



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Originale

AREA AMMINISTRATIVA VIGILANZA / CONTABILE

DETERMINAZIONE n. 91 del 28-09-2023

OGGETTO: CONCESSIONE CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA COSTRUZIONE DELLA PRIMA CASA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BARADILI- APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO E ALLEGATI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ASSUNTA la competenza ad emettere il presente provvedimento in qualità di Responsabile del Servizio amministrativo vigilanza e contabile, come da Decreto Sindacale n.10 del 29.12.2022 con il quale sono state affidate le funzioni di cui all'art. 107 co. 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000 relative all'area finanziaria e amministrativa per l'anno 2023;

VISTO il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATI in particolare gli artt. 107 del D.lgs. n. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", e l'art. 109 dello stesso D.lgs. "Conferimento di funzioni dirigenziali";

VISTO lo Statuto Comunale approvato con atto di Consiglio n. 39 del 12/10/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 Maggio 2009, n. 42";
- il Decreto Legislativo n. 126 del 10.8.2014 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP/S) - Periodo 2023/2025 ai sensi dell'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/12/2022;
- la deliberazione C.C. n. 59 del 27/12/2022 di "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Triennio 2023/2025";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 30/12/2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2023/2025;
- la Legge 6 novembre 2012 n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il Decreto Legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata approvato con deliberazione C.C. n 75 del 18.12.2015 e ss.mm.ii.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 01/02//2022 avente ad oggetto “Conferma per l'anno 2022 del Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) triennio 2022-2024;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 18.10.2011;
- la deliberazione C.C. 6 del 29.01.2013 con la quale è stato approvato il regolamento per i controlli interni;
- il D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;
- il nuovo codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Baradili approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 24.08.2021

ESPRESSI, ai fini del controllo di regolarità amministrativa – contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri di regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa da parte del sottoscritto Responsabile del Settore e contabile da parte del Responsabile del Settore finanziario;

DATO ATTO CHE:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla Rag Carla Piras;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione G.C. 6 del 29.01.2013;

PREMESSO che:

- la ridotta dimensione demografica, poco meno di 80 abitanti, rende il Comune di Baradili il più piccolo centro della Provincia di Oristano e della Sardegna;
- il Comune di Baradili, al pari dei piccoli centri limitrofi, soffre per lo spopolamento a causa del progressivo invecchiamento della popolazione e dal fatto che sempre più famiglie si trasferiscono nei centri maggiori, con più servizi e possibilità di lavoro;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale è impegnata costantemente nell'assicurare una buona qualità della vita proponendo un modello di vita sostenibile e accogliente nel proprio territorio;

DATO ATTO che il Comune di Baradili dispone di lotti liberi nell'area compresa nel Piano di Zona (P.E.E.P.), ubicato tra la Via Genuri e la Via Setzu, adiacente la strada di Circonvallazione, in zona “C” di espansione residenziale, così come approvato definitivamente con delibera del Consiglio comunale n. 38 del 25.09.97, esecutiva ai sensi di legge, per i quali intende favorire l'acquisto finalizzato all'insediamento di nuovi residenti;

EVIDENZIATO che l'Amministrazione comunale, al fine di attivare una concreta azione di contrasto al fenomeno dello spopolamento, già negli esercizi precedenti aveva previsto di concedere un beneficio economico in favore di privati richiedenti per incentivare l'acquisto o la nuova costruzione di case ad uso di civile abitazione da destinare a residenza, con l'obbligo di occupare stabilmente l'immobile oggetto di contributo e quivi mantenerci la residenza per un periodo non inferiore a 10 anni;

OSSERVATO che anche la Regione Sardegna con L.R. n 3 del 09 marzo 2022 art. 13 rubricato “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento” ha previsto misure a sostegno dello sviluppo dei piccoli comuni della Sardegna, attraverso la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza con provenienza da comuni con popolazione superiore a 3000 abitanti;

DATO ATTO che anche l'amministrazione comunale di Baradili ha ritenuto di voler incentivare i trasferimenti di residenza nel territorio del comune, estendendo la platea dei soggetti destinatari del contributo regionale, attraverso la concessione di contributi comunali finalizzati all'acquisto o alla costruzione della 1^a casa nel Comune di Baradili, anche a coloro che provengono da comuni con popolazione inferiore a 3000 abitanti,

VISTO il Regolamento per la concessione di contributi comunali finalizzati alla costruzione della 1^a casa nel Comune di Baradili, approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 09.04.2019, integrato e

modificato con atto CC n. 24 del 03.06.2019, e da ultimo con deliberazione C.C. n 31 del 12.09.2023, che disciplina la concessione dei contributi destinati all'acquisto o alla nuova costruzione di case di civile abitazione da adibire ad abitazione principale nel territorio di Baradili, con obbligo di occupare stabilmente l'abitazione oggetto di contributo e mantenervi la residenza per un periodo non inferiore a 10 anni;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 12.09.2023, ad oggetto "concessione contributi finalizzati alla costruzione della prima casa nel territorio del comune di Baradili" con la quale sono state impartite direttive per la concessione dei benefici economici e determinato in € 10.000,00, l'importo del contributo da assegnare a privati richiedenti per l'acquisto o la costruzione della prima casa nel comune di Baradili;

VISTI lo schema di bando con relativa modulistica e lo schema di contratto, