



# COMUNE DI BUSACHI

Provincia di Oristano

09082 - Busachi Piazza Italia,1 – Tel . 0783/62010 - Fax 0783/62433

- Codice fiscale 00541880951 -

## AREA TECNICA

### ***NORME INTEGRATIVE***

ai sensi del Codice dei Contratti,  
D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e L.R. 07/08/2007, n. 5.  
(importo superiore a € 150.000,00)

### ***COMPLETAMENTO PALESTRA COMUNALE ANNESSA ALL'EDIFICIO SCUOLE MEDIE***

***CODICE CUP: B 7 5 G 1 0 0 0 1 3 5 0 0 0 2***

***CODICE CIG: 3 9 8 8 4 9 6 3 0 5***

### **INDICE**

- Premesse
- Art. 1 - Soggetti ammessi alla gara – Divieti di partecipazione
- Art. 2 - Requisiti di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara
- Art. 3 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta
- Art. 4 - La documentazione amministrativa
- Art. 5 - L'offerta economica
- Art. 6 - La cauzione provvisoria  
- La contribuzione a favore dell'A.V.C.P.
- Art. 7 - Presa visione dei luoghi
- Art. 8 - Riunione dei concorrenti
- Art. 9 - Subappalto
- Art. 10 - Avvalimento
- Art. 11 - Svolgimento della gara
- Art. 12 - Trattamento economico dei lavoratori
- Art. 13 - Disposizioni generali
- Art. 14 - Regole applicabili alle comunicazioni
- Art. 15 - Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza

## Premesse

Il presente documento costituisce parte integrante e sostanziale del bando di gara. Contiene le norme integrative al bando e le modalità di partecipazione alla gara d'appalto per i lavori di "Completamento della palestra comunale annessa all'edificio scuole medie". La procedura di gara, regolamentata dal D.Lgs 12 Aprile 2006, n° 163 (di seguito anche indicato Codice dei Contratti) e dal D.P.R. 5 Ottobre 2010, n° 207 (di seguito anche indicato Regolamento) è finalizzata alla selezione di un operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori in questione, ai sensi degli artt. 54 e 55, del Codice dei Contratti, da aggiudicare mediante il criterio del *prezzo più basso* ai sensi degli artt. 81, comma 1, e 82, del Codice dei Contratti.

### *Art. 1*

#### **Soggetti ammessi alla gara - Divieti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alla gara:

- i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del Codice dei contratti;
- i soggetti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché a quelli stabiliti negli Stati che figurano negli elenchi dei Paesi firmatari di accordi siglati con l'Unione Europea o con l'Italia, che consentono la partecipazione ad appalti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice dei contratti.

Ai suddetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 35, 36 e 37 del Codice dei contratti.

E' fatto divieto di partecipare alla gara:

- ai soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.
- ai soggetti che si presentino in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero che si presentino anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

Si precisa inoltre che:

- Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti.
- Fermo restando quanto previsto dall'art. 38 del Codice dei contratti, i precedenti penali, eventualmente emergenti dalla documentazione presentata o comunque accertati a carico dei concorrenti verranno valutati, ai fini dell'ammissibilità alla gara, secondo le indicazioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. n° 182/400/93 del 01.03.2000 ed alle determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui CC.PP.. In particolare, si considereranno estinti ai sensi dell'art. 178 C.P. e dell'art. 445, 2° comma, c.p.p., i soli reati per i quali sia intervenuto un provvedimento giurisdizionale che abbia espressamente dichiarato l'estinzione degli stessi (determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui CC.PP. n° 13 del 15.07.2003).
- Le annotazioni rinvenibili nel casellario informatico delle Imprese qualificate potranno costituire mezzo di prova per l'accertamento dell' "*errore grave nell'esercizio dell'attività professionale*" commesso dal concorrente, costituente causa di esclusione ai sensi dell'art. 38, comma 1°, lett. f), del Codice dei Contratti. Le relative risultanze verranno valutate alla luce delle indicazioni espresse dall'Autorità per la Vigilanza sui CC.PP. con determinazione n° 8/2004 e dalla giurisprudenza amministrativa.

- I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi forma, alla gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.
- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti - consorzi di cooperative di produzione e lavoro e consorzi fra Imprese artigiane - sono tenuti ad indicare in sede di offerta, pena l'esclusione dalla gara, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- Non è ammessa la partecipazione contemporanea alla stessa gara da parte di Imprese che abbiano gli stessi titolari o coincidenza totale o parziale di amministratori o direttori tecnici.

Nel caso in cui, anche ad aggiudicazione avvenuta, fra l'Impresa aggiudicataria ed altre Imprese partecipanti alla stessa gara, risultino accertati, sulla base di univoci elementi e previe verifiche di Legge, rapporti di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. ovvero relazioni, anche di fatto, tali da comportare la imputabilità delle relative offerte ad un unico centro decisionale (ovvero risulti accertata la coincidenza totale o parziale di titolari, amministratori o direttori tecnici) l'aggiudicazione sarà annullata e si procederà all'esclusione dalla gara delle Imprese coinvolte, fatta salva ogni ulteriore conseguenza anche penale a carico delle Imprese che abbiano prodotto eventuali dichiarazioni non rispondenti a verità.

## ***Art. 2***

### ***Requisiti di carattere economico e tecnico per la partecipazione alla gara***

Le Imprese, siano esse singole, associate o consorziate, devono:

#### **Nel caso di Imprese, stabilite in Italia, in possesso di attestazione di qualificazione**

essere in possesso, all'atto della presentazione dell'offerta:

- a) di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, di cui all'art. 40 del Codice dei Contratti e dell' art. 60 e seguenti del Regolamento, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

#### **Nel caso di Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea**

possedere i requisiti previsti dall'art. 42 del Codice dei Contratti, con le modalità di cui all'art. 62 del Regolamento.

## ***Art. 3***

### ***Termini e modalità di presentazione delle offerte***

L'offerta, redatta in lingua italiana, deve comprendere:

- a) **La documentazione amministrativa** (di cui al successivo art. 4)
- b) **L'offerta economica** (di cui al successivo art. 5)

Il plico, contenente la documentazione amministrativa e l'offerta economica, deve pervenire, in unica busta chiusa, a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, **entro il giorno e l'ora indicati nel bando, pena l'esclusione dalla gara**, al seguente indirizzo: **Comune di Busachi – Ufficio protocollo – Piazza Italia, 1 – 09082 – Busachi (OR)**

Il plico deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in modo tale che ne sia impedita l'apertura senza alterazioni.

La busta oltre l'indicazione del nome e l'indirizzo del mittente dovrà contenere, ben visibile, la seguente dicitura:

**Non aprire**

***Offerta per la gara d'appalto dei lavori di "COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE ANNESSA ALL'EDIFICIO SCUOLE MEDIE"***

***– Scadenza: ore 13:00 del 26/03/2012***

L'Amministrazione appaltante declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto e pertanto, il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti.

**Art. 4**

***La documentazione amministrativa***

La documentazione amministrativa è costituita da:

- 1. Domanda di ammissione alla gara**, redatta in carta semplice, in conformità al "*Modello A*" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alle presenti norme integrative;
- 2. Dichiarazione unica**, con gli eventuali allegati, redatta in conformità al "*Modello B*" predisposto dalla stazione appaltante e allegato alle presenti norme integrative.
- 3. Cauzione provvisoria**, costituita in una delle modalità indicate al successivo art. 6;
- 4. Ricevuta versamento contribuzione a favore dell'A.V.C.P.**, da effettuarsi in una delle modalità indicate al successivo art. 6;
- 5. Attestazione presa visione** dei luoghi, rilasciata dalla Stazione Appaltante ("*Modello D*");
- 6. Modello GAP**, compilato in ogni sua parte ("*Modello E*").

Nella "**Dichiarazione unica**", resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n° 445, alla quale dovrà essere allegata (per quanto previsto dall'art. 38, comma 3 del medesimo D.P.R. 445/00) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, il Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente dovrà indicare in quale forma intende partecipare alla gara e dichiarare:

1. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
2. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nelle norme integrative al bando, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza e nei grafici di progetto;
3. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
4. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
5. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei

- lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
6. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  7. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  8. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  9. le parti di opere che in caso di aggiudicazione intende subappaltare o concedere in cottimo, alle condizioni e con i limiti previsti dall'art. 118 del Codice dei contratti;
  10. gli estremi dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. competente, la denominazione, la natura giuridica, la sede dell'Impresa ed i nominativi dei legali rappresentanti e direttori tecnici della stessa, con l'indicazione del luogo e della data di nascita;
  11. le posizioni previdenziali ed assicurative che l'Impresa mantiene nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile (o equivalente) e che l'Impresa è in regola con i relativi versamenti;
  12. che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; *(art. 38, comma 1, lett. a) D.Lgs. 163/06)*
  13. che nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici, di tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo), di tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 Dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965, n. 575; *(art. 38, comma 1, lett. b) D.Lgs. 163/06)*
  14. che nei confronti del dichiarante, dei direttori tecnici, di tutti i soci (se si tratta di società in nome collettivo), di tutti gli accomandatari (se si tratta di società in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza (se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; *(è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18) e che tali sentenze di condanna non sono state pronunciate neppure nei confronti di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (nell'eventualità che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara abbiano cessato dalla carica soggetti nei confronti dei quali siano state pronunciate alcune delle sentenze di cui sopra l'Impresa dovrà dimostrare di aver adottato, nei loro confronti, atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata); (art. 38, comma 1, lett. c) D.Lgs. 163/06)*
  15. che l'Impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 Marzo 1990, n. 55; *(art. 38, comma 1, lett. d) D.Lgs. 163/06)*
  16. che l'Impresa non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; *(art. 38, comma 1, lett. e) D.Lgs. 163/06)*

17. che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante, ne ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale (*accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante*); (art. 38, comma 1, lett. f) D.Lgs. 163/06)
18. che l'Impresa non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita; (art. 38, comma 1, lett. g) D.Lgs. 163/06)
19. che l'Impresa, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio; (art. 38, comma 1, lett. h) D.Lgs. 163/06)
20. che l'Impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita; (art. 38, comma 1, lett. i) D.Lgs. 163/06)
21. che l'Impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; (art. 38, comma 1, lett. l) D.Lgs. 163/06)
22. nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 223/06, convertito dalla L. 248/06; (art. 38, comma 1, lett. m) D.Lgs. 163/06)
23. nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazione mendace, risultante dal casellario informatico; (art. 38, comma 1, lett. m-bis) D.Lgs. 163/06)
24. di essere o non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91, convertito dalla L. 203/91; (art. 38, comma 1, lett. m-ter) D.Lgs. 163/06)
25. di non trovarsi, rispetto ad altri partecipanti alla procedura di gara in oggetto, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, né in qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale; (art. 38, comma 1, lett. m-quater) D.Lgs. 163/06)
26. di essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 del Codice dei Contratti, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate a quelle dell'appalto, della quale fornisce tutti i dati identificativi;
27. di essere o non essere in possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001, rilasciata da soggetto accreditato, ai sensi delle norme della Serie UNI CEI EN 45000, della quale fornisce i dati identificativi;
28. di aver provveduto, per quanto previsto dell'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n. 266, e dalla delibera dell'A.V.C.P. del 03.11.2010, al versamento della quota di contribuzione di **€20,00**;  
*nel caso di consorzi*
29. la denominazione e la sede legale di ciascuna Impresa per la quale il Consorzio concorre.
30. l'indirizzo e il numero di fax ai quali deve essere inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del Codice dei contratti, e/o di chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate, nonché le comunicazioni previste dagli artt. 77 e 79 del Codice dei contratti.

31. di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall’amministrazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipula e gestione del contratto e che con la sottoscrizione e l’invio dell’offerta per la partecipazione alla gara, si esprime il consenso al suddetto trattamento.

### Art. 5

#### *L'offerta economica*

**L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa**, redatta in carta semplice, in conformità al modello “*Modello C*”, predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato alle presenti norme integrative, deve essere espressa con l’indicazione del ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara, così in cifre come in lettere (in caso di discordanza tra l’espressione letterale e quella numerica verrà considerata valida quella indicata in lettere).

La percentuale di ribasso verrà considerata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di offerte uguali fra loro si procederà al sorteggio.

La firma deve essere leggibile ed apposta per esteso.

L’offerta deve contenere l’indicazione:

- della denominazione, della natura giuridica e della sede dell’Impresa;
- dell’oggetto dei lavori;
- della data di sottoscrizione;

**L’offerta deve essere chiusa in separata apposta busta**, controfirmata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l’offerta e recare l’indicazione dei mittente, l’oggetto della gara e la dicitura “**Contiene offerta economica**”.

