



# **PUC 2018** **COMUNE DI BUGGERRU**

**Piano Urbanistico Comunale (PUC)**

Legge Regionale n. 45/1989 e s.m.i

**Dimensionamento residuo PUC vigente**

novembre 2018

Ske

# **F.1**

Elaborato 38

## Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Buggerru

Legge Regionale n. 45 del 1989


# DIMENSIONAMENTO RESIDUO PUC VIGENTE



COMUNE DI BUGGERRU  
Via Roma, 40  
08020 Buggerru (SU)  
Tel. +39 (0781) 54303

**Il Sindaco**  
Laura CAPPELLI  
**Il Responsabile Area Tecnica**  
arch. Fabrizia PISTIS  
**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Giovanna Paola MASCIA

ORDINE RAFFAELE  
degli ARCHITETTI GEROMETTA  
PIANIFICATORI n° 4320  
PAESAGGISTI 24/11/1984  
della provincia di TREVISO settore pianificazione territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE



**GRUPPO DI LAVORO**  
**Progettisti**  
*Coordinatore scientifico*  
Daniele RALLO, urbanista  
*Responsabile contrattuale*  
Raffaele GEROMETTA, urbanista

**Coordinamento operativo**  
Fabio VANIN, urbanista

**Contributi specialistici**  
dott. geol. Teresa COSSU  
dott. Demis Massimiliano MURGIA  
urb. Francesco BONATO  
urb. Fabio FASAN  
urb. Lisa DE GASPER  
ing. Elettra LOWENTHAL  
dott. in Scienze amb. Lucia FOLTRAN  
ing. Lino POLLASTRI  
dott. for. Giovanni TRENTANOVI  
dott. Paolo TREVISANI

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it





## SINTESI ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

	A	B	C	D	E	F
TIPO DI ZONA	Superficie (ettari)	Volume realizzato (mc)	Volume residenziale da realizzare (mc)	Volume turistico da realizzare (mc)	Volume zto G da realizzare	Superficie coperta zto D da realizzare
B	13	364 600	74 576	-	-	-
C	5	75 690	5 328	-	-	-
D	8	-	-	-	-	24 374
F	292	6 000	-	298 000	-	-
G	18	14 220	-	-	240 930	-
<b>TOTALE</b>	<b>336</b>	<b>460 510</b>	<b>79 904</b>	<b>298 000</b>	<b>240 930</b>	<b>24 374</b>

## SINTESI DIMENSIONAMENTO SERVIZI

Volume realizzato (ZTO B, C) = 440.000 mc

Volume da realizzare PUC vigente = 80.000 mc

Volume totale = Vol. realizzato + Vol. da realizzare PUC = 520.000 mc

Abitanti teorici = 5.200 ab.

Dimensionamento minimo Decreto Floris = 12 mq/ab. x 5.200 ab = 62.400 mq

	A	B	$C = A / 1\,057\text{ ab.}$	$D = (A+B) / 2\,200\text{ ab.}$	E
TIPO DI ZONA	standard PUC realizzati (mq)	standard PUC non realizzati (mq)	Indice esistente mq/ab (1.057 ab. res. 2017)	Indice progetto PUC vigente mq/ab (5.200 ab. teorici)	Indice minimo "Floris"
S1 (istruzione)	7 633	0	7.2	1.5	4.0
S2 (int. comune)	4 542	2 054	4.3	1.3	2.0
S3 (verde)	8 941	180 243	8.5	36.4	5.0
S4 (parcheggi)	11 940	18 339	11.3	5.8	2.5
<b>TOTALE</b>	<b>33 056</b>	<b>200 636</b>	<b>31.3</b>	<b>45</b>	<b>14</b>

