizzi di posta elettronica: comune.busachi@tiscali.it; comune.busachi@halleycert.it;

Indirizzo internet: [: www.comune.busachi.or.it](http://www.comune.busachi.or.it) .

ART. 2 - OGGETTO E FINALITA' DELL'APPALTO:

Il presente bando si riferisce all'affidamento della gestione del museo del costume tradizionale e del lino.

Con l'affidamento in oggetto l'Amministrazione comunale si propone di raggiungere i seguenti obiettivi:

- conservare, diffondere e valorizzare le proprie tradizioni e il proprio patrimonio storico e culturale;

- incentivare la fruizione pubblica del Museo e degli altri beni di interesse archeologico e culturale;
- favorire l'occupazione nel settore turistico e dei beni culturali;
- promuovere iniziative sul piano culturale in favore dei cittadini e della collettività;
- promuovere il proprio territorio.

ART. 3 - RIFERIMENTI NORMATIVI ED ORGANIZZATIVI GENERALI PER LA PROCEDURA DI GARA

Il presente appalto, in quanto rientrante tra quelli di cui all'allegato II B, è aggiudicato conformemente a quanto previsto dall'art. 20 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 163/2006), con applicazione degli articoli 65, 68 e 225 dello stesso nonché degli altri articoli espressamente richiamati.

La procedura di aggiudicazione del presente appalto è svolta nel rispetto dei principi dell'ordinamento comunitario, anche con riferimento a quanto indicato nella Comunicazione Interpretativa della Commissione UE n. 2006/C 179/02, relativa al diritto comunitario applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive «appalti pubblici».

Per quanto specificate nel presente bando e nel disciplinare di gara possono aversi applicazioni facoltative, parziali o per analogia di normative generali o settoriali, comprese le disposizioni del D. Lgs. n. 163/2006.

ART. 4 – DESCRIZIONE GENERALE DEI SERVIZI

Con riferimento all'allegato II B del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. il servizio in appalto viene così classificato: Servizi culturali - Categoria 26 - Numero di riferimento CPC 96- CPV 92521000-9 servizi di musei.

ART. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE

I servizi oggetto del presente appalto devono essere realizzati nel territorio del Comune di Busachi, nei locali adibiti a Museo del Costume tradizionale e del Lino di Via de Gasperi. L'amministrazione consente inoltre all'aggiudicatario la possibilità di far visitare gli altri luoghi comunali di interesse archeologico e culturale, e in particolare:

- complesso monumentale di Collegiu;
- villaggio campestre di Santa Susanna;
- Domuns Deianas in località Maniere.

ART. 6 – SPECIFICHE SULL'APPALTO

Gli elementi relativi alla resa delle prestazioni oggetto dell'appalto e le specifiche tecnico-prestazionali sono indicati e dettagliati nel capitolato d'oneri.

ART. 7 - VARIANTI PROGETTUALI

Gli offerenti non possono presentare varianti progettuali rispetto agli elementi descrittivi dell'appalto individuati nel capitolato speciale come elementi e prestazioni essenziali.

Sono ammesse varianti migliorative e integrative rispetto agli elementi indicati nel capitolato che devono essere evidenziate nell'offerta tecnica, con specifica precisazione degli elementi innovativi che l'offerente intende proporre in relazione alla gestione dell'appalto.

ART. 8 - DURATA DELL'APPALTO E POSSIBILI OPZIONI

L'appalto si riferisce al periodo **21.05.2010 – 31.12.2011**.

Durante tale arco temporale, l'apertura al pubblico dovrà essere garantita nei seguenti periodi:

- 21 maggio 2010 – 31 ottobre 2010;

- 01.12.2010 – 31.12.2010;
- 01.03.2011 – 31.12.2011.

L'articolazione degli orari di apertura della struttura museale dovranno essere concordati con l'amministrazione anche sulla base del progetto tecnico presentato dall'aggiudicatario e dovranno garantire al meglio l'accoglienza dei flussi turistici.

La scadenza del contratto può essere prorogata per un periodo massimo di sei mesi in relazione all'individuazione di un nuovo aggiudicatario per il servizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di procedere, nei tre anni successivi alla data di stipula del contratto originario, alla procedura negoziata senza pubblicazione di Bando, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D. Lgs. 163/2006.

ART. 9 – NUMERO PRESUNTO DI ORE DI SERVIZIO

Per l'intera durata dell'appalto, come indicata nel precedente art. 8, commi 1 e 2, si stimano n. **1180 ore** di apertura al pubblico del museo.

ART. 10 - CORRISPETTIVO E VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO.

Il compenso della ditta per i servizi di cui al presente capitolato è costituito:

- dall'importo di aggiudicazione offerto in sede di gara oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e l'IVA di legge;
- incasso derivante dalla vendita dei biglietti e dalle visite guidate stimato in presunti euro 2.000,00 per tutta la durata del contratto.

L'importo massimo complessivo posto a base d'asta per l'intera durata contrattuale (diciannove mesi e dieci giorni) è fissato in **€ 22.150,00 oltre ad euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** e oltre IVA di legge, nell'arco di validità del contratto.

L'offerta dovrà essere fatta indicando un prezzo complessivo inferiore al prezzo a base d'asta; non saranno prese in considerazioni offerte in aumento, né con una percentuale di ribasso pari a 0%.

In caso di ripetizione del servizio, ai sensi dell'art. 57. Comma 5, lett. B) del D. Lgs. 163/2006 l'importo complessivo ulteriore della spesa, sarà di circa € 48.800,00 (I.V.A. esclusa).