In tale busta non devono essere inseriti altri documenti. La busta, così sigillata, deve essere racchiusa nel plico contenente la documentazione.

**Qualora il concorrente partecipi in forma di associazione temporanea, o di consorzio o di GEIE non ancora costituiti, l’offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.**

### Art. 6

#### *La cauzione provvisoria*

#### *La contribuzione a favore dell’A.V.C.P.*

L’offerta deve, inoltre, essere corredata di:

- **Cauzione provvisoria;**
- **Versamento contribuzione a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**

Il concorrente, per essere ammesso alla gara deve costituire la **cauzione provvisoria** di € **4.700,00** (euro quattromilasettecento/00), corrispondente all’2% dell’importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell’art. 75 del D.Lgs n° 163/2006.

La cauzione deve indicare l’Ente garantito e i lavori a cui la cauzione si riferisce.

La cauzione può essere costituita mediante:

a) Versamento presso la Tesoreria del Comune, Banco di Sardegna, sede di Busachi, Via De Gasperi, 5 – tel. 0783/62060;

o anche, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante:

b) Fidejussione bancaria;

c) Fidejussione assicurativa;

d) Fidejussione rilasciata da intermediari finanziari che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie.

In questo caso dalla fidejussione dovrà risultare che la Società è iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 385/93, e contenere gli estremi dell'autorizzazione al rilascio di garanzie da parte Ministero del Tesoro e della programmazione economica.

Le cauzioni costituite nelle forme di cui alle lettere b), c) e d) dovranno, inoltre:

1. avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
2. contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.
3. essere accompagnate dall'impegno, di un istituto bancario o compagnia di assicurazione o intermediario finanziario autorizzato, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante. L'assenza di tale impegno è motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs n° 163/2006.

I contratti fidejussori e assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con decreto ministeriale n° 123 del 12.03.2004, pubblicato nel supplemento ordinario n° 89/L alla Gazzetta Ufficiale n° 109 del 11.05.2004.

Ai fini della semplificazione delle procedure i concorrenti sono abilitati a presentare la sola "Scheda tecnica 1.1" di cui al sopra richiamato decreto, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

Non sono ammessi, perché non ricevibili dal Presidente di gara a norma dell'art. 179, ultimo comma del R.D. 12.02.11, n° 297, depositi cauzionali mediante contante o assegni circolari o bancari acclusi ai documenti di gara.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs n° 163/06, **la cauzione provvisoria è ridotta del 50% per le Imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme della Serie UNI CEI EN 45000.** Qualora le Imprese certificate intendano avvalersi di tale beneficio dovranno presentare, oltre alla cauzione provvisoria con le modalità sopra stabilite, ridotta del 50%, l'originale o una copia conforme della certificazione di cui trattasi. Il possesso della certificazione del sistema di qualità potrà, altresì, risultare da Attestazione di qualificazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata

La cauzione coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario mentre verrà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La cauzione prestata dai soggetti non aggiudicatari dovrà intendersi automaticamente svincolata con l'atto di aggiudicazione definitiva dell'appalto.

**Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fidejussione) deve essere INTESTATA, pena l'esclusione, a tutte le Imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti.**

**In al caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.**

Il concorrente, per essere ammesso alla gara, è inoltre tenuto a versare il contributo di cui all'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n° 266.

In applicazione della deliberazione dell'A.V.C.P. del 3 Novembre 2010, **la quota di contribuzione** per la partecipazione alla gara è di **€ 20,00**.

**Il codice CIG** che identifica la procedura è il seguente: **3988496305**

Nel rispetto delle istruzioni operative impartite dalla stessa Autorità, il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express, collegandosi al "Servizio riscossione" ed seguendo le istruzioni a video o dell'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione la ricevuta di pagamento rilasciata dal sistema di riscossione.
- in contanti, munendosi del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare alla documentazione lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

**La mancata presentazione della copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal sistema di riscossione (nel primo caso) o dello scontrino rilasciato dal punto vendita (nel secondo caso), è condizione di esclusione dalla procedura di gara.**

#### Art. 7

#### ***Presa visione dei luoghi***

si precisa, inoltre, che i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. Per tale presa visione sussiste l'obbligo per le Imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte della Stazione Appaltante a pena di esclusione (allegato D);

#### Art. 8

#### ***Riunione di concorrenti***

La riunione dei concorrenti è regolata dagli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n° 554/99 e dall'art. 34 all'art. 37 del D.Lgs n° 163/2006.

