



COMUNE DI BUGGERRU

Provincia del SUD Sardegna

Ufficio Lavori Pubblici

Spett.le Ditta

LETTERA D'INVITO

Invito presentare offerta relativa all'appalto dei lavori di

"RIQUALIFICAZIONE DI UN FABBRICATO EX MINERARIO (FABB.E) DA DESTINARE A CIRCOLO NAUTICO PER LA VELA E PER IL SURF "

Importo complessivo dell'intervento **€ 634.761,43 di cui € 609.761,43 per lavori a base d'asta e € 25.000,00** per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedura di scelta del contraente: Procedura negoziata di cui agli artt. 63 e 36 comma 2 lettera c-bis) D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di almeno 5 operatori economici (art. 1, comma 2, lettera b) decreto-legge n. 76 del 2020).

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori.

CUP: D16E18000200001 - CIG 94750713F1

Codesto Operatore economico è invitato a presentare preventivo per l'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto, con le modalità e secondo le norme indicate nella presente lettera di invito.

In sintesi di seguito si riportano i dati essenziali dell'affidamento:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI BUGGERRU - Vi a Roma n°40 09010 Buggerru (CI) - mail: utcbuggerru@tiscali.it

PEC: comune.buggerru@pec.it - SITO: <http://www.comune.buggerru.ci.it>

Responsabile del Settore: Geom. Francesco Sitzia

Responsabile del procedimento: Geom. Francesco Sitzia

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (P EC) (art. 40 del Codice).

2. OGGETTO, DURATA, TIPOLOGIA ED IMPORTO DELL'APPALTO

Data verbale validazione progetto esecutivo: 03.11.2022

Tipo di appalto: Appalto di lavori.

Descrizione/oggetto dell'appalto:

Il progetto di cui la presente relazione è parte integrante, prevede la manutenzione straordinaria e la ristrutturazione di un fabbricato sito nel centro urbano del Comune di Buggerru, Provincia del Sud Sardegna, e più precisamente dell'immobile Comunale individuato come fabbricato E, all'interno dell'isolato contiguo alla via Marina. L'intervento prevede il recupero e l'adeguamento del fabbricato per gli usi che l'Amministrazione Comunale ha definito ed individuato da tempo, come prioritari per il rilancio delle aree dismesse dell'attività mineraria che è stata negli ultimi cento anni il più importante riferimento economico e



COMUNE DI BUGGERRU

Provincia del SUD Sardegna

culturale del Comune di Buggerru. Questi interventi non prevedono la costruzione di nuove volumetrie, ma tendono al solo recupero dell'esistente finalizzato agli obiettivi individuati dall'Amministrazione Comunale.

Si rimanda comunque al progetto esecutivo approvato con determinazione n.66 del 03.11.2022 ALLEGATO ALLA PRESENTE.

Luogo di esecuzione dei lavori: COMUNE DI BUGGERRU (SU).

Quantitativo o entità dell'appalto:

Importo complessivo dell'appalto con corrispettivo a misura (compresi oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro:

- a) **634.761,43** di cui
- b) **609.761,43** per lavori e
- c) **25.000,00** per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso)

Classificazione dei lavori: I lavori sono classificati interamente nella categoria di opere come da tabella seguente:

1. Opere generali Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali (ex allegato A D.P.R. 34/2000) prevalente: OG2 Classifica III € 502.396,78 I predetti lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30%
2. Impianti tecnologici. Categoria (ex allegato A D.P.R. 34/2000) scorporabile e/o subappaltabile a qualificazione obbligatoria (importo superiore al 15%): OG11 Classifica I € 107.364,65 ovvero in possesso in possesso di idonea qualificazione le seguenti categorie: - Categoria (ex allegato A D.P.R. 34/2000) scorporabile e/o subappaltabile: OS 3 Classifica I € 8.795,32 ovvero impresa in possesso dei requisiti di cui all'art.31 del D.P.R. 34/2000; - Categoria (ex allegato A D.P.R. 34/2000) scorporabile e/o subappaltabile: OS5 Classifica I € 7.396,46 ovvero impresa in possesso dei requisiti di cui all'art.31 del D.P.R. 34/2000; - Categoria (ex allegato A D.P.R. 34/2000) scorporabile e/o subappaltabile a qualificazione obbligatoria: OS 28 Classifica I € 40.648,54 - Categoria (ex allegato A D.P.R. 34/2000) scorporabile e/o subappaltabile a qualificazione obbligatoria : OS 30 Classifica I € 49.533,11

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella predetta categoria scorporabile OG11, potrà associarsi verticalmente ovvero partecipare alla gara con la medesima categoria prevalente OG2 per l'importo di € 609.761,43 classifica III ,oltre alle categorie OS28 classifica I e OS30 classifica I. In tale ultimo caso dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che intende subappaltare ad imprese in possesso di idonea qualificazione le categorie scorporabili: OS 3 Classifica I € 8.795,32 ovvero impresa in possesso dei requisiti di cui all'art.31 del D.P.R. 34/2000;

Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 180 giorni

In sede di offerta economica, l'Impresa dovrà esplicitare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del Codice.