**ZTO B (PUC vigente)**

TIPO DI SOTTOZONA	ISOLATO n.	A Superficie (mq)	B Indice di progetto PUC vigente (mc/mq)	C Volume realizzato (mc)	D = (Ax B) - C Volume da realizzare (mc)
B	1	3 129	3.0	0	9 387
B	2	2 060	3.0	11 407	0
B	3	1 595	3.0	4 702	83
B	4	366	3.0	1 834	0
B	5	804	3.0	2 474	0
B	6	772	3.0	0	2 316
B	7	1 285	3.0	3 552	303
B	8	98	3.0	236	58
B	9	446	3.0	2 086	0
B	10	4 277	3.0	14 500	0
B	11	842	3.0	1 338	1 188
B	12	1 619	3.0	6 452	0
B	13	2 925	3.0	10 200	0
B	14	1 969	3.0	5 054	853
B	15	308	3.0	776	148
B	16	495	3.0	2 820	0
B	17	707	3.0	3 445	0
B	18	305	3.0	1 860	0
B	19	436	3.0	1 725	0
B	20	509	3.0	1 504	23
B	21	3 819	3.0	9 919	1 538
B	22	425	3.0	2 533	0
B	23	1 126	3.0	4 398	0
B	24	782	3.0	1 962	384
B	25	661	3.0	3 607	0
B	26	425	3.0	2 543	0
B	27	471	3.0	1 372	41
B	28	388	3.0	2 182	0
B	29	368	3.0	996	108
B	30	791	3.0	2 185	188
B	31	601	3.0	2 155	0
B	32	2 102	3.0	5 861	445
B	33	482	3.0	1 149	297
B	34	1 156	3.0	4 579	0
B	35	1 628	3.0	5 854	0
B	36	623	3.0	2 924	0
B	37	674	3.0	2 287	0
B	38	633	3.0	3 405	0
B	39	1 401	3.0	5 075	0
B	40	1 449	3.0	4 952	0
B	41	520	3.0	2 178	0
B	42	14 342	3.0	28 359	14 667
B	43	416	3.0	0	1 248
B	44	361	3.0	0	1 083
B	45	183	3.0	695	0
B	46	1 398	3.0	3 896	298
B	47	1 268	3.0	4 356	0
B	48	408	3.0	1 454	0
B	49	1 331	3.0	1 752	2 241
B	50	837	3.0	1 964	547
B	51	1 296	3.0	4 682	0
B	52	1 596	3.0	7 032	0
B	53	979	3.0	6 053	0
B	54	16 770	3.0	40 473	9 837
B	55	940	3.0	3 400	0
B	56	3 077	3.0	8 318	913

B	57	3 045	3.0	7 302	1 833
B	58	2 425	3.0	7 552	0
B	59	475	3.0	266	1 159
B	60	3 277	3.0	8 512	1 319
B	61	634	3.0	2 589	0
B	62	425	3.0	1 180	95
B	63	2 414	3.0	4 570	2 672
B	64	5 500	3.0	10 357	6 143
B	65	876	3.0	3 526	0
B	66	1 174	3.0	4 643	0
B	67	153	3.0	1 069	0
B	68	598	3.0	527	1 267
B	69	1 028	3.0	2 947	137
B	70	3 536	3.0	9 874	734
B	71	884	3.0	0	2 652
B	72	1 069	3.0	657	2 550
B	73	454	3.0	1 881	0
B	74	852	3.0	4 110	0
B	75	1 391	3.0	3 736	437
B	76	915	3.0	5 019	0
B	77	4 789	3.0	11 451	2 916
B	78	1 534	3.0	5 974	0
B	79	2 937	3.0	6 343	2 468
<b>TOTALE</b>		<b>131 059</b>		<b>364 600</b>	<b>74 576</b>

**ZTO C (PUC vigente)**

		A	B	C	D = B - C
TIPO DI SOTTOZONA	COMPARTO n.	Superficie (mq)	Volume di progetto PUC vigente (mc)	Volume realizzato (mc)	Volume da realizzare (mc)
C1	1. PP "Scuola di Musica" a valle	6 539	6 028	9 795	0
C1	2. PP "Scuola di Musica" a monte	3 883	3 494	13 153	0
C1	3. PP "Lungo la Provinciale"	4 732	4 732	11 996	0
C1	4. PP "Lungo la Provinciale"	4 378	4 378	15 478	0
C1	5. PP "Monte Rosmarino"	18 839	16 955	17 000	0
C1	6. PEEP "Monte Rosmarino"	2 360	2 360	8 268	0
C2	1	5 328	5 328	0	5 328
<b>TOTALE</b>		<b>46 059</b>	<b>43 275</b>	<b>75 690</b>	<b>5 328</b>



