



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 45 del 12-09-2023

Oggetto: Indirizzi affidamento a terzi locale ex ambulatorio comunale

L'anno **duemilaventitre** il giorno **dodici** del mese di **settembre** alle ore **13:40**, in videoconferenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, ai sensi della disciplina per lo svolgimento delle sedute della Giunta approvata con D.G.C. n. 18 del 12/04/2022, vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Dall'appello risulta:

Camedda Maria Anna	Sindaco	Presente
Zedda Lino	Vice sindaco	Presente
Cabras Adelino	Assessore	Assente
Scanu Elisabetta	Assessore	Presente in videoconferenza

Totale presenti n. **3** e assenti n. **1**.

Partecipa da remoto in modalità videoconferenza il Segretario comunale Dott. Lorenzo Mascia.

Assume la presidenza il Sindaco Maria Anna Camedda.

IL SINDACO

constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Baradili dispone di un locale di proprietà comunale, presso l'edificio ex Centro Sociale, con annessa sala d'attesa e servizi igienici, ove è stato ospitato l'ambulatorio del locale medico di base;

RILEVATO che il 31 dicembre 2021 è giunto a scadenza il contratto di comodato d'uso gratuito dei locali, che si sono pertanto resi disponibili all'utilizzo;

CONSIDERATO che a causa della carenza di medici di base nel territorio, nessun medico ha mostrato interesse all'apertura dell'ambulatorio nel comune di Baradili, ed il locale è rimasto pertanto chiuso ed inutilizzato;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di modificare la destinazione d'uso del locale, al fine di garantire un miglior utilizzo del patrimonio comunale;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 53 del 27.12.2022 con la quale veniva approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2023, modificato con atto C.C. n. 29 in data 12.09.2023, da cui risulta la valorizzazione del locale da adibire ad uso studio privato mediante affidamento in locazione;

ATTESO che costituisce principio generale in materia di contratti attivi della P.A. (Pubblica Amministrazione), in particolare per i contratti di alienazione e di locazione stipulati dalla stessa, l'assoggettamento alle procedure di evidenza pubblica disciplinate dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato);

CONVENUTO di dover provvedere all'affidamento a soggetti terzi con contratto di locazione ad uso studio privato, ex legge 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

ATTESO che si rende necessario provvedere a stabilire la durata del contratto di locazione, l'importo del canone annuo ed eventuali ulteriori criteri per l'affidamento;

ACQUISITI sulla proposta della presente delibera i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto e alla regolarità contabile e copertura finanziaria da parte dei responsabili dei servizi interessati, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono integralmente recepite;

DI DARE INDIRIZZI al Responsabile del servizio patrimonio affinché proceda alla predisposizione degli atti necessari all'individuazione di un soggetto interessato alla locazione del locale ex ambulatorio comunale, ubicato nell'edificio ex Centro Sociale posto in via Turri n 18/c identificato in catasto al f. 9 mapp 441 sub 2, da adibire ad uso studio privato, secondo i seguenti criteri:

- durata della locazione: anni 6 (sei), a decorrere dalla sottoscrizione del contratto e rinnovabile per uguale periodo, fatta salva la facoltà di diniego al rinnovo da parte del Comune alla prima scadenza, in caso di particolari condizioni, e di disdetta delle parti, a mezzo raccomandata A/R, almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza;
- canone annuo di locazione complessivamente determinato, in rapporto a locazioni similari presenti nel territorio e per incentivare l'esercizio di nuove attività produttive a livello locale, nell'importo annuo di € 1.800,00 IVA compresa, se dovuta; il canone verrà rivalutato annualmente in base alle variazioni dei dati ISTAT sulla svalutazione monetaria;

DI DARE ATTO che i locali verranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Patrimonio ogni ulteriore adempimento derivante dall'esecuzione della presente deliberazione;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio informatico e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Con separata votazione favorevole unanime resa in forma palese;

DELIBERA

DI DICHIARARE, stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Maria Anna Camedda

Il Segretario Comunale
Dott. Lorenzo Mascia

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-09-2023, perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla residenza comunale, lì

Il Segretario comunale
Dott. Lorenzo Mascia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).