Il valore complessivo dell'appalto, comprensivo di eventuale ripetizione, è pari pertanto ad € 69.250,00 (I.V.A. esclusa).

ART. 11 - CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE:

Il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (Legge 23.12.2005, n. 266 art. 1, comma 67), non è dovuto in quanto l'importo di gara è inferiore ad € 150.000,00.

ART. 12 – GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti **sono tenuti** a fornire **garanzia provvisoria** a corredo dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.

L'aggiudicatario deve fornire garanzia definitiva in relazione agli adempimenti connessi all'esecuzione dell'appalto nella misura stabilita dall'art. 113 del suddetto decreto 163/2006.

Le modalità di costituzione delle garanzie sono precisate nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale.

ART. 13 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento è effettuato sulla base della fatturazione prodotta mensilmente dall'appaltatore.

Il pagamento è effettuato a trenta (30) giorni dal ricevimento della fattura.
Ogni ulteriore elemento specificativo in merito alle modalità di pagamento è riportato nel Capitolato speciale.

ART. 14 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi alla gara, per l'affidamento del servizio in oggetto, i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006.

La partecipazione può essere singola o associata ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La partecipazione alla gara da parte di consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta dagli artt. 35 e 36 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

ART. 15 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendano partecipare alla gara di appalto per l'affidamento del servizio in oggetto devono:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari per poter contrattare con le Amministrazioni Pubbliche;
- essere iscritti, per il tipo/l'ambito di attività oggetto dell'appalto, al registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, se cittadini di Stati membri dell'UE non residenti in Italia, presso analogo registro equivalente del Paese di residenza;
- nel caso di cooperative o consorzi di cooperative: essere iscritti all'albo regionale ai sensi della L.R. 22.04.1997, n. 16 per la categoria adeguata all'appalto o, per i partecipanti di altre regioni o di altri Stati membri dell'Unione europea, essere iscritti in albi e/o registri equivalenti, come disciplinati dalla normativa di riferimento,
- nel caso di imprese sociali: essere in possesso dei requisiti di cui alla legge 118/2005 e del D. L.Gs. 155/2006;
- dimostrare di avere un fatturato globale nell'ultimo triennio (2007/2009) di importo medio annuo non inferiore ad € 20.000,00 (I.V.A. esclusa),
- aver maturato un'esperienza di almeno due anni, anche non continuativi, nella gestione di appalti pubblici inerenti i beni culturali o la gestione di luoghi della cultura.

Gli elementi specificativi dei requisiti richiesti sono dettagliati nel disciplinare di gara.

ART. 16 - OBBLIGO DI SOPRALLUOGO.

I legali rappresentanti dei concorrenti (anche tramite i propri procuratori) sono tenuti ad effettuare un sopralluogo nei locali comunali di via De Gasperi e negli altri locali indicati all'art. 5 del presente bando nei quali sarà realizzato il servizio, al fine di valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con il responsabile del procedimento, Dott.ssa Maria Elena Mura reperibile ai seguenti recapiti 0783 62010 – 0783 62274.

Il referente dell'Amministrazione redigerà apposito verbale di sopralluogo, trasmettendolo al Responsabile del Servizio e, per esso, alla Commissione giudicatrice.

L'effettuazione del sopralluogo è obbligatoria, a pena di esclusione.

ART. 17 - PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto per la gestione dei servizi in oggetto sarà affidato mediante procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche e integrazioni.

La scelta del contraente avverrà adottando quale criterio di aggiudicazione quello della offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, in relazione ad una valutazione complessiva dei seguenti elementi:

❖ **Offerta tecnica**, con attribuzione di un punteggio massimo di **90/100**;

❖ **Offerta economica**, con attribuzione di un punteggio massimo di **10/100**.

I criteri di valutazione e i metodi di attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche e economiche sono dettagliati nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

ART. 18 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le istanze di partecipazione alla gara e le offerte devono essere formulate nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara.

I plichi contenenti le istanze di partecipazione, la documentazione amministrativa correlata e le offerte devono pervenire all'Amministrazione **entro le ore 13.00 del giorno 18.03.2010**, secondo le modalità di inoltro precisate nel Disciplinare di gara.

ART. 19 - DOCUMENTAZIONE ACQUISIBILE ED INFORMAZIONI.

I soggetti che intendano partecipare alla gara possono acquisire i documenti relativi alla stessa (bando, disciplinare, capitolato speciale, schema di domanda) richiedendoli all'Amministrazione, all'Ufficio Affari Generali.

ART. 20 - INFORMAZIONI SULLA PUBBLICIZZAZIONE DELL'APPALTO.

Il presente bando di gara è stato pubblicizzato mediante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- al sito internet www.comune.busachi.or.it.

ART. 21 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Maria Elena Mura.

ART. 22- TUTELA DEI DATI DEI PARTECIPANTI ALLA GARA.

Il Comune di Busachi garantirà la tutela dei dati personali ai sensi dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196. Si precisa che:

- la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'appalto del servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto;
- l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara o decadenza dell'aggiudicazione;
- i dati raccolti saranno utilizzati per il procedimento e per tutti gli adempimenti connessi all'appalto di cui all'oggetto del bando.

Il titolare dei dati è il Comune di Busachi ed l'incaricato del trattamento è la Dott.ssa Maria Elena Mura, responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Dott.ssa Maria Elena Mura

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Antonella Marcello