Le associazioni temporanee di tipo orizzontale di Imprese e i Consorzi possono partecipare qualora i requisiti richiesti dal bando di gara siano posseduti dalla mandataria o da una Impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale sia posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le associazioni temporanee di tipo verticale di Imprese e i Consorzi possono partecipare qualora i requisiti richiesti dal bando di gara siano posseduti dalla mandataria o capogruppo relativamente alle opere appartenenti alla categoria prevalente; ciascuna mandante deve possedere i requisiti relativi alla categoria scorporabile. I requisiti relativi alle opere scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

L'Impresa singola o le Imprese associate riunite in associazione temporanea in possesso dei requisiti per partecipare alla gara, possono associare altre Imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione che i lavori eseguiti da

queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori che saranno ad essa affidati.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'associazione o del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

La documentazione amministrativa di cui all'Art. 4 deve essere presentata oltreché dall'Impresa qualificata Capogruppo, anche da tutte le altre Imprese facenti parte della riunione. Tutta la documentazione deve essere presentata con un unico plico.

L'avvenuta costituzione dell'associazione temporanea o del consorzio di concorrenti di cui all'art. 2602 del c.c. deve essere provata con la produzione:

per le associazioni temporanee:

- a) del mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata capogruppo, risultante da scrittura privata autenticata;
- b) della procura conferita al legale rappresentante dell'Impresa capogruppo, risultante da atto pubblico;

per i consorzi

- a) dall'atto costitutivo del consorzio o di una copia autenticata;
- b) di una dichiarazione del legale rappresentante che indichi l'Impresa consorziata qualificata capogruppo.

Nella formulazione dell'offerta economica, di cui all'art. 5, si tenga conto che:

- a) l'offerta dell'Impresa riunita, non ancora costituita, deve essere sottoscritta dall'impresa capogruppo e da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza alla capogruppo indicata, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- b) l'offerta dell'Impresa riunita, già costituita, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa qualificata capogruppo in nome e per conto proprio e delle mandanti. In questo caso, tra la documentazione amministrativa, dovrà essere allegato l'originale o la copia autentica del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito ad un'impresa del gruppo qualificata "capogruppo" ed una procura redatta in forma pubblica per il conferimento dei poteri di rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo.

E' vietata, durante l'esecuzione dell'appalto, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni di Imprese, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta..

### **Art. 9** ***Subappalto***

Il subappalto è ammesso alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del D.Lgs n° 163/2006 e dell'art. 141 del D.P.R. n° 554/1999 e successive modifiche e integrazioni.

L'affidamento dei lavori in subappalto o in cottimo od in altre forme similari può essere disposto a condizione che l'impresa indichi all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo o nelle altre forme consentite.

Si precisa che l'Impresa aggiudicataria dovrà provvedere a corrispondere direttamente ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori da essi eseguiti. E' fatto obbligo ai soggetti di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via corrisposti al

subappaltatore o cottimista o ad altro soggetto creditore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

### **Art. 10** ***Avvalimento***

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, deve produrre, **a pena di esclusione**, nella busta A - oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'Impresa ausiliaria con le formalità richieste al precedente punto d) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A"- quanto segue:

1. una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'Impresa ausiliaria;
2. una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 utilizzando obbligatoriamente i moduli allegati (Modello B);
3. una dichiarazione sottoscritta da parte dell'Impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 utilizzando obbligatoriamente i moduli allegati (Modello B);
4. una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
5. una dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre Imprese che partecipano alla gara;
6. il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
7. nel caso di avvalimento nei confronti di un'Impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente l'Impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dell'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006;
8. il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### ***Art. 11*** ***Svolgimento della gara***

La gara si svolgerà in un'unica seduta, con accesso aperto al pubblico, nel luogo, nel giorno e nell'ora indicati nel bando di gara,.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, richiamati il *bando di gara* e *le norme integrative del bando*, dichiarerà aperta la seduta ed in ordine procederà a:

- 1) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella domanda di partecipazione, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- 3) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerte in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- 4) ammettere i concorrenti in regola con la documentazione prescritta ed in possesso dei requisiti richiesti nel bando di gara;
- 5) aprire le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti non esclusi dalla gara, verificare la regolarità delle offerte economiche e dare lettura dei ribassi percentuali di quelle giudicate regolari;
- 6) procedere alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 del D.Lgs n° 163/2006, con esclusione automatica delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs n° 163/2006.
- 7) dichiarare provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto il concorrente la cui offerta, a seguito della procedura di cui al punto precedente, sarà risultata la più bassa;

I valori risultanti dai diversi calcoli verranno considerati fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Nel caso di offerte uguali fra loro si procederà al sorteggio.

