

FAQ AL 05.03.2018

2018.02.02 - Si richiede un chiarimento in merito al bando per il Piano Urbanistico Comunale di Buggerru: il giovane professionista può avere Laurea magistrale in Architettura o è richiesta solo quella in Ingegneria?

Salve, il giovane professionista deve essere in possesso di una delle professionalità richieste nel bando; può pertanto avere anche laurea magistrale in Architettura (e iscrizione al relativo Albo da meno di 5 anni)

2018.02.02 - Si richiede un chiarimento in merito al bando per il Piano Urbanistico Comunale di Buggerru: il giovane professionista può avere Laurea magistrale in Architettura o è richiesta solo quella in Ingegneria?

il giovane professionista deve essere in possesso di una delle professionalità richieste nel bando; può pertanto avere anche laurea magistrale in Architettura (e iscrizione al relativo Albo da meno di 5 anni)

2018.02.19 - Si chiede:

1) quale deve essere la laurea di riferimento per il "Professionista esperto in scienze naturali" ritenuta figura "minima ed inderogabile", art. 1 del Disciplinare di Gara?

Più precisamente si richiede se debba intendersi Dottore con Laurea n.27 del DM 509/1999, ovvero L32 del DM 270/2004 ovvero LM60 del DM 270/2004 nuovo e nuovissimo Ordinamento ovvero laurea equivalente in Agraria o in Scienze Agroforestali Vecchio Ordinamento.

2) In caso di partecipazione in costituendo RTP, tale figura deve essere formalmente compresa nel suddetto RTP oppure può far parte del gruppo di lavoro ed essere indicata in sede di partecipazione alla gara?

Sono ammesse tutte le figure professionali da lei elencate.

Così come previsto dall'art. 3 del bando, i soggetti ammessi alla gara sono i soggetti di cui all'art. 46 del DLGS 50/2016 con le modalità ivi previste. Pertanto le figure professionali dovranno essere formalmente in RTP

2018.02.21 – chiediamo un chiarimento in relazione al punto 1.1 in relazione alle figure minime richieste:

"Pertanto il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno:

- 1 Ingegnere e 1 Architetto (per gli aspetti prettamente urbanistici)"

Non ci è chiaro se è obbligatorio Architetto e anche Ingegnere e se questo deve essere persona differente da quello previsto a seguire ossia:

- 1 Ingegnere idraulico/geotecnico oppure se la congiunzione sia da intendersi come e/o

Inoltre vi chiedo se deve essere presentata la fidejussione provvisoria (pari del 10 per cento dell'importo contrattuale) oppure se in fase di gara la "garanzia" è data dalla copertura assicurativa professionale in essere.

Per ciò che concerne il primo punto, sono richieste entrambe le figure; nel secondo caso la congiunzione è da intendersi come e/o. Così come previsto nello stesso articolo 1.1 del Disciplinare, più figure minime inderogabili possono anche coincidere in un unico professionista, laddove questo dimostri in sede di gara di avere comprovata esperienza in diverse materie.

Per ciò che concerne la garanzia provvisoria, l'articolo 9 (contenuto della busta A) del Disciplinare prevede che la cauzione provvisoria possa essere sostituita da polizza assicurativa di responsabilità civile professionale purché copra i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi". A tale polizza va allegata la predetta dichiarazione rilasciata dell'istituto bancario o dell'assicurazione.

2018.02.22 - Avremmo bisogno di un chiarimento, riguardante la modulistica messa a disposizione dall'Amministrazione. In particolare il modello denominato 'modello_III_Buggerru_capacità economica e finanziaria.doc' richiedente il fatturato globale degli ultimi tre esercizi dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento, riporta gli anni 2014, 2015 e 2016, anziché 2015,2016 e 2017; le cifre sono evidenziate in giallo, il che farebbe pensare a un errore, visto che stessa formattazione è utilizzata nel modello 'modello_XI_Buggerru_offerta economica.doc' per evidenziare l'importo a base di gara chiaramente

sbagliato (105.865,77€ a fronte dei 91.098,70€ riportati in tutti i documenti di gara). Potrebbe confermarci quali sono effettivamente i tre esercizi a cui riferirci?

Salve, sì do conferma del refuso, in entrambi i modelli.

2018.02.23 - Con la presente vorrei informarvi che il Bando di cui all'oggetto non sembra evidenziare nell'offerta economica quale sia la percentuale max di ribasso che l'Amministrazione intenda conseguire nel range 0%-30% previsto nella legislazione vigente.

Mi permetto di osservare che questo dovrà comunque essere coerente con l'impostazione del bando, che ritengo ben articolato pur nella sua complessità, che tende a tutelare l'amministrazione da offerte a ribasso fuori dal senso comune.

Inoltre si osserva che:

- nei Moduli viene attribuito ai PUL ed al PP una conclusione dell'iter amministrativo collegato alla Verifica di Coerenza della RAS che non sussiste per tali atti di Pianificazione attuativa che si concludono con la delibera di adozione definitiva e pubblicazione di questa sul BURAS (non sempre perchè la delibera viene fatta "immediatamente esecutiva" a partire della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio).
- al punto 1.1. del "DISCIPLINARE DI GARA", vengono richiamate le categorie professionali ritenute minime inderogabili, e tra queste appaiono categorie non compatibili con la natura dei servizi richiesti, come <Professionisti esperti per la redazione delle indagini geologiche/pedologiche ed idrauliche/geotecniche ed a seguire, nel gruppo di lavoro, viene indicato 1-ingegnere ed 1-architetto per gli aspetti prettamente urbanistici, invece che ingegnere/architetto per gli aspetti prettamente urbanistici.

Le chiedo la cortesia di indicarmi il riferimento di Legge, in quanto non ci risulta questa prescrizione.

Ciascuno strumento di programmazione verrà valutato sulla base del relativo iter previsto dalla normativa. Per ciò che concerne le figure professionali richieste e considerate nella mail non compatibili, si evidenzia che l'incarico prevede anche il riordino delle conoscenze, in quale include anche l'assetto ambientale.

2018.02.27 - In relazione alla gara di cui in oggetto, si chiede il chiarimento meglio specificato nel seguito.

Il punto 5. del disciplinare di gara (pag. 12) riporta le seguenti indicazioni:

"Ai sensi dell'art. 93 comma 10 del DLgs. 50/2016, non si applica agli appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione, l'obbligo di presentare a corredo dell'offerta una cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice. È comunque facoltà della stazione appaltante chiedere soltanto la prestazione di una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Il massimale richiesto per l'assicurazione dev'essere commisurata all'incarico.

Ai sensi dell'art. 103 l'appaltatore prima della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di pubblicazione nel BURAS del PUC, PP e PUL di tutti i loro allegati. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7. "

Quindi sembrerebbe che non venga chiesta la cauzione provvisoria.

Ma quando si parla del contenuto della busta A - documentazione amministrativa - il punto VII (pag. 15) recita:

"Polizza assicurativa valida per almeno centoottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del Codice e tutte le clausole di cui al precedente punto 5 del presente disciplinare; la cauzione provvisoria può essere sostituita polizza assicurativa di responsabilità civile professionale purché copra i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi". A tale polizza va allegata la predetta dichiarazione rilasciata dall'istituto bancario o dell'assicurazione".

Quindi non si capisce bene quale deve essere il contenuto della busta A.

Si fa presente che mentre sicuramente il capogruppo del costituendo RTP sarà sicuramente dotato di polizza RC professionale, alcune delle figure richieste dal bando (P.e. archeologo o biologo) potrebbero non esserne dotate.

Inoltre le compagnie assicurative hanno enormi difficoltà ad emettere una lettera di impegno che sia valida per tutti i componenti del R.T.P.

In sintesi è possibile sapere con esattezza cosa deve essere inserito nella busta A?

Come riportato nel Disciplinare di gara, ed essendo nelle facoltà di questa SA ai sensi del bando, nella busta A dev'essere allegata la polizza assicurativa di responsabilità civile professionale. Tale documento è richiesto per le figure la cui professione ne comporta l'obbligo di stipula. Per le altre garantisce il capogruppo.

