



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 4 del 01-02-2022

Oggetto: Approvazione progetto ex art. 23, co. 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016 relativo all'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa comunale sito in località antistante la Via Europa e Via del Parco in Comune di Baradili (OR)

L'anno **duemilaventidue** addì **uno** del mese di **febbraio** alle ore **13:10** previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero convocati a seduta i componenti della Giunta comunale.

Dall'appello risulta:

Camedda Maria Anna	Sindaco	P
Zedda Lino	Vice sindaco	P
Cabras Adelino	assessore	P
Scanu Elisabetta	assessore	P

Totale presenti n. **4** e assenti n. **0**.

Partecipa il Segretario comunale Dott. Lorenzo Mascia.

Assume la presidenza il Sindaco Maria Anna Camedda.

IL SINDACO

constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Baradili è proprietario della struttura sportiva socio ricreativa comunale, ubicata in località antistante la via Europa e via del Parco, catasto fabbricati NCEU al foglio 5 mappale 320 e costituita da:

IMPIANTI SPORTIVI con spogliatoi dotati di impianto fotovoltaico e impianto solare termico:

- n. 1 campo calcetto con tribuna;
- n. 1 campo da tennis;
- n. 1 campo beach volley in corso di conversione con campo da paddle;

STRUTTURE E PUNTI DI RISTORO

- n. 1 parco giochi d'acqua (completo di n. 2 piscine con acquascivoli) con annesso punto ristoro;
- n. 1 chiosco bar;
- n. 1 pizzeria dotato di forno a legna;

AREE ATTREZZATE

- Area verde attrezzata per parco giochi bambini;
- Area verde attrezzata con percorso fitness;
- Area verde fronte chiosco bar e area verde circostante impianti sportivi;
- Giardino Mediterraneo;
- Parcheggio strada ex ferrovia;

DATO ATTO che in data 31.05.2021 a seguito di accordo consensuale transattivo, si è risolto anticipatamente l'affidamento in regime di concessione del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva socio – ricreativa comunale avente durata di anni 9, decorrenti da 14 febbraio 2017 e con scadenza il 28 febbraio 2026, affidata con contratto stipulato in data 14.02.2017 Rep. n. 1/2017 Serie 1T n. 496 del 21.02.2017;

VISTI i seguenti atti:

- la deliberazione C.C. n. 7 del 11.05.2021, esecutiva a termini di legge, con la quale si approva la relazione ex art 34, co. 20, D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 221/2012 e s.m.i. contenente le ragioni che giustificano l'affidamento temporaneo del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva - socio-ricreativa comunale e annessi locali di ristoro bar – pizzeria, mediante esternalizzazione a terzi in regime di “concessione di servizi”, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, stante le specifiche ragioni connesse alla necessita di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi all'apertura e al mantenimento in esercizio della struttura almeno per la prossima stagione estiva;
- la deliberazione G.C. n. 38 del 11.05.2021, esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati forniti indirizzi al Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio dell'ente per l'adozione degli atti gestionali volti ad assicurare l'espletamento di idonea procedura di affidamento per l'individuazione di un soggetto terzo, in regime di “concessione di servizi”, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, cui affidare temporaneamente il servizio pubblico di gestione della struttura sportiva - socio-ricreativa comunale e annessi locali di ristoro bar – pizzeria;
- la determinazione del Responsabile Area Amministrativa vigilanza e finanziaria n. 48 del 12.05.2021 ad oggetto “Concessione temporanea del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva socio ricreativa comunale ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, - approvazione lettera d'invito e modulistica;
- la determinazione del Responsabile Area Amministrativa vigilanza e finanziaria n. 52 del 18.05.2021 ad oggetto “Concessione temporanea del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva socio ricreativa comunale ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, - con la quale si è provveduto all'aggiudicazione mediante procedura in affidamento diretto ai sensi di legge, per il periodo giugno/settembre 2021, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica;
- la deliberazione C.C. n. 25 del 24.08.2021, esecutiva a termini di legge, è stata approvata la relazione ex art 34, co. 20, D.L. 179/2012 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 221/2012 e s.m.i. contenente le ragioni che motivano l'affidamento del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva - socio-ricreativa comunale e annessi locali di ristoro bar – pizzeria, mediante esternalizzazione a terzi in regime di “concessione di servizi”, ai sensi dell'art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, stante le specifiche ragioni connesse alla necessita di garantire il conseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sottesi all'apertura e al funzionamento della struttura;

- la deliberazione G.C. n. 63 del 07.09.2021 esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati dati indirizzi al Responsabile del Servizio finanziario e patrimonio al fine di adottare gli atti gestionali volti ad assicurare l'espletamento di idonea procedura per l'individuazione di un soggetto terzo, in regime di "concessione di servizi" ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, cui affidare il servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa comunale e annessi locali di ristoro bar-pizzeria, stabilendo a tal fine modalità e condizioni per il predetto affidamento stabilendo, a tal fine, modalità e condizioni per l'affidamento del servizio anzidetto da osservare nella predisposizione degli atti gestionali anzidetti;

RICHIAMATI il co. 14 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale prevede che anche per le forniture ed i servizi debba essere preventivamente approvato un progetto, pur articolato in un unico livello, predisposto dalla Stazione appaltante ed il successivo co. 15 della succitata disposizione il quale individua il contenuto del progetto medesimo;

VISTO il progetto per l'affidamento del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva - socio-ricreativa comunale sito in località antistante la Via Europa e Via del Parco in Comune di Baradili (OR), redatto dal Responsabile del Servizio finanziario e patrimonio, ai sensi dell'art. 23, co. 14 e 15, del D.Lgs. n. 50/2016 che si allega al presente atto per farne parte integrante;

DATO ATTO che il relativo quadro economico è così determinato:

A	VALORE DELLA CONCESSIONE	10 anni	15 anni
A1	Canone concessorio	€ 120.000,00	€ 180.000,00
A2	Ricavi impianto sportivo (piscina)	€ 975.409,84	€ 1.463.000,00
A3	Ricavi impianto sportivo (campo padel)	€ 3.000,00	€ 4.500,00
A4	Ricavi impianto sportivo (campo tennis)	€ 1.500,00	€ 2.250,00
A5	Ricavi impianto sportivo (campo calcetto)	€ 3.500,00	€ 5.250,00
A6	Ricavi punto ristoro	€ 422.727,27	€ 635.000,00
A7	Ricavi chiosco bar	€ 155.681,07	€ 230.000,00
A8	Ricavi pizzeria	€ 818.181,82	€ 1.230.000,00
	Sommano	€ 2.500.000,00	€ 3.750.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	10 anni	15 anni
B1	Spese pubblicazione di gara	€ 2.500,00	€ 2.500,00
B2	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 225,00
	Sommano	€ 2.530,00	€ 2.725,00

PRESO ATTO che la Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti, con la deliberazione 15/2019/QMIG, ha chiarito che l'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del d.lgs. 50/2016 non può essere riconosciuto nei casi di contratti di concessione;

DATO ATTO che l'importo delle somme a disposizione indicate nel suddetto quadro sono a carico del Comune che provvederà alla relativa liquidazione salvo recupero delle stesse in occasione del pagamento delle rate del canone concessorio da parte del concessionario il quale provvederà al rimborso delle spese per la pubblicazione della gara ai sensi dell'art. 5, co. 2, del Decreto MIT 2 dicembre 2016;

DI DARE ATTO inoltre che le somme a disposizione verranno reperite con apposita variazione al bilancio 2022-2024 e allocate nei rispettivi capitoli;

STABILITO che l'espletamento della gara, trattandosi di importo superiore ai 40.000,00 euro, avverrà tramite la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Alta Marmilla", ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 in data 23/05/2017;

RITENUTO il progetto coerente con gli indirizzi forniti e pertanto meritevole di approvazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la L.R. n. 8/2018;
- lo Statuto comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE il progetto per l'affidamento del servizio pubblico di gestione della struttura sportiva-socio-ricreativa comunale sito in località antistante la Via Europa e Via del Parco in Comune di Baradili (OR), redatto dal Responsabile del Servizio finanziario e patrimonio, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 che si allega al presente atto per farne parte integrante;

DI APPROVARE altresì il relativo quadro economico, così determinato:

A	VALORE DELLA CONCESSIONE	10 anni	15 anni
A1	Canone concessorio	€ 120.000,00	€ 180.000,00
A2	Ricavi impianto sportivo (piscina)	€ 975.409,84	€ 1.463.000,00
A3	Ricavi impianto sportivo (campo padel)	€ 3.000,00	€ 4.500,00
A4	Ricavi impianto sportivo (campo tennis)	€ 1.500,00	€ 2.250,00
A5	Ricavi impianto sportivo (campo calcetto)	€ 3.500,00	€ 5.250,00
A6	Ricavi punto ristoro	€ 422.727,27	€ 635.000,00
A7	Ricavi chiosco bar	€ 155.681,07	€ 230.000,00
A8	Ricavi pizzeria	€ 818.181,82	€ 1.230.000,00
	Sommano	€ 2.500.000,00	€ 3.750.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	10 anni	15 anni
B1	Spese pubblicazione di gara	€ 2.500,00	€ 2.500,00
B2	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 225,00
	Sommano	€ 2.530,00	€ 2.725,00

DI STABILIRE la facoltà dell'eventuale rinnovo per ulteriori anni 5, da esercitarsi allo scadere del termine naturale della concessione;

DI DARE ATTO che l'importo delle somme a disposizione indicate nel suddetto quadro sono a carico del Comune che provvederà alla relativa liquidazione salvo recupero delle stesse in occasione del pagamento delle rate del canone concessorio da parte del concessionario il quale provvederà anche al rimborso delle spese per la pubblicazione della gara;

DI DARE ATTO inoltre che le somme a disposizione verranno reperite con apposita variazione al bilancio 2022-2024 e allocate nei rispettivi capitoli;

DI DARE ATTO che la procedura di gara verrà esperita mediante la Centrale Unica di Committenza dell'Unione ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per il funzionamento della Centrale Unica, approvato con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n. 16 in data 23/05/2017;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio finanziario e patrimonio l'adozione degli atti conseguenti e necessari;

Con separata votazione favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Maria Anna Camedda

Il Segretario Comunale
Dott. Lorenzo Mascia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. N°

Certifico che copia della presente deliberazione è in pubblicazione alla sezione "Albo pretorio" del sito istituzionale (www.comunebaradili.gov.it) di questo Ente per rimanervi per 15 giorni consecutivi a partire dal al giorno .

Dalla residenza comunale, li

Il dipendente delegato
Rag.ra Piras Carla

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 01-02-2022, perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Il Segretario comunale
Dott. Lorenzo Mascia