



COMUNE DI BUGGERU

PROVINCIA SUD SARDEGNA

via Roma, 40

tel. 0781 54 303 – fax 0781 54 424

pec. comune.buggerru@pec.it

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori di **"Riqualificazione centri urbani" Allegato 4, tabella D – Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3."** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2026;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: COMUNE DI BUGGERU, via Roma, 40 – 09010 BUGGERU SU,
Tel: 078154303 - mail: comune.buggerru@pec.it

Servizio competente: Ufficio Tecnico

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Luca Cabizzosu

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire i lavori di **"Riqualificazione centri urbani" Allegato 4, tabella D – Legge Regionale 22 novembre 2021 n. 17, art. 4, comma 3."**

L'importo complessivo dei lavori è euro **200.000,00** di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso euro 148.680,71
- b) costi manodopera (non soggetti a ribasso): euro 45.319,29
- c) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 6.000,00

4. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	%
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	I	Si	200.000,00 €	100,00

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi come previsto dall'art 2.7 del CSA.

Considerati i tempi stringenti per l'ultimazione dei lavori, si provvederà ad effettuare la consegna anticipata ai sensi dell'art. 50 comma 6 D. Lgs. 36/2023

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 il criterio del minor prezzo offerto mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori.

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal art. 28 allegato 2.12 del D. Lgs 36/2023 oppure attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3;

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente mediante PEC all'indirizzo comune.buggerru@pec.it entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 27/01/2025.

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: **Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione centri urbani" All. 4, tab D - LR 22/11/2021 n. 17, art.4, c3"**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari a 5 ed il numero massimo (eventuale) è pari a 10.

In caso di Manifestazione di Interesse superiore al numero massimo consentito, gli operatori saranno ammessi previo sorteggio.

L'utilizzo del sorteggio è giustificato da difficoltà a individuare, in fase di prima applicazione della norma e in assenza di apposito regolamento, altra e diversa modalità nel rispetto, tra gli altri, del principio dell'accesso al mercato.

Il sorteggio avverrà mediante procedura RDI volta sulla piattaforma Sardegna Cat.

L'invito degli operatori economici verrà effettuato mediante procedura RDO sulla piattaforma informatica Sardegna CAT.

La candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente e ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo <https://www.comunebuggeru.it> nella sezione amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratto - avvisi e sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici.

11. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento:

Stazione Appaltante COMUNE DI BUGGERU, via Roma, 40 – 09010 BUGGERU SU,

Tel 0781 54 303 mail: comune.buggerru@pec.it

Servizio competente: Ufficio Tecnico

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguitamento delle finalità sopra menzionate;

Diritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personal, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gpdp.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gpdp.it.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni:

sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comunebuggeru.it nella sezione amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratto – avvisi e sull'albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio Tecnico, ing. Luca Cabizzosu tel. 348 84 06 083

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Luca Cabizzosu
(firmato digitalmente)