



## COMUNE DI BUGGERU

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 del 30-12-2025

**Oggetto:"Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". CUP: D12F25000590002. APPROVAZIONE PFTE.**

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 15:06, nella sala consiliare del Comune, **convocata dal Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.

<b>Cappelli Laura</b>	<b>P</b>	<b>Sindaco</b>	
<b>Chessa Massimo</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	
<b>Andreuccetti Martina Rita</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	
<b>Spada Simona</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	
<b>Medda Luana</b>	<b>P</b>	<b>Assessore</b>	

Totale presenti n. 5 e Totale assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Copersino Serena.

### IL Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE

- la Legge Regionale 8 maggio 2025 n. 12, ha autorizzato la Concessione di finanziamenti per investimenti a Beneficiari diversi;
- con l'Art. 14, c. 1 - Tabella N L.R. 12/2025 è stata programmata la spesa di € 80.000,00 a favore del Comune di Buggerru, per l'intervento denominato "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista";
- con Deliberazione di G.R. 26/27 del 14.05.2025 sono stati definiti i requisiti, criteri di concessione e modalità di rendicontazione dei contributi previsti dalla legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Legge di stabilità regionale 2025), di competenza della Direzione generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport;
- in data 13.06.2025 è stato pubblicato l'avviso pubblico per manifestazione di interesse, rivolto esclusivamente ai soggetti individuati dalla legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 (Art. 14, c. 1 - Tabella N) per la realizzazione di interventi attribuiti alla Direzione Generale dei Beni Culturali, Informazione, Spettacolo E Sport – Servizio Valorizzazione e gestione del patrimonio culturale;
- il Comune di Buggerru ha presentato manifestazione di interesse per partecipare al predetto Avviso;
- con PEC assunta agli atti con prot. n. 15.144 del 20.6.2025 il Comune di Buggerru ha trasmesso la documentazione necessaria per l'assegnazione del finanziamento;

**VISTA** la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. 13 marzo 2018, n. 8 Intervento: "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista" Importo del contributo regionale: € 80.000,00 a favore del Comune di Buggerru CUP: D12F25000590002 stipulata in data 03/10/2025;

### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 16.12.2025 avente ad oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (D.U.P) 2025 - 2027 (Art. 170, comma 1, Dlgs 267/2000) così come aggiornato con deliberazione n. 10 del 10/09/2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 16.12.2024 avente ad oggetto: "Bilancio triennale 2025-2027. Approvazione;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 16/12/2024 avente a oggetto "Approvazione definitiva ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Contratti del Programma Triennale 2025 - 2027 Opere pubbliche e dell'elenco annuale dei lavori pubblici 2025" così come modificato con deliberazione n. 8 del 10/09/2025;

### DATO ATTO CHE:

- In data 25/11/2025, è stato trasmesso dall'Arch. Ivan Porcu il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023, recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- L'importo complessivo dell'intervento è stimato in € 80.000;

**CONSIDERATO** che i lavori previsti, non hanno rilevanza sotto l'aspetto urbanistico, ma per avviare i lavori occorre acquisire una pluralità di pareri, autorizzazioni e nulla-osta, di competenza di altri Enti e Amministrazioni.

**VISTA** la nota prot. n. 8.953 e 9.043 del 28/11/2025 di indizione della conferenza di servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ex art. 14 comma 2, della L. 7 agosto 1990 n. 241 come modificata dall'art. 1, comma 1 del d.lgs. n. 127 del 2016, per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso;

**VISTA** la determinazione n. 87 del 30/12/2025 avente ad oggetto "Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria";

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 30-12-2025 COMUNE DI BUGGERU

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnico ed economica costituito dai seguenti elaborati:

ELAB A RELAZIONI

A 1 RELAZIONE GENERALE

A 2 RELAZIONE STORICA

A 3 RELAZIONE PAESAGGISTIVA (D.L. N. 42/2004)

ELAB B QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELAB C DOCUMENTI CONTABILI

C 1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA

C 2 ELENCO PREZZI

C 3 ANALISI DEI PREZZI

ELAB D PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL D. LGS 9 APRILE 2008, N. 81

D 1 PIANO DI SICUREZZA PRIME INIDICAZIONI

D 2 COMPUTO SICUREZZA

D 3 CRONOPROGRAMMA

ELAB E PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

E 1 MANUALE D'USO

E 2 MANUALE DI MANUTENZIONE

E 3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

TAV 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO

TAV 2. STATO ATTUALE - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

TAV 3. STATO DI PROGETTO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

TAV 4. RENDER

e recante il seguente quadro economico:

			Importi
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base di gara soggetti a ribasso		47.000,00 €
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		3.000,00 €
	<b>Totali Lavori e sicurezza (A.1+A.2)</b>		50.000,00 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	I.V.A. su lavori e oneri di sicurezza (22% di A)	22%	11.000,00 €
B.2	Fondo incentivante (art. 45, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023)	2%	1.000,00 €
B.3	Progetto FA.T.E , Esecutivo Coord sicurezza in fase di progettazione e esecuzione+DL		12.500,00 €
B.5	Spese Tecniche Oneri previdenziali (4% di B.2)	4%	500,00 €
B.6	I.V.A. sulle Spese Tecniche	22%	2.860,00 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti		2.140,00 €
	<b>Totali somme a disposizione</b>		30.000,00 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>80.000,00 €</b>

**RITENUTO**, pertanto, di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, al fine di avviare le successive fasi di progettazione e realizzazione dell'intervento;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;

**PROPONE**

DELIBERA DI GIUNTA n.86 del 30-12-2025 COMUNE DI BUGGERRU

**DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista e, redatto dall'Arch. Ivan Porcu, per un importo complessivo di € 80.000,00 recante il seguente quadro economico

			Importi
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A.1	Lavori a base di gara soggetti a ribasso		47.000,00 €
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		3.000,00 €
	<b>Totale Lavori e sicurezza (A.1 + A.2)</b>		<b>50.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	I.V.A su lavori e oneri di sicurezza (22% di A)	22%	11.000,00 €
B.2	Fondo incentivante (art. 45, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023)	2%	1.000,00 €
B.3	Progetto FA.T.E , Esecutivo Coord sicurezza in fase di progettazione e esecuzione+DL		12.500,00 €
B.5	Spese Tecniche Oneri previdenziali (4%di B.2)	4%	500,00 €
B.6	I.V.A sulle Spese Tecniche	22%	2.860,00 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti		2.140,00 €
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>30.000,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>80.000,00 €</b>

e costituito dai seguenti elaborati

ELAB A RELAZIONI

A 1 RELAZIONE GENERALE

A 2 RELAZIONE STORICA

A 3 RELAZIONE PAESAGGISTICA (D.L. N. 42/2004)

ELAB B QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

ELAB C DOCUMENTI CONTABILI

C 1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA

C 2 ELENCO PREZZI

C 3 ANALISI DEI PREZZI

ELAB D PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 100 DEL D. LGS 9 APRILE 2008, N. 81

D 1 PIANO DI SICUREZZA PRIME INIDICAZIONI

D 2 COMPUTO SICUREZZA

D 3 CRONOPROGRAMMA

ELAB E PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

E 1 MANUALE D'USO

E 2 MANUALE DI MANUTENZIONE

E 3 PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI

TAV 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO

TAV 2. STATO ATTUALE - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

TAV 3. STATO DI PROGETTO - PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

TAV 4. RENDER

**DI DARE ATTO CHE** il progetto costituisce la base per la predisposizione della progettazione esecutiva e per l'attivazione dell'appalto;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Tecnico ogni adempimento conseguente e necessario per l'attuazione del presente provvedimento inclusa l'approvazione delle successive fasi progettuali;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con le fasi successive dell'intervento.

## **PARERI RILASCIATI AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N° 267**

**G.M.. 86 del 30-12-2025**

**Oggetto:**"Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". CUP:  
D12F25000590002. APPROVAZIONE PFTE.

### **REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (sostitutivo dell'art. 53 della L. 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 della legge 15 maggio 1997 n. 127), **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo TECNICO, sul succitato provvedimento.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Ing. Cabizzosu Luca**

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, e art. 153 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il **visto di regolarità contabile** sul provvedimento citato.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Ing. Cappelli Laura**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Fatta propria la proposta di deliberazione suindicata, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) in merito alla regolarità tecnica contabile,

A votazione unanime palesemente espressa;

### **DELIBERA**

1. di recepire e approvare facendo integralmente propria a ogni effetto di legge, la suindicata proposta di deliberazione;
2. di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatario.
3. di dichiarare la presente con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n° 267/2000

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

#### **IL Sindaco**

F.to Ing. Cappelli Laura

#### **Segretario Comunale**

F.to Dott.ssa Copersino Serena

**G.M.. 86 del 30-12-2025**

**Oggetto:"Lavori di riqualificazione campanile Chiesa di San Giovanni Battista". CUP:  
D12F25000590002. APPROVAZIONE PFTE.**

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'ALBO pretorio del Comune il giorno **13-01-2026** al numero **76** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi , ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BUGGERRU, LI 13-01-2026

L'Addetto alla Pubblicazione  
F.to Lampis Maria Cristina

## **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per intervenuta dichiarazione di IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Copersino Serena

## **ESTREMI DI CONFORMITA'**

### **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

BUGGERRU, LI' 13-01-2026

IL FUNZIONARIO