La Stazione Appaltante, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà procedere, durante o dopo la seduta di gara, ad effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, nei confronti di tutti o alcuni concorrenti individuati con sorteggio o secondo criteri discrezionali, consultando le amministrazioni certificanti, anche attraverso strumenti informatici o telematici, ed eseguendo dei riscontri con i dati rilevabili dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei CC.PP.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara, ad altra ora o giorno successivo a quello indicato nel bando. In tal caso la data della successiva seduta verrà resa nota mediante apposito avviso inserito – con congruo anticipo - nel portale internet della Stazione Appaltante, mentre nessun avviso sarà diramato nei casi di temporanea sospensione della seduta di gara tali da non comportare un differimento della stessa a data successiva (come, ad es., nel caso di aggiornamento dei lavori della Commissione con riconvocazione della seduta di gara ad ora successiva dello stesso giorno).

Sul portale della Stazione Appaltante, sullo stesso spazio dedicato alla procedura in oggetto, sarà possibile prendere conoscenza, subito dopo la conclusione delle operazioni di gara, del relativo risultato provvisorio comprendente i principali dati giuridici e statistici della procedura, tra i quali: il numero degli offerenti, il numero degli ammessi e degli esclusi, il calcolo della soglia di anomalia (se applicabile), l'indicazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Successivamente, nel rispetto della vigente normativa, verranno pubblicati, sempre sul portale internet della stazione appaltante, gli ulteriori avvisi di "aggiudicazione definitiva" (avente anche valore di avviso di post-informazione ex art. 65, D.Lgs n° 163/2006, nonché di svincolo automatico delle cauzioni provvisorie presentate dai concorrenti non aggiudicatari ex art. 75, comma 9, D.Lgs n° 163/2006) e di "intervenuta efficacia" della stessa, fermi restando gli

ulteriori adempimenti in materia di comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 dello stesso D.Lgs nei confronti di tutti i concorrenti.

### **Art. 12**

#### ***Trattamento economico dei lavoratori***

Si ricorda poi di tenere presente, nella formulazione dell'offerta, quanto è disposto nei contratti collettivi di lavoro circa il trattamento economico dei lavoratori, poiché l'impresa che rimarrà aggiudicataria, con la stipula del contratto sarà tenuta:

- ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori del settore;
- ad agire, nei confronti degli stessi lavoratori, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs n° 163/06.

### **Art.13**

#### ***Disposizioni generali***

1. Non saranno ammesse alla gara le offerte:
  - pervenute oltre il termine stabilito dal bando di gara;
  - la cui busta sia pervenuta lacerata o risultasse priva di firma sui lembi di chiusura, oppure non contenesse le prescritte indicazioni e dicitura;
  - la cui offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e contenente le indicazioni e dicitura richieste;
2. la domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
3. la mancanza di dichiarazione di affidamento in subappalto o di costituzione di associazione temporanea di tipo verticale, nel caso in cui l'Impresa non abbia i requisiti per eseguire direttamente le opere indicate nel bando come categorie scorporabili e per le quali è necessario il possesso delle relative qualificazioni, è causa di esclusione.
4. il Presidente di gara si riserva di valutare anche le offerte contenenti irregolarità formali, purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta valutazione dell'offerta presentata.
5. l'incompletezza, la mancanza o l'irregolarità degli elementi essenziali saranno causa di esclusione
6. il Presidente della gara si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o al giorno successivo. Il Presidente si riserva, altresì la facoltà, in sede di gara, di acquisire il parere degli Uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna Ditta per comprovati motivi.
7. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
8. le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.
9. in caso di offerte uguali si provvederà alla aggiudicazione mediante sorteggio.

10. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di avvalersi del disposto del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs n° 163/2006.
11. mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'ente non assumerà verso di questa alcuno obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la procedura aperta in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva da parte del Dirigente; pertanto l'aggiudicazione provvisoria effettuata in sede di gara non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva operata dal Dirigente competente con successiva Determinazione.
12. si avverte infine che il concorrente aggiudicatario resta vincolato anche in pendenza dell'accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione e che qualora ricusasse di stipulare il contratto gli saranno addebitate le spese del nuovo incanto.
13. per quanto non espressamente previsto nel "Bando di gara" e nelle "Norme integrative del bando" si farà riferimento al D.P.R. n° 554/1999, al D.P.R. n° 34/2000, al D.Lgs n° 163/2006 e al D.Lgs 207/2010.

### **Art. 14** ***Regole applicabili alle comunicazioni***

I concorrenti, all'atto di partecipazione alla gara, sono chiamati ad indicare il domicilio eletto ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n° 163/2006, inerenti la presente procedura, ed il recapito (indirizzo, numero di Fax, casella di posta elettronica) presso cui spedire la posta o effettuare le comunicazioni e le notificazioni.

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 77 del D.Lgs n° 163/2006 si specifica che tutte le comunicazioni ai concorrenti, inerenti la presente procedura di gara e di cui all'art. 79 dello stesso Decreto, saranno effettuate ai concorrenti con le seguenti modalità.

A mezzo Fax, al numero specificatamente indicato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- a) alle eventuali richieste ai concorrenti di chiarimenti sulla documentazione presentata, con o senza previa sospensione della seduta di gara;
- b) alle eventuali richieste di giustificazioni di cui agli art. 86 e 87 del D.Lgs n° 163/2006.
- c) alla comunicazione all'aggiudicatario provvisorio ed al concorrente che segue in graduatoria;  
Mediante avvisi inseriti nel portale internet dell'Ente ([www.comune.busachi.or.it / bandi](http://www.comune.busachi.or.it/bandi)) di gara / Oggetto: "Completamento della palestra comunale annessa all'edificio scuole medie", quelle relative:
- d) alle convocazioni di eventuali ulteriori sedute pubbliche, successive alla prima, a seguito del verificarsi dei casi di sospensione/aggiornamento a data successiva (rispetto a quella prevista dal presente bando);
- e) alle formali comunicazioni nei confronti di tutti i concorrenti partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti all'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i.;
- f) all'intervenuta efficacia della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. e per tutti gli effetti di legge.

Mediante raccomandata A/R, all'indirizzo specificatamente indicato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara, quelle relative:

- g) alle formali comunicazioni ai candidati esclusi, di cui all' art. 79, comma 5, lett. b), D.L.gs n° 163/2006 e s.m.i..

Resta inteso che tali modalità di comunicazione e di pubblicazione varranno quale notifica agli interessati.

### **Art. 15**

#### ***Trattamento dei dati personali e tutela della riservatezza***

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n° 30 Giugno 2003, n° 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall’amministrazione appaltante esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Con la sottoscrizione e l’invio dell’offerta per la partecipazione alla gara, i concorrenti esprimono il loro consenso al suddetto trattamento.

### **Art. 16**

#### ***Modello GAP***

I concorrenti sono tenuti, a pena di esclusione, alla compilazione del modello G.A.P. di cui all’art. 2 della Legge 12/10/1982 n. 726 e legge del 30/12/1991 n. 410, allegato al Bando, che deve essere inserito nella busta “A” contenente la documentazione amministrativa di cui sopra. Il modulo deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’Impresa partecipante. Nel caso di Consorzi, associazioni Temporanee di Impresa o Raggruppamenti Temporanei di Impresa, il modulo deve essere compilato dall’Impresa capogruppo e da tutte le Imprese mandanti, nonché sottoscritto rispettivamente dai Legali Rappresentanti. In caso di avvalimento il modulo deve essere compilato da parte del Legale Rappresentante dell’Impresa.

Il Responsabile del Procedimento

Gara d’appalto

(Geom. Giuseppe Pischedda)

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Geom. Antioco Flore)

### **Allegati:**

***Modello A:*** “Domanda di ammissione alla gara”

***Modello B:*** “Dichiarazione unica”

***Modello C:*** “Offerta”

***Modello E:*** “Modello GAP”