2018.03.02 - Ho alcuni quesiti da porre in ordine alla compilazione dei modelli:

- **Mod. III:** vengono richiesti i fatturati degli ultimi tre anni e "alternativamente" una copertura assicurativa adeguata; non ho trovato però da nessuna parte quale è la soglia minima del fatturato oltre la quale scatta l'obbligo alternativo della fatturazione
- **Mod. VII:** vengono richiesti per i diversi Piani i dati sulla verifica di Coerenza RAS; nel disciplinare si parla di "validate da rispettive Provincia e Regione". Si deve intendere quindi per le altre Regioni, che il Piano debba essere stato approvato definitivamente o è valido anche un piano adottato e trasmesso con la fase di scoping superata?
- **Mod. VIII:** vengono richiesti i "tempo massimo contrattuale" e "tempo espletamento incarico". Nella mia Regione sono intervenuti, nell'ultimo decennio, diversi cambiamenti della legislazione urbanistica ed ambientale e della pianificazione sovraordinata, per cui il lavoro di redazione dei Piani ha dovuto via via adeguarsi, con interruzioni e revisioni, senza per questo che le Amministrazioni Comunali abbiano provveduto a modifiche del disciplinare di incarico, in ordine ai tempi di elaborazione. Analoghe situazioni anomale si sono verificate allorché sono intervenute elezioni amministrative che hanno modificato l'assetto della Giunta e del Consiglio Comunale, ancora senza modifica nei disciplinari di incarico. Si deve allora introdurre nel Mod. VIII la cronistoria dei passaggi amministrativi per motivare l'arco temporale necessario per la definitiva approvazione? O è sufficiente l'attestazione che non sono state applicate penali per ritardo?

I requisiti per la partecipazione al bando sono riportati dagli artt. 3.3 e 3.4 del disciplinare. Per quanto concerne i tempi di espletamento, essi dovranno essere riportati al netto dei ritardi non imputabili al professionista (consiglio di specificare date e motivi)

RETTIFICHE:

All'art. 1.1 "Denominazione, indirizzi e punti di contatto" del bando

ediliziaprivata@comune.fuminimaggiore.ca.it leggasi ediliziaprivata@comune.fluminimaggiore.ca.it

ediliziaprivata@pec.comune.fuminimaggiore.ca.it leggasi ediliziaprivata@pec.comune.fluminimaggiore.ca.it

Nel "modello_III_Buggerru_capacità economica e finanziaria.doc" richiedente il fatturato globale degli ultimi tre esercizi dell'impresa ausiliaria in caso di avvalimento, gli anni 2014, 2015 e 2016 sono da intendere 2015,2016 e 2017

Nel modello "modello_XI_Buggerru_offerta economica.doc" l'importo 105.865,77€ è da intendersi 91.098,70€

SI RIPORTA PARTE DELL'ART. 1.1 CON DOVUTE PRECISAZIONI

1.1 Oggetto dell'appalto

(...) e, segnatamente, le prestazioni delle seguenti categorie professionali ritenute minime ed inderogabili:

- **Professionista esperto urbanista e in pianificazione territoriale e paesaggistica di cui al DM328/01;**
- **Professionista esperto per la redazione degli atti della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e Valutazione Incidenza Ambientale secondo le competenze attribuite dal DPR 328/2001, art. 16, comma 1;**
- Professionista esperto in sistemi GIS;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini idrauliche e geotecniche;
- Professionista esperto per la redazione delle indagini geologiche e pedologiche;
- Professionista esperto in materie archeologiche;
- Professionista esperto in materie statistiche;
- Professionista esperto di scienze naturali;

Pertanto il gruppo di lavoro dovrà essere costituito da almeno:

- **1 Urbanista o Pianificatore Territoriale come da DPR 328/01 iscritto all'Albo APPC Sezione A (quinquennali) e Settore Pianificatore Territoriale, ovvero un Architetto Nuovo Ordinamento iscritto all'Albo APPC Sezione A Settore Pianificatore Territoriale ovvero Architetto o Ingegnere Vecchio Ordinamento con dichiarata professionalità di studi e lavori urbanistiche e 1 Architetto (per gli aspetti prettamente urbanistici)**
- 1 Geologo
- 1 Agronomo
- 1 Ingegnere idraulico/geotecnico
- 1 Dottore in scienze naturali/forestali
- 1 Archeologo

ovvero da figure professionali equipollenti secondo il proprio ordinamento professionale. Più figure minime inderogabili possono anche coincidere in un unico professionista, laddove questo dimostri in sede di gara di avere comprovata esperienza in diverse materie.