



COMUNE DI BUGGERU

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 del 30-12-2025

Oggetto: "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". CUP: D12F25000590002. APPROVAZIONE PFTE.

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 15:06, nella sala consiliare del Comune, **convocata dal Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.

Cappelli Laura	P	Sindaco	
Chessa Massimo	P	Assessore	
Andreuccetti Martina Rita	P	Assessore	
Spada Simona	P	Assessore	
Medda Luana	P	Assessore	

Totale presenti n. 5 e Totale assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Copersino Serena.

IL Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 8 maggio 2025 n. 12, ha autorizzato la Concessione di finanziamenti per investimenti a Beneficiari diversi;
- con l'Art. 14, c. 1 - Tabella N L.R. 12/2025 è stata programmata la spesa di € 80.000,00 a favore del Comune di Buggerru, per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista";
- con Deliberazione di G.R. 26/27 del 14.05.2025 sono stati definiti i requisiti, criteri di concessione e modalità di rendicontazione dei contributi previsti dalla legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025), di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- in data 13.06.2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse, rivolto esclusivamente ai soggetti individuati dalla legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Art. 14, c. 1 - Tabella N) per la realizzazione di interventi attribuiti alla Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo E Sport – Servizio Valorizzazione e gestione del patrimonio culturale;
- il Comune di Buggerru ha presentato manifestazione di interesse per partecipare al predetto Avviso;
- con PEC assunta agli atti con prot. n. 15.144 del 20.6.2025 il Comune di Buggerru ha trasmesso la documentazione necessaria per l'assegnazione del finanziamento;

VISTA la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8 Intervento: "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista" Importo del contributo regionale: € 80.000,00 a favore del Comune di Buggerru CUP: D12F25000590002 stipulata in data 03/10/2025;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000) così come aggiornato con deliberazione n. 10 del 10/09/2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 16/12/2024 avente a oggetto "Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Contratti del Programma Triennale 2025 - 2027 Opere pubbliche e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2025" così come modificato con deliberazione n. 8 del 10/09/2025;

DATO ATTO CHE:

- In data 25/11/2025, è stato trasmesso dall'Arch. Ivan Porcu il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- L'importo complessivo dell'intervento è stimato in € 80.000;

CONSIDERATO che i lavori previsti, non hanno rilevanza sotto l'aspetto urbanistico, ma per avviare i lavori occorre acquisire una pluralità di pareri, autorizzazioni e nulla-osta, di competenza di altri Enti e Amministrazioni.

VISTA la nota prot. n. 8.953 e 9.043 del 28/11/2025 di indizione della conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 comma 2, della L. 7 agosto 1990 n. 241 come modificata dall'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 127 del 2016, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso;

VISTA la determinazione n. 87 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria";

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 30-12-2025 COMUNE DI BUGGERRU

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica costituito dai seguenti elaborati:

ELAB A RELAZIONI

A 1 RELAZIONE GENERALE

A 2 RELAZIONE STORICA

A 3 RELAZIONE PAESAGGISTIVA (D.L. N. 42/2004)

ELAB B QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELAB C DOCUMENTI CONTABILI

C 1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA

C 2 ELENCO PREZZI

C 3 ANALISI DEI PREZZI

ELAB D PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL D. LGS 9 APRILE 2008, N. 81

D 1 PIANO DI SICUREZZA PRIME INDICAZIONI

D 2 COMPUTO SICUREZZA

D 3 CRONOPROGRAMMA

ELAB E PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

E 1 MANUALE D'USO

E 2 MANUALE DI MANUTENZIONE

E 3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

TAV 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO

TAV 2. STATO ATTUALE - PIANTE PROSPETTI E SEZION

TAV 3. STATO DI PROGETTO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

TAV 4. RENDER

e recante il seguente quadro economico:

			Importi
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori a base di gara soggetti a ribasso		47.000,00€
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		3.000,00€
Totale Lavori e sicurezza (A.1 + A.2)			50.000,00€
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	I.V.A su lavori e oneri di sicurezza (22% di A)	22%	11.000,00€
B.2	Fondo incentivante (art. 45, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023)	2%	1.000,00€
B.3	Progetto FA T.E , Esecutivo Coord sicurezza in fase di progettazione e esecuzione+DL		12.500,00€
B.5	Spese Tecniche Oneri previdenziali (4% di B.2)	4%	500,00€
B.6	I.VA. sulle Spese Tecniche	22%	2.860,00€
B.7	Imprevisti e arrotondamenti		2.140,00€
Totale somme a disposizione			30.000,00€
TOTALE COMPLESSIVO			80.000,00€

RITENUTO, pertanto, di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, al fine di avviare le successive fasi di progettazione e realizzazione dell'intervento;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 30-12-2025 COMUNE DI BUGGERRU

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista e, redatto dall'Arch. Ivan Porcu, per un importo complessivo di € 80.000,00 recante il seguente quadro economico

			Importi
A	IMPORTO LAVORI		
A.1	Lavori a base di gara soggetti a ribasso		47.000,00 €
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		3.000,00 €
Totale Lavori e sicurezza (A.1 + A.2)			50.000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	I.V.A. su lavori e oneri di sicurezza (22% di A)	22%	11.000,00 €
B.2	Fondo incentivante (art. 45, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023)	2%	1.000,00 €
B.3	Progetto F.A.T.E., Esecutivo Coord sicurezza in fase di progettazione e esecuzione+DL		12.500,00 €
B.5	Spese Tecniche Oneri previdenziali (4% di B.2)	4%	500,00 €
B.6	I.V.A. sulle Spese Tecniche	22%	2.860,00 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti		2.140,00 €
Totale somme a disposizione			30.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO			80.000,00 €

e costituito dai seguenti elaborati

ELAB A RELAZIONI

- A.1 RELAZIONE GENERALE
- A.2 RELAZIONE STORICA
- A.3 RELAZIONE PAESAGGISTICA (D.L. N. 42/2004)

ELAB B QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELAB C DOCUMENTI CONTABILI

- C.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA
- C.2 ELENCO PREZZI
- C.3 ANALISI DEI PREZZI

ELAB D PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL D. LGS 9 APRILE 2008, N. 81

- D.1 PIANO DI SICUREZZA PRIME INDICAZIONI
- D.2 COMPUTO SICUREZZA
- D.3 CRONOPROGRAMMA

ELAB E PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

- E.1 MANUALE D'USO
- E.2 MANUALE DI MANUTENZIONE
- E.3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

- TAV.1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO
- TAV.2. STATO ATTUALE - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.3. STATO DI PROGETTO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
- TAV.4. RENDER

DI DARE ATTO CHE il progetto costituisce la base per la predisposizione della progettazione esecutiva e per l'attivazione dell'appalto;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico ogni adempimento conseguente e necessario per l'attuazione del presente provvedimento inclusa l'approvazione delle successive fasi progettuali;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con le fasi successive dell'intervento.

PARERI RILASCIATI AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N° 267

G.M.. 86 del 30-12-2025

Oggetto: "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". CUP: D12F25000590002. APPROVAZIONE PFTE.

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (sostitutivo dell'art. 53 della L. 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 della legge 15 maggio 1997 n. 127), **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo TECNICO, sul succitato provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Cabizzosu Luca

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, e art. 153 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il **visto di regolarità' contabile** sul provvedimento citato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ing. Cappelli Laura

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione suindicata, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) in merito alla regolarità tecnica contabile,

A votazione unanime palesemente espressa;

DELIBERA

1. di recepire e approvare facendo integralmente propria a ogni effetto di legge, la suindicata proposta di deliberazione;
2. di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatorio.
3. di dichiarare la presente con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n° 267/2000

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to Ing. Cappelli Laura

Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Copersino Serena

**Oggetto:"Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". CUP:
D12F25000590002. APPROVAZIONE PFTE.**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'ALBO pretorio del Comune il giorno **13-01-2026** al numero **76** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BUGGERRU, LI 13-01-2026

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Lampis Maria Cristina

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per intervenuta dichiarazione di IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Copersino Serena

ESTREMI DI CONFORMITA'

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

BUGGERRU, LI' 13-01-2026

IL FUNZIONARIO