



COMUNE DI BUGGERU

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 84 del 30-12-2025

**Oggetto:Ristrutturazione della caserma dei Carabinieri.
APPROVAZIONE P.F.T.E. CUP D32F25001150002**

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 15:06, nella sala consiliare del Comune, **convocata dal Sindaco**, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Sigg.

Cappelli Laura	P	Sindaco	
Chessa Massimo	P	Assessore	
Andreuccetti Martina Rita	P	Assessore	
Spada Simona	P	Assessore	
Medda Luana	P	Assessore	

Totale presenti n. 5 e Totale assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Copersino Serena.

IL Sindaco

constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- in applicazione del punto 6 dell'Accordo del 7 novembre 2019 lo Stato riconosce alla regione Sardegna un trasferimento di risorse aggiuntive per spese di investimento di complessivi euro 1.425,8 milioni da trasferire in quote pari a euro 33,8 milioni per l'anno 2020, euro 114 milioni per l'anno 2021, euro 91 milioni per l'anno 2022, euro 97 milioni per l'anno 2023, euro 94 milioni per l'anno 2024, euro 105 milioni per l'anno 2025, euro 49 milioni per l'anno 2026, euro 117 milioni per l'anno 2027, euro 95 milioni per ciascuno degli anni dal 2028 al 2031, euro 145 milioni per l'anno 2032 ed euro 200 milioni per l'anno 2033. L'accordo prevede che tali somme siano trasferite alla regione, nella misura del 20 per cento, a titolo di acconto a seguito dell'attestazione da parte del Presidente della regione dell'avvio dei lavori ovvero della sottoscrizione dei contratti di acquisto e, per la restante quota dell'80 per cento, a seguito della realizzazione degli stati di avanzamento dei lavori attestata dal Presidente della regione ovvero della avvenuta consegna degli immobili acquistati, parimenti attestata dal Presidente della regione, nei limiti delle quote annuali, con possibilità di rimodulare le stesse secondo le esigenze degli stati di avanzamento, nel rispetto dell'articolo 30, comma 2, della legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- Con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata, tra l'altro, la somma di € 12.000.000 per l'attuazione di un programma denominato: "Opere di interesse regionale - riqualificazione delle caserme nei centri urbani per utilità pubblica";
- Con la deliberazione n. 49/73 del 17.12.2021 è stato approvato un Protocollo d'Intesa tra la Regione Sardegna e il Comando Legione Carabinieri Sardegna per la promozione di iniziative finalizzate sia alla realizzazione, ove assenti, di presidi territoriali a cura di enti locali, sia al potenziamento della funzionalità dei presidi facenti parte della consistenza del demanio attraverso interventi a sostegno dell'efficientamento energetico e/o dell'adeguamento infrastrutturale;
- in data 6.4.2022, è stato siglato il Protocollo d'Intesa tra la Regione Sardegna e il Comando Legione Carabinieri Sardegna, secondo lo schema di intesa approvato con la deliberazione succitata n. 49/73 del 17.12.2021;
- Con la deliberazione n. 35/104 del 22.11.2022 in considerazione della sussistenza di esigenze manifestate dai Comuni in relazione alla necessità di ampliare la tipologia degli interventi finanziabili, a cura dei medesimi enti, è stato disposto di ricomprendere, tra le iniziative di sostegno previste dalla succitata deliberazione n. 49/73 del 17.12.2021, a favore degli enti locali, gli interventi finalizzati all'efficientamento energetico e/o all'adeguamento infrastrutturale dei presidi già esistenti e si è disposto, conseguentemente, la rettifica del Protocollo d'Intesa approvato con la suddetta deliberazione;
- In data 6.2.2023 è stato siglato il nuovo accordo tra la Regione Sardegna e il Comando Legione Carabinieri Sardegna;
- Con la deliberazione n. 13/45 del 6.04.2023, la somma di € 12.000.000,00, stanziata dalla legge regionale 22.11.2021, n. 17, è stata destinata all'attuazione degli interventi inseriti nella tabella allegata alla succitata deliberazione;
- L'articolo 7, comma 9 della legge regionale 17/2023 ha autorizzato, per l'anno 2023, l'ulteriore spesa complessiva di euro 6.000.000 per il potenziamento del programma di interventi "Riqualificazione delle caserme nei centri urbani per utilità pubblica" di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D;
- la deliberazione n. 43/22 del 13.11.2024 ha disposto l'utilizzo, fino alla concorrenza di euro 3.500.000, delle risorse per l'attuazione degli interventi indicati nella medesima deliberazione;
- con nota del 10/02/2025 prot. 1.014 avente ad oggetto CASERMA CARABINIERI UBICATA PRESSO IL COMUNE DI BUGGERRU. RICHIESTA FINANZIAMENTO ed indirizzata all'Assessorato