### ZTO D (PUC vigente)

		A	B	C	D = (Ax B) - C
TIPO DI SOTTOZONA	COMPARTO n.	Superficie (mq)	Rapporto di copertura di progetto PUC vigente (%)	Superficie coperta realizzata (mq)	Superficie coperta da realizzare (mq)
D	1	81 245	30%	0	24 374
<b>TOTALE</b>		<b>81 245</b>		<b>0</b>	<b>24 374</b>

### ZTO F (PUC vigente)

		A	B	C	D = B - C
TIPO DI SOTTOZONA	COMPARTO n.	Superficie (mq)	Volume di progetto PUC vigente (mc)	Volume realizzato (mc)	Volume da realizzare (mc)
F	1 "Portixeddu"	2 230 000	252 000	0	252 000
F	2 "San Nicolò"	470 000	42 000	6 000	36 000
F	3 "Planu Sartu"	220 000	10 000	0	10 000
<b>TOTALE</b>		<b>2 920 000</b>	<b>304 000</b>	<b>6 000</b>	<b>298 000</b>

### ZTO G (PUC vigente)

		A	B	C	D = (Ax B) - C
TIPO DI SOTTOZONA	COMPARTO n.	Superficie (mq)	Indice di progetto PUC vigente (mc/mq)	Volume realizzato (mc)	Volume da realizzare (mc)
G	1 "servizi portuali"	83 000	3.0	13 561	235 439
G	3 "distributore sulla SP 83"	650	1.0	332	318
G	4 "di Caitas"	93 000	-	0	recupero ruderi
G	5 "cimitero"	5 500	1.0	327	5 173
<b>TOTALE</b>		<b>182 150</b>		<b>14 220</b>	<b>240 930</b>

### ZTO S1 (PUC vigente)

		A	B	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S1	1	5 350	scuola	5 350	-
S1	2	2 283	scuola	2 283	-
<b>TOTALE</b>		<b>7 633</b>		<b>7 633</b>	<b>0</b>

### ZTO S2 (PUC vigente)

		A	B	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S2	3	532	centro medico	532	-
S2	4	716	chiesa	716	-
S2	5	239	supermercato	239	-
S2	6	447	ufficio postale	447	-
S2	7	201	centro di analisi	201	-
S2	8	110	servizi generali	110	-
S2	9	447	centrale elettrica	447	-
S2	10	92	distributore	92	-
S2	11	399	cinema	399	-
S2	12	698	carabinieri	698	-
S2	13	449	servizi generali	449	-
S2	14	212	municipio	212	-
S2		131		-	131
S2		284		-	284
S2		1 639		-	1 639
<b>TOTALE</b>		<b>6 596</b>		<b>4 542</b>	<b>2 054</b>

### ZTO S3 (PUC vigente)

		A	B	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S3	15	279	le vittime dell'eccid	279	-
S3	16	1 224	verde attrezzato	1 224	-
S3	17	786	piazzale	786	-
S3	18	479	piazzale	479	-
S3	19	153	verde attrezzato	153	-
S3	20	6 020	verde attrezzato	6 020	-
S3		19 891		-	19 891
S3		13 852		-	13 852
S3		970		-	970
S3		10 705		-	10 705
S3		53 184		-	53 184
S3		21 294		-	21 294
S3		18 060		-	18 060
S3		2 672		-	2 672
S3		25 534		-	25 534
S3		1 949		-	1 949

S3		6 634		-	6 634
S3		5 498		-	5 498
<b>TOTALE</b>		<b>189 184</b>		<b>8 941</b>	<b>180 243</b>

**ZTO S4 (PUC vigente)**

		A	B	C	D
TIPO DI SOTTOZONA	AREA n.	Superficie (mq)	Tipo	Superficie realizzata (mq)	Superficie non realizzata (mq)
S4	1	114	parcheggio	114	-
S4	2	48	parcheggio	48	-
S4	3	99	parcheggio	99	-
S4	4	169	parcheggio	169	-
S4	5	304	parcheggio	304	-
S4	6	73	parcheggio	73	-
S4	7	3 747	parcheggio	3 747	-
S4	8	560	parcheggio	560	-
S4	9	6 826	parcheggio	6 826	-
S4		14 986		-	14 986
S4		388		-	388
S4		442		-	442
S4		675		-	675
S4		1 848		-	1 848
<b>TOTALE</b>		<b>30 279</b>		<b>11 940</b>	<b>18 339</b>