



SKE

PUC 2018



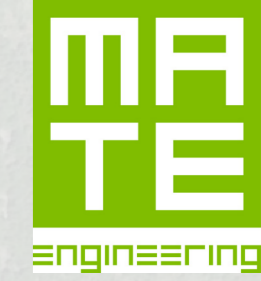
COMUNE DI BUGGERRU

**F.3**

Piano Urbanistico Comunale  
Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

Elaborato 40

**Dimensionamento turistico nuovo PUC.  
Sviluppo costiero e prime ipotesi di offerta  
turistica**



novembre 2018

**DIMENSIONAMENTO TURISTICO NUOVO PUC.  
SVILUPPO COSTIERO E PRIME IPOTESI DI OFFERTA TURISTICA**



COMUNE DI BUGGERRU  
Via Roma, 40  
08020 Buggerru (SU)  
Tel. +39 (0781) 54303

Il Sindaco  
Laura CAPPELLI  
Il Responsabile Area Tecnica  
arch. Fabrizia PISTIS  
Il Segretario Comunale  
dott.ssa Giovanna Paola MASCAI

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

*COORDINATORE SCIENTIFICO*  
Daniele RALLO, urbanista

*RESPONSABILE CONTRATTUALE*  
Raffaele GEROMETTA, urbanista

**Coordinamento operativo**  
Fabio VANIN, urbanista

ORDINE RAFFAELE  
degli ARCHITETTI GEROMETTA  
PIANIFICATORI n° 1320  
PAESAGGISTI della provincia di  
TREVISIO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

**Contributi specialistici**





dott. geol. Teresa COSSU  
dott. Demis Massimiliano MURGIA  
urb. Francesco BONATO  
urb. Fabio FASAN  
urb. Lisa DE GASPER  
ing. Elettra LOWENTHAL  
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN  
ing. Lino POLLASTRI  
dott. for. Giovanni TRENTANOVI  
dott. Paolo TREVISANI

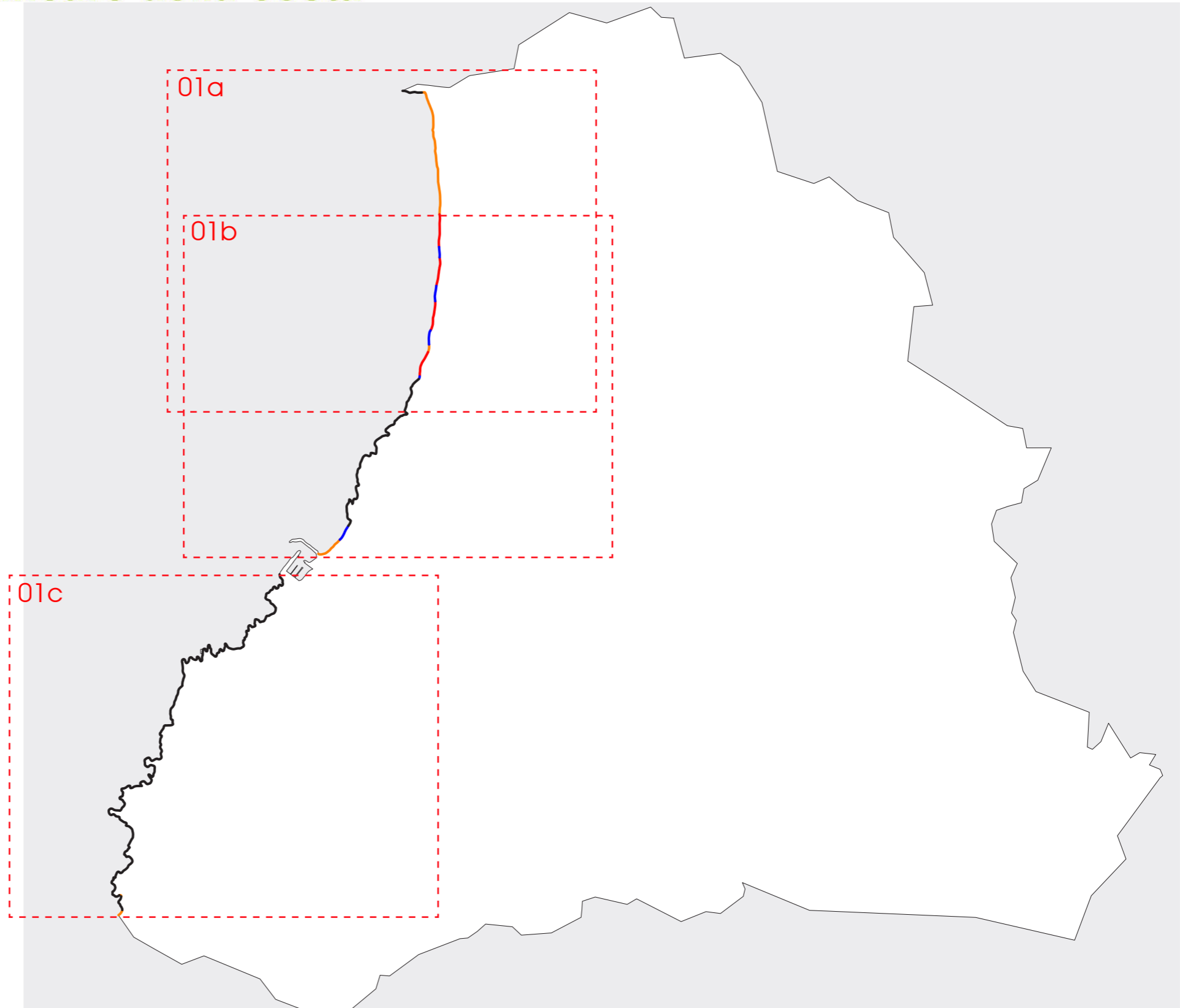
MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

# 1. Tipologia e sviluppo lineare della costa

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa > 50m	1.154
3	C. Sabbiosa 30/50m	296
4	B. Sabbiosa < 30m	95
5	C. Sabbiosa 30/50m	261
6	B. Sabbiosa < 30m	141
7	C. Sabbiosa 30/50m	271
8	B. Sabbiosa < 30m	130
9	D. Sabbiosa > 50m	71
10	C. Sabbiosa 30/50m	237
11	B. Sabbiosa < 30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa < 30m	149
14	D. Sabbiosa > 50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa > 50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa > 50m	59
<b>TOT</b>		<b>11.091</b>





Legenda

-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

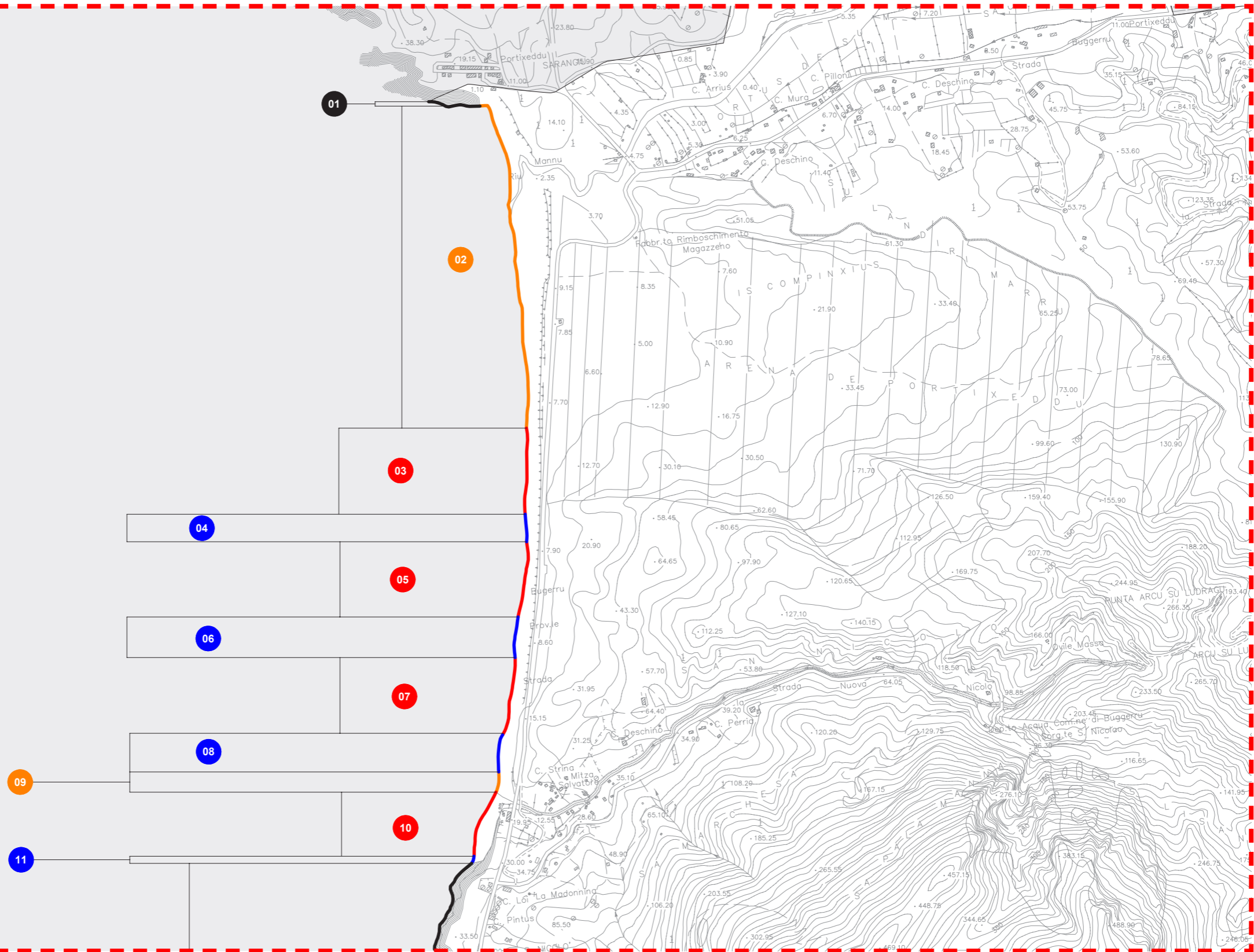


# 01a

## Legenda





-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa>50m	1.154
3	C. Sabbiosa30/50m	296
4	B. Sabbiosa<30m	95
5	C. Sabbiosa30/50m	261
6	B. Sabbiosa<30m	141
7	C. Sabbiosa30/50m	271
8	B. Sabbiosa<30m	130
9	D. Sabbiosa>50m	71
10	C. Sabbiosa30/50m	237
11	B. Sabbiosa<30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa<30m	149
14	D. Sabbiosa>50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa>50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa>50m	59
<b>TOT</b>		<b>11.091</b>