Per quanto concerne gli oneri del personale, gli stessi sono stati quantificati secondo quanto riportato nella documentazione di progetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 – comma 16 – del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017.



COMUNE DI BUGGERU

Provincia del SUD Sardegna

3. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice), abilitati, iscritti e presenti sul mercato elettronico SardegnaCat e in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata dalla società organismo di attestazione (SOA) nella categoria OG 7 class. II.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 45 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine vietato, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento, ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR n. 207/2010, di indicare in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

4. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento, mediante ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, con il sistema della procedura telematica denominata "Richiesta di Offerta" (RdO) aggiudicata con il criterio del minor prezzo, L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso espresso dal ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97 c.8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo del Codice; comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile se il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre l'IVA nella misura di legge.

Per i particolari e maggiori dettagli si rimanda agli elaborati del progetto esecutivo pubblicati nella Sezione Dettagli-allegati della RdO.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al sistema Sardegna Cat entro e non oltre le ore 13.00 del quinto giorno dal ricevimento della presente lettera di invito.



COMUNE DI BUGGERU

Provincia del SUD Sardegna

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A tali quesiti si provvederà, a mezzo mail o posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

5. TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti che intendono partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire l'offerta e la documentazione richiesta dal presente bando entro e non oltre **le ore 12:00 del 16.11.2022**

6. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo, del Codice.

È in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.110 del Codice.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

7. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'appalto è finanziato con fondi a disposizione del Comune di Buggerru, finanziati con Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014- 2020 Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna.

La contabilità del lavoro sarà effettuata secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

8. SUBAPPALTO

Gli eventuali affidamenti in subappalto saranno disciplinati ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.



COMUNE DI BUGGERU

Provincia del SUD Sardegna

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto. Le modifiche, nonché le varianti del contratto, saranno disciplinate ai sensi dell'Art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

9. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

Ai sensi e per gli effetti della legge 11 settembre 2020, n. 120 non è richiesta la cauzione provvisoria

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del Codice;
- la polizza assicurativa di cui all'articolo 103 comma 7 del Codice per una somma assicurata:
 - per i danni di esecuzione: pari all'importo contrattuale;
 - per la responsabilità civile verso terzi: euro 1.000.000,00 (euro un milione/00).

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Tutti i documenti, a pena di esclusione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica, in formato elettronico e sottoscritti con firma digitale, inseriti sul portale Sardegna Cat, nella sezione relativa alla presente procedura.

L'offerta, inserita a sistema sul portale www.sardegnaecat.it, nella sezione relativa alla presente procedura, dovrà essere corredata dalle seguenti Buste:

Busta di Qualifica – Documentazione Amministrativa

Busta Economica – Offerta economica.

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda al documento denominato "Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara" reperibile sul sito SardegnaCat.

L'offerta dovrà essere inserita a sistema entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12:00 del giorno 16.11.2022** pena l'irricevibilità dell'offerta stessa.

11. CONTENUTO DELLA BUSTA ELETTRONICA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta elettronica virtuale "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

I. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta preferibilmente sul **MODELLO I allegato alla presente**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente**, con la quale **il concorrente dichiara, tra l'altro, l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.LGS. 50/2016**; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all'originale della relativa procura.

II. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA redatta preferibilmente sul **MODELLO II** allegato alla presente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, relativa al possesso dei requisiti in ordine tecnico organizzativo.

III. "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità (**ATTENZIONE:** In caso di partecipazione di associazione o società).

V. Modello V informativa sul trattamento dei dati personali

VI. Modello dichiarazioni patto d'integrità



COMUNE DI BUGGERU

Provincia del SUD Sardegna

12. CONTENUTO DELLA BUSTA "B - OFFERTA ECONOMICA"

Nella busta "**B- Offerta economica**" deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la **dichiarazione, preferibilmente redatta sul MODELLO VI allegato al presente**, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per il rispetto dei piani di sicurezza** e con indicazione esplicita dei costi interni per la sicurezza aziendale.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare, oltre che gli oneri interni per la sicurezza, anche i propri costi della manodopera; la stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del medesimo decreto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in cifre ed in lettere; nel caso di divergenza tra l'importo in cifre e quello in lettere prevarrà quello considerato più vantaggioso per l'Ente.

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

13. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **16.11.2022 alle ore 15.00** si procederà all'espletamento della gara procederà, in seduta pubblica online sul sito del Sardegna Cat, all'apertura delle buste contenenti la Documentazione amministrativa e l'offerta economica.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, Autorità) aggiornato con la delibera n. 157 del 17/02/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE" da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le seguenti modalità:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono (fatto salvo quanto previsto in materia di "soccorso istruttorio")
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;
- d) a verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. In caso di mancanza, incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa, si applicherà l'art.83, comma 9 del Codice.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.



COMUNE DI BUGGERU

Provincia del SUD Sardegna

Si procederà quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata, ferma restando la procedura prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice.

14. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedasi allegato "INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Reg. UE 2016/679 "GDPR").

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Sitzia

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Sitzia