DELIBERA DI GIUNTA n.84 del 30-12-2025 COMUNE DI BUGGERRU

- Regionale dei Lavori Pubblici, l'Amministrazione comunale faceva richiesta di un finanziamento da destinare ad un intervento di manutenzione dello stabile adibito a caserma dei Carabinieri;
- la deliberazione n. 46/19 del 3.09.2025 ha destinato la somma di euro 1.840.000 per l'attuazione degli interventi indicati nella stessa deliberazione, disponendo la programmazione della rimanente somma di euro 660.000 con atto successivo, con prioritaria destinazione alla copertura dell'aumento dei costi degli interventi già programmati;
 - con la succitata Deliberazione n. 46/19 del 3.09.2025 è stata attribuita tra l'altro, a favore del comune di Buggerru la somma di € 300.000,00 per l'attuazione dell'opera denominata "Ristrutturazione della caserma dei Carabinieri";

VISTE

- la determinazione n. 62 dell' 11/11/2025 avente ad oggetto "Ristrutturazione della caserma dei Carabinieri" - Nomina RUP ai sensi dell'art 15 del D.lgs. 36/2023 - CUP D32F25001150002;
- la determinazione n. 66 del 19/11/2025 avente ad oggetto Ristrutturazione della caserma dei Carabinieri - Determina a contrarre e contestuale affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza all ing. Michele Pisano. CUP D32F25001150002 CIG: B8C4EF005A;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico economica trasmesso al protocollo dell'ente in data 22/12/2025 e assunto al protocollo generale dell'Ente al n. 9.606 composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI				
N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
00	00_PFTE_BUG122025_REL_0.0	ELENCO ELABORATI	—	A4
01	01_PFTE_BUG122025_REL_1.1	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	—	A4
02	02_PFTE_BUG122025_REL_1.2	RELAZIONE RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZZE	—	A4
03	03_PFTE_BUG122025_REL_2.1	QUADRO ECONOMICO	—	A4
04	04_PFTE_BUG122025_REL_3.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	—	A4
05	05_PFTE_BUG122025_REL_3.2	ELENCO PREZZI UNITARI	—	A4
06	06_PFTE_BUG122025_REL_3.3	ANALISI DEI PREZZI	—	A4
07	07_PFTE_BUG122025_REL_3.4	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA	—	A4
08	08_PFTE_BUG122025_REL_4.1	DISCIPLINARE DESCrittivo E PRESTAZIONALE	—	A4
09	09_PFTE_BUG122025_REL_5.1	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE	—	A4
10	10_PFTE_BUG122025_REL_6.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	—	A4
11	11_PFTE_BUG122025_REL_6.2	STIMA ONERI DELLA SICUREZZA	—	A4
12	12_PFTE_BUG122025_REL_6.3	CRONOPROGRAMMA	—	A4
13	13_PFTE_BUG122025_REL_7.1	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	—	A4
ELABORATI GRAFICI				
N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
14	14_PFTE_BUG122025_TAV_1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:5000	—
15	15_PFTE_BUG122025_TAV_1.2	PLANIMETRIA GENERALE	1:100	—

16	16_PFTE_BUG122025_TAV_1.3	PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E COPERTURA-STATO ATTUALE	1:100	-
----	---------------------------	--	-------	---

e recante il seguente quadro economico:

A		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
A1	Lavori		€ 190.000,00
A2	Oneri sicurezza		€ 5.000,00
A	TOTALE IM PORTO LAVORI		€ 195.000,00
B		SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	I.V.A. su lavori (22%di A)		€42.900,00
B2	Contributo ANAC		€250,00
B3	Imprevisti sui lavori (< 10%di A)		€5.716,20
B4	Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%di A)		€3.900,00
B5	Accordo Bonario (5%di A)		€9.750,00
B6	Spese tecniche (Prog.+CSP+DL+CSE)		€33.483,45
B7	Cassa previdenza spese tecniche (4%di B6)		€1.339,34
B8	I.V.A. spese tecniche (22%di B6+B7)		€7.661,01
B	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE		€ 105.000,00
C	IM PORTO TOTALE		€ 300.000,00

RITENUTO, pertanto, di approvare il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, al fine di avviare le successive fasi di progettazione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di RISTRUTTURAZIONE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, redatto dall’ Ing. Michele Pisano, per un importo complessivo di € 300.000,00 recante il seguente quadro economico:

A		TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA
A1	Lavori	€ 190.000,00
A2	Oneri sicurezza	€ 5.000,00
A	TOTALE IM PORTO LAVORI	€ 195.000,00
B		SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B1	I.V.A. su lavori (22%di A)	€42.900,00
B2	Contributo ANAC	€250,00
B3	Imprevisti sui lavori (< 10%di A)	€5.716,20
B4	Incentivo ex art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2%di A)	€3.900,00
B5	Accordo Bonario (5%di A)	€9.750,00
B6	Spese tecniche (Prog.+CSP+DL+CSE)	€33.483,45
B7	Cassa previdenza spese tecniche (4%di B6)	€1.339,34
B8	I.V.A. spese tecniche (22%di B6+B7)	€7.661,01
B	TOTALE SOMMEA DISPOSIZIONE	€ 105.000,00

C	IM PORTO TOTALE	€ 300.000,00
----------	------------------------	---------------------

e costituito dai seguenti elaborati:

N°	ELABORATI TECNICO-DESCRITTIVI			
	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
00	00_PFTE_BUG122025_REL_0.0	ELENCO ELABORATI	—	A4
01	01_PFTE_BUG122025_REL_1.1	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA	—	A4
02	02_PFTE_BUG122025_REL_1.2	RELAZIONE RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZZE	—	A4
03	03_PFTE_BUG122025_REL_2.1	QUADRO ECONOMICO	—	A4
04	04_PFTE_BUG122025_REL_3.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	—	A4
05	05_PFTE_BUG122025_REL_3.2	ELENCO PREZZI UNITARI	—	A4
06	06_PFTE_BUG122025_REL_3.3	ANALISI DEI PREZZI	—	A4
07	07_PFTE_BUG122025_REL_3.4	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA	—	A4
08	08_PFTE_BUG122025_REL_4.1	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE	—	A4
09	09_PFTE_BUG122025_REL_5.1	PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE	—	A4
10	10_PFTE_BUG122025_REL_6.1	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	—	A4
11	11_PFTE_BUG122025_REL_6.2	STIMA ONERI DELLA SICUREZZA	—	A4
12	12_PFTE_BUG122025_REL_6.3	CRONOPROGRAMMA	—	A4
13	13_PFTE_BUG122025_REL_7.1	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	—	A4
ELABORATI GRAFICI				

DELIBERA DI GIUNTA n.84 del 30-12-2025 COMUNE DI BUGGERRU

N°	CODICE	OGGETTO	SCALA	FORMATO
14	14_PFTE_BUG122025_TAV_1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:5000	–
15	15_PFTE_BUG122025_TAV_1.2	PLANIMETRIA GENERALE	1:100	–
16	16_PFTE_BUG122025_TAV_1.3	PLANIMETRIA PIANO TERRA, PIANO PRIMO E COPERTURA-STATO ATTUALE	1:100	–

DI DARE ATTO CHE il progetto costituisce la base per la predisposizione della progettazione esecutiva;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico ogni adempimento conseguente e necessario per l'attuazione del presente provvedimento inclusa l'approvazione delle successive fasi progettuali;

DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di procedere con le fasi successive dell'intervento.

PARERI RILASCIATI AI SENSI DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N° 267

G.M.. 84 del 30-12-2025

Oggetto:Ristrutturazione della caserma dei Carabinieri. APPROVAZIONE P.F.T.E. CUP D32F25001150002

REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (sostitutivo dell'art. 53 della L. 142/90, come modificato dall'art. 17, comma 85 della legge 15 maggio 1997 n. 127), **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, sotto il profilo TECNICO, sul succitato provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Ing. Cabizzosu Luca

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E DI ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, e art. 153 comma 9 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si appone il **visto di regolarità contabile** sul provvedimento citato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ing. Cappelli Laura

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la proposta di deliberazione suindicata, corredata dai pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.) in merito alla regolarità tecnica contabile,

A votazione unanime palesemente espressa;

DELIBERA

1. di recepire e approvare facendo integralmente propria a ogni effetto di legge, la suindicata proposta di deliberazione;
2. di dare atto che la prefata proposta costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo deliberatario.
3. di dichiarare la presente con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n° 267/2000

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

F.to Ing. Cappelli Laura

Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Copersino Serena

G.M.. 84 del 30-12-2025

Oggetto:Ristrutturazione della caserma dei Carabinieri. APPROVAZIONE P.F.T.E. CUP D32F25001150002

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme relazione del messo comunale, si certifica che il presente verbale è stato affisso all'ALBO pretorio del Comune il giorno **13-01-2026** al numero **74** per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

BUGGERRU, LI 13-01-2026

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Lampis Maria Cristina

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Per intervenuta dichiarazione di IMMEDIATA ESECUTIVITA'.

Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Copersino Serena

ESTREMI DI CONFORMITA'

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

BUGGERRU, LI' 13-01-2026

IL FUNZIONARIO