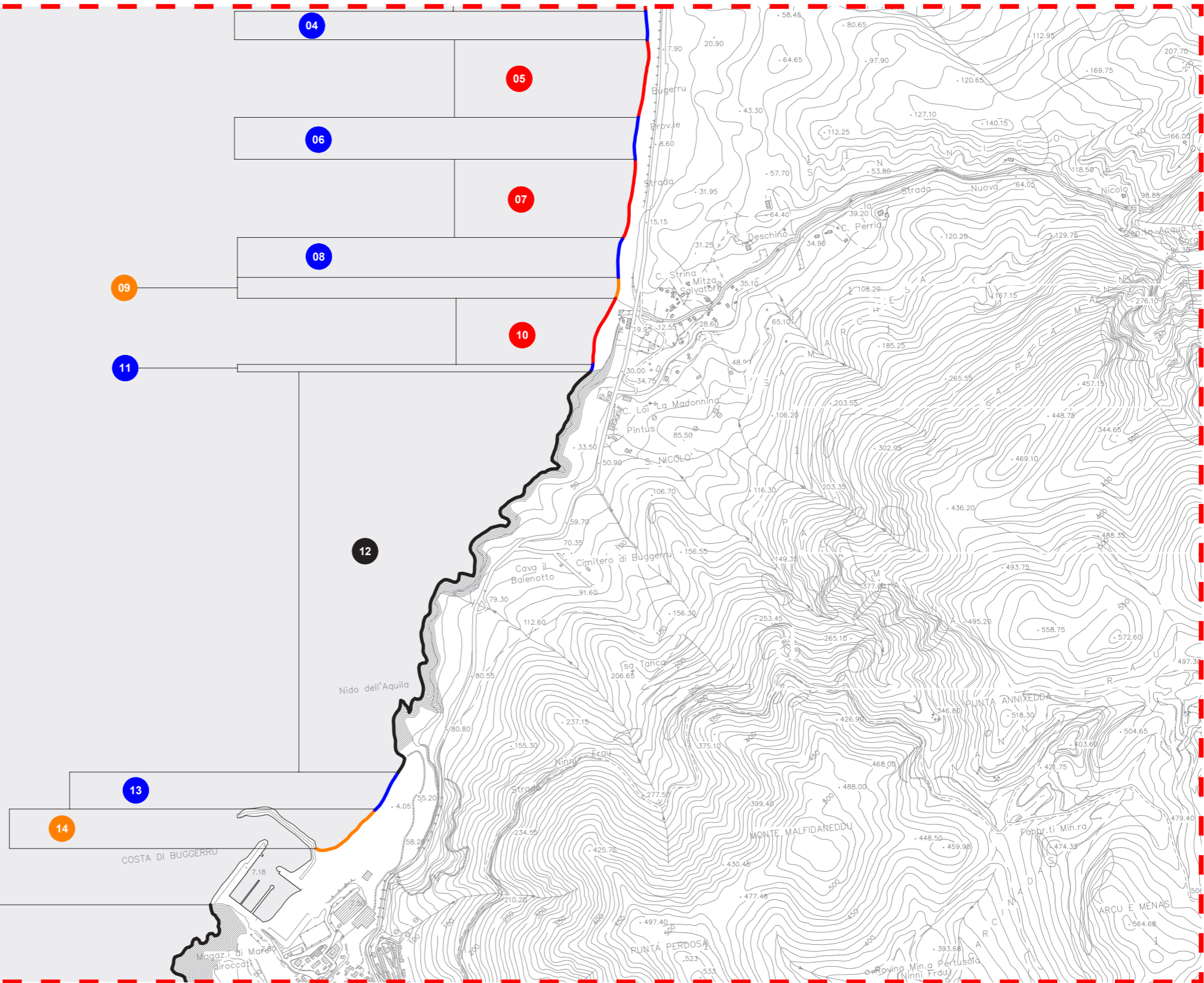


# 01b

## Legenda





-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa>50m	1.154
3	C. Sabbiosa30/50m	296
4	B. Sabbiosa<30m	95
5	C. Sabbiosa30/50m	261
6	B. Sabbiosa<30m	141
7	C. Sabbiosa30/50m	271
8	B. Sabbiosa<30m	130
9	D. Sabbiosa>50m	71
10	C. Sabbiosa30/50m	237
11	B. Sabbiosa<30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa<30m	149
14	D. Sabbiosa>50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa>50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa>50m	59
<b>TOT</b>		<b>11.091</b>

