



COMUNE di BUSACHI

Provincia di Oristano

Piazza Italia, 1 09082 C.F 00541880951
Tel. 0783 62010 - 62274 - Fax 0783 62433 -
comune.busachi@tiscali.it

Prot.
Busachi, 09.07.2008

BANDO DI GARA

mediante procedura aperta da aggiudicarsi a norma dell'art.83 del D. Lgs 12/4/2006 n.163 secondo il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa" per l'affidamento della gestione del chiosco con annesso campo di calcetto in località Giolantine

1. Quadro di premessa e di presentazione

Il presente bando riguarda l'affidamento della gestione del chiosco con annesso campo di calcetto siti in località Giolantine del Comune di Busachi.

Il chiosco è stato costruito con i fondi della L.R. 37/98, art. 19, annualità 2003 e dovrà essere affidato in gestione in coerenza con quanto stabilito dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 26.10.2004 e n° 10 del 15.05.2008 e dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 80 del 07.07.2008.

Il soggetto risultato affidatario dovrà obbligarsi ad assumere almeno n. 1 (una) unità lavorativa part time, residente nel Comune di Busachi da impiegare obbligatoriamente nella gestione delle attività del chiosco per un periodo minimo di 30 (trenta) mesi nell'arco dell'intera vigenza del contratto, e comunque per almeno cinque mesi durante ciascun anno di validità dello stesso.

Il complesso delle attività riferibili al presente affidamento comprende:

- a) la gestione del chiosco e del campo di calcetto;
- b) la manutenzione ordinaria del campo di calcetto, del chiosco e dei servizi igienici;
- c) la manutenzione e cura delle aree verdi antistanti il chiosco e il campo di calcetto.

Il quadro di relazione tra le parti è fondato su un'interazione nell'ambito della quale:

- a) l'Amministrazione Comunale mantiene titolarità, poteri di controllo e di verifica sulla gestione del servizio e degli impianti;
- b) il soggetto gestore provvede alla gestione e alla manutenzione ordinaria, acquisendo quale corrispettivo delle proprie attività, le tariffe per la fruizione del campo di calcetto corrisposte dagli utenti e gli introiti derivanti dall'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nell'ambito del chiosco.

La gara verrà aggiudicata mediante procedura aperta da aggiudicarsi a norma dell'art.83 del D. Lgs 12/4/2006 n.163 secondo il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa" valutabile in base agli elementi contenuti nell'allegato Capitolato d'oneri.

2. Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Busachi, Piazza Italia n. 1, CAP 08092 Città Busachi, tel. 0783 62010 – 62274 ; fax 0783 62433.

3. Oggetto della procedura di selezione dell'affidatario e del /della conseguente contratto/convenzione

L'oggetto della procedura di selezione è costituito dall'affidamento in gestione del chiosco e del campo di calcetto e nella manutenzione ordinaria degli impianti sportivi, dei servizi igienici e dell'area verde circostante.

Gli elementi di dettaglio in ordine alla resa delle prestazioni per la realizzazione delle attività sono precisati nel capitolato speciale.

4. Luogo di esecuzione

Le attività ed i servizi relativi al presente affidamento saranno svolti nel territorio comunale di Busachi in località Giolantine, dove sono ubicati il chiosco e il campo di calcetto.

5. Soggetti ai quali possono essere affidati i servizi

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara tutte le imprese (individuali, societarie e cooperative) regolarmente iscritte al Registro Esercenti il Commercio per la categoria oggetto della concessione, ovvero chiunque possieda i requisiti previsti per legge per l'automatica iscrizione a tale Registro ed intenda costituire in seguito all'aggiudicazione della Concessione nuova Ditta individuale, Società commerciale o Cooperativa. L'impresa dovrà possedere i requisiti di qualità morale e professionali richiesti dalla legge regionale 18.05.2006, n. 5 per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.

6. Divieto di varianti

Non sono ammesse varianti rispetto al quadro organizzativo-gestionale minimo definito dall'Amministrazione nel presente bando e nel capitolato.

7. Durata dell'affidamento e possibile nuova aggiudicazione

L'affidamento delle attività connesse al presente bando ha durata di **anni sei** decorrenti dalla data della stipulazione del contratto.

La durata dell'affidamento potrà essere prorogata per un periodo massimo di sei mesi, in relazione alla revisione organizzativa complessiva del servizio ed al conseguente espletamento della procedura per l'individuazione di un nuovo affidatario - concessionario.

Alla scadenza, fermo restando il divieto di rinnovo tacito, il contratto potrà essere oggetto di rinnovo in caso di accertata sussistenza di ragioni di convenienza e di pubblico interesse, previa ponderazione dei fattori finanziari ed economici ed adozione di apposito atto da parte del Comune di Busachi.