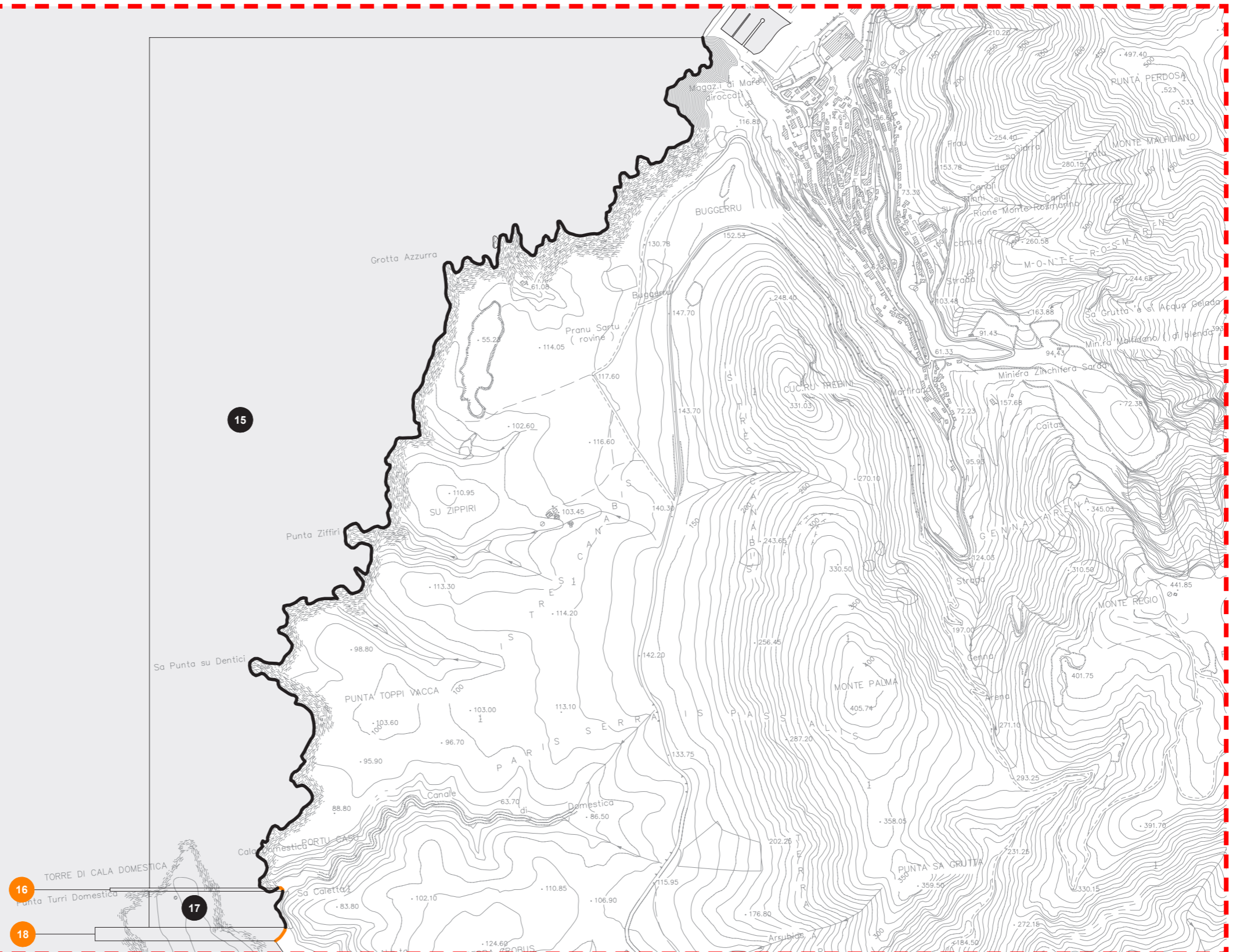


# 01c

## Legenda

-  Tipo A: costa rocciosa
-  Tipo B: costa sabbiosa < 30m
-  Tipo C: costa sabbiosa 30/50m
-  Tipo D: costa sabbiosa > 50m

Num.	Tipologia	Sviluppo (ml)
1	A. Rocciosa	180
2	D. Sabbiosa>50m	1.154
3	C. Sabbiosa30/50m	296
4	B. Sabbiosa<30m	95
5	C. Sabbiosa30/50m	261
6	B. Sabbiosa<30m	141
7	C. Sabbiosa30/50m	271
8	B. Sabbiosa<30m	130
9	D. Sabbiosa>50m	71
10	C. Sabbiosa30/50m	237
11	B. Sabbiosa<30m	26
12	A. Rocciosa	1.906
13	B. Sabbiosa<30m	149
14	D. Sabbiosa>50m	249
15	A. Rocciosa	5.700
16	D. Sabbiosa>50m	25
17	A. Rocciosa	142
18	D. Sabbiosa>50m	59
<b>TOT</b>		<b>11.091</b>



## 2. Calcolo posti-bagnante (Art. 4 Decreto Floris)

Tipo	Tipologia costa	Sviluppo costa (ml)	posti bagnante per metro	Totale
A	Rocciosa	7.928	0,5	3.964
B	Sabbiosa < 30m	541	1,0	541
C	Sabbiosa < 50m	1.065	1,5	1.597
D	Sabbiosa > 50m	1.558	2,0	3.115
<b>TOTALE</b>		<b>11.091</b>		<b>9.217</b>

### 3. Dimensionamento Floris ridotto 50%

- 1) Totale posti bagnante (Floris): 9.217
- 2) Vol. turistico max:  $9.217 \times 60 \text{ mc} = 553.020 \text{ mc}$
- 3) Vol. turistico max ridotto 50% (Art. 6, LR 8/2004) = **276.510 mc**
- 4) Vol. turistico realizzato PUC vig = 6.000 mc
- 5) Vol. turistico da realizzare PUC vig = 298.000 mc
- 6) Vol. totale PUC vig = 304.000 mc

**Vol. da ridurre nuovo PUC =  $304.000 - 276.510 = 27.490 \text{ mc}$**