8. Procedura di selezione e criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata mediante procedura aperta da aggiudicarsi a norma dell'art.83 del D. Lgs 12/4/2006 n.163 secondo il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa" valutabile in base agli elementi contenuti nell'allegato Capitolato Speciale.

L'esame e la valutazione delle offerte competerà ad apposita Commissione, costituita successivamente alla data di scadenza della presentazione delle offerte, presieduta dal Responsabile del Servizio, la quale predisporrà la graduatoria sulla base dei criteri indicati nel Capitolato Speciale.

La concessione verrà aggiudicata anche se concorrerà ovvero rimanga in gara una sola ditta.

9. Modalità di partecipazione

Le offerte, pena l'esclusione, dovranno pervenire al Comune di Busachi, Piazza Italia n. 1, CAP 08092 Città Busachi, in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione all'esterno della busta "**Offerta per affidamento gestione del chiosco e del campo di calcetto**" non più tardi **delle ore 13,00 del giorno 05.08.2008**.

Al suo interno dovrà essere contenuto:

a) **domanda di partecipazione alla gara**, redatta in lingua italiana, (preferibilmente secondo lo schema allegato A), attestante:tutti i dati relativi al titolare della Ditta partecipante ovvero al legale rappresentante della società o cooperativa: denominazione e ragione sociale della stessa, sede

legale, codice fiscale e partita IVA. Le Ditte individuali o societarie di successiva costituzione, dovranno fornire tali dati entro i termini assegnati per la stipula del contratto.

b) **Espressa dichiarazione** (ove necessario) dell'intendimento di costituire Società, Cooperativa ovvero Ditta Individuale;

c) **Dichiarazione** rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, sottoscritta da chi presenta la domanda di partecipazione (con allegata copia di un documento d'identità in corso di validità) attestante:

- gli estremi dell'iscrizione al R.E.C., ovvero il possesso dei requisiti di legge per l'iscrizione;
- il possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 2, comma 1, 4 e 5 della legge regionale della Sardegna 18 maggio 2006, n. 5;
- di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11, 12, 92 e 131 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/1931) e che non sussistono cause di divieto sospensione o decadenza previste dall'art. 10 della legge 31.02.1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia);
- gli estremi del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. se già posseduto;
- di aver preso visione di tutte le clausole del capitolato d'onori, nonché delle modalità di gara che vengono accettate integralmente senza opporre obiezioni o riserve;
- di aver preso visione delle aree e delle strutture oggetto della concessione, con particolare riferimento agli impianti, arredi ed attrezzature per l'esercizio dell'attività di somministrazione;
- l'impegno di fissare in Busachi la sede amministrativa per la gestione dei servizi oggetto della concessione;
- che l'organico proposto in sede di gara è idoneo a garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione.

Alla domanda si dovrà **allegare**:

- ❑ **copia del capitolato speciale** sottoscritto in ogni pagina in segno di integrale e incondizionata accettazione;
- ❑ **un plico denominato plico n. 1, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, includente** quanto segue:
 - **l'indicazione del periodo di apertura** che non potrà essere inferiore a 5 mesi per ciascun anno di validità del contratto;
 - la descrizione del **Piano di Occupazione** che si intende attivare per la gestione dei servizi affidati in concessione, con precisazione numerica e qualitativa degli operatori, del numero di questi che sarà occupato da residenti di Busachi, del dato riguardante l'occupazione femminile, dell'indicazione circa il tempo pieno, parziale o stagionale degli occupati. La situazione occupazionale dovrà essere riferita alla data di avvio dell'attività e per tutto il periodo di validità del contratto;
 - il **Curriculum relativo all'esperienza** già maturata dai singoli e/o futuri soci ovvero dall'Impresa, nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, con indicazione precisa di tempi, luoghi ed eventuali titoli professionali posseduti (redatto sotto forma di dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445).
 - **l'offerta economica** (in competente bollo) contenente l'offerta in rialzo rispetto al canone annuale di euro 2.400,00 posto a base di gara (secondo lo schema allegato) oltre IVA di legge.

Le compagini societarie in corso di costituzione dovranno allegare alla domanda di partecipazione una dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti attestante la volontà di costituire futura compagine societaria, indicante la persona fisica designata a presentare la domanda di partecipazione alla gara, l'elenco dei futuri componenti della compagine costituenda con i dati anagrafici completi e codici fiscali, nonché la precisazione della ragione sociale che si intende assumere e della futura sede legale.

Il plico da trasmettere al Comune dovrà quindi contenere:

- 1) **la domanda di partecipazione;**
- 2) **copia del capitolato speciale;**
- 3) **il plico n.1, (per la valutazione delle offerte);**
- 4) **l'eventuale documentazione da parte di società in corso di costituzione;**
- 5) **copia di un documento di identità del sottoscrittore la domanda.**

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- a) comporta sanzione penale (Art. 76 DPR 445/2000).
- b) costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Resta chiarito e inteso che:

- Saranno escluse le richieste pervenute oltre il termine stabilito, anche se spedite entro tale data.
- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- In caso di discordanza fra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- Non sarà preso in esame il plico che non risulti pervenuto entro il termine stabilito o sul quale non sia riportata la specifica dell'oggetto della gara.
- In caso di offerte uguali, il sorteggio deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
- La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 DPR n.955\1982.

10. Procedura di aggiudicazione

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Mentre l'offerente rimane impegnato per effetto della presentazione dell'offerta stessa, il Comune non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla gara in questione e ad esso necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Sulla base del verbale di valutazione delle offerte e della proposta di aggiudicazione provvisoria da parte della Commissione, il Responsabile del Servizio dovrà adottare determina di aggiudicazione definitiva e provvedere a pubblicare l'esito della gara all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune e della Regione, nonché comunicare il risultato di gara all'aggiudicatario ed a tutti i candidati che hanno presentato offerta, compresi gli esclusi.

Contestualmente il Responsabile dovrà richiedere, assegnando il termine perentorio di 15 giorni, al soggetto aggiudicatario ed al secondo classificato, di comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

Il soggetto aggiudicatario che, sulla base di quanto dichiarato nell'offerta, dovesse costituirsi in Società commerciale o cooperativa, ovvero in Ditta individuale, dovrà provvedere entro il termine di 30 giorni a presentare la documentazione prevista.

Entro il termine massimo di 10 giorni dalle comunicazioni di cui sopra il Responsabile dovrà procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione.

Sono a carico del concessionario tutte le imposte e le spese relative e conseguenti al contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle per la sua eventuale registrazione.

All'apertura dei plichi possono essere presenti i soggetti partecipanti alla selezione o soggetti da essi designati con delega formale da esibire su richiesta del presidente della commissione.

Le operazioni di selezione devono essere svolte nel rispetto del principio della pubblicità e della continuità dell'azione amministrativa.

11. Validità dell'offerta

L'offerta ha validità di almeno 180 giorni a far data dalla scadenza del termine per la presentazione e con l'inoltro all'Amministrazione, fatte salve le possibili cause di esclusione, acquisisce valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

12. Cauzione definitiva

Il soggetto individuato come affidatario della gestione del chiosco e del campo di calcetto è tenuto a costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione (ossia 10% del canone annuale offerto x 6 anni di validità del contratto), a garanzia delle obbligazioni derivanti dall'esecuzione del contratto.

13. Divieto di subaffidamento

È fatto assoluto divieto all'operatore economico affidatario di procedere a subaffidamento – subconcessione dei servizi affidati.

14. Adempimenti conseguenti alla selezione.

L'operatore economico individuato dall'Amministrazione come affidatario è tenuto a produrre tutta la documentazione richiesta e a sottoscrivere il contratto secondo i termini indicati dell'Amministrazione di Busachi.

15. Informazioni sulla procedura di selezione.

Per ogni informazione sulla procedura di selezione i concorrenti possono rivolgersi al Comune di Busachi, Servizio finanziario, Piazza Italia n. 1 tel. 0783 62010 62274 Fax 0783 62433 durante gli orari di apertura al pubblico.

Copia del bando, del capitolato e degli schemi di istanza di partecipazione alla gara possono essere richiesti all'Amministrazione ai recapiti sopra specificati o scaricati dal sito Internet www.comune.busachi.or.it.

16. Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del procedimento di selezione è la Sig.ra Giovanna Maria Aresi.

17. Informazioni sulla pubblicazione del bando.

Il presente bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Busachi, nel sito internet del Comune www.comune.busachi.or.it e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna.

18. Allegati

Costituiscono allegati al presente bando di gara:

- 1) il capitolato Speciale
- 2) lo schema di domanda di partecipazione
- 3) lo schema di offerta economica

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giovanna Maria Aresi

Al Comune di Busachi

Piazza Italia n. 1

09082 BUSACHI (Prov. OR)

Oggetto: Istanza di partecipazione alla procedura per l'affidamento della gestione del chiosco con annesso campo di calcetto in località Giolantine e dell'area verde circostante

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
codice fiscale _____, in qualità di:

- ? Titolare della Ditta _____,
con sede legale in _____,
Via _____, codice fiscale _____,
partita IVA _____;
- ? Rappresentante legale dell'impresa _____,
con sede legale in _____,
Via _____, codice fiscale _____,
partita IVA _____;
- ? Proponente della Ditta Individuale che intende costituire ai fini dell'assunzione della veste di Concessionario:
- ? Proponente della Società o Cooperativa costituenda (allegare in tal caso separata attestazione circa la futura compagine societaria).

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento della gestione del chiosco, del campo di calcetto e per la manutenzione dell'area verde circostante.

A tal fine dichiara

ai sensi e per gli effetti di cui all'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445:
(**depenare** le voci della dichiarazione che non interessano)

- ? Di essere residente nel Comune di _____, ovvero che la società che rappresenta ha la sede legale a _____ e che la sede Amministrativa per tale servizio è/sarà (depenare la voce che NON interessa) stabilita nel Comune di Busachi;
- ? di essere iscritto al *REGISTRO ESERCENTI IL COMMERCIO* presso la Camera di Commercio di _____, dal _____ per la categoria oggetto della autorizzazione (estremi _____);
- ? *ovvero*: che la società, cooperativa od impresa individuale che deve essere costituita possiede in capo al futuro titolare, legale rappresentante o suo delegato, come previsto dalla legge, i requisiti necessari per l'automatica iscrizione al R.E.C.

- ? di essere regolarmente iscritto nel Registro delle imprese della C.C.I.A.A. di _____ al n. _____;
- ? che la Ditta richiedente non si trova in una delle seguenti condizioni (in caso di società o cooperativa costituita o costituenda i requisiti medesimi sono posseduti da chi riveste, o rivestirà, la carica di Legale rappresentante, di tutti gli amministratori muniti di rappresentanza, nonché di tutti i soci - o futuri soci - in caso di società in nome collettivo o di soci accomandatari):
- 1) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, ne' avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - 2) essere sottoposto a provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956 n. 1423, ovvero di una delle cause ostative previste dall'art.10 della Legge 31/5/1965 n.575, l'esclusione opera come indicato al comma 1), lett. b) dell'art.38 del D.Lgs.163/2006 (disposizioni antimafia);
 - 3) avere riportato sentenze di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale: l'esclusione opera come indicato al comma 1), lett. c) dell'art.38 del D.Lgs.163/2006;
 - 4) avere commesso gravi infrazioni alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, compreso il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - 5) avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dal Comune di Busachi, secondo motivata valutazione del competente organo comunale, ovvero commesso gravi errori nell'esercizio della propria attività professionale, accertabile con qualsiasi mezzo da parte del Comune di Busachi;
 - 6) avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
 - 7) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara avere reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - 8) avere commesso violazioni alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge 12.3.1999, n.68;
 - 9) avere avuto applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs.8/6/2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - 10) di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 252/98 (certificazione antimafia);
- ? di aver preso visione di tutte le clausole del capitolato d'oneri nonché nelle modalità di gara che vengono accettate integralmente senza opporre obiezioni o riserve;
- ? di aver preso visione delle aree e delle strutture oggetto dell'affidamento, con particolare riferimento agli impianti, arredi ed attrezzature per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- ? l'impegno di fissare in Busachi la sede amministrativa per la gestione dei servizi oggetto della concessione.
- ? Che l'organico proposto in sede di gara è idoneo a garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione.
- Di autorizzare, ai sensi della Legge n. 196/2003 e delle norme relative alla tutela dei dati personali, l'amministrazione di Busachi a compiere il trattamento dei dati forniti dal dichiarante nel presente procedimento di affidamento al solo fine di svolgere la propria attività istituzionale.

Allega alla presente

1) plico n. 1 (debitamente sigillato e controfirmato sui lembi) **contenente:**

- ❑ **Il Piano di Occupazione;**
- ❑ **Curriculum relativo all'esperienza** già maturata dai singoli e/o futuri soci;
- ❑ **L'Offerta economica** (in competente bollo) con indicazione dell'aumento proposto;
- ❑ Dichiarazione per le compagini societarie e le ditte individuali di successiva costituzione.

_____ li _____ (firma)

Avvertenza: La presente dichiarazione deve essere corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Al Comune di Busachi

Piazza Italia n. 1

BUSACHI (Prov. OR)

Oggetto: procedura per l'affidamento della gestione del chiosco con annesso campo di calcetto in località Giolantine e dell'area verde circostante

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____,
codice fiscale _____, in qualità di:

? Titolare della Ditta _____,
con sede legale in _____, Via _____,
codice fiscale _____, partita IVA _____;

? Rappresentante legale dell'impresa _____,
con sede legale in _____, Via _____,
codice fiscale _____, partita IVA _____;

? Proponente della Ditta Individuale che intende costituire ai fini dell'assunzione della veste di
affidatario;

? Proponente della Società o Cooperativa che si intende costituire ai fini dell'assunzione della
veste di affidatario;

*Avendo richiesto di partecipare alla gara per l'aggiudicazione della Concessione indicata in
oggetto, secondo le modalità previste dal Capitolato d'oneri e dal bando di gara*

Dichiara la seguente offerta economica

AUMENTO del : _____ % (dicasi _____ per cento) sul valore a base di gara
stabilito nella misura annua di euro 2.400.00, oltre IVA di legge e quindi un canone annuo di euro
_____ (in lettere _____).

Luogo e data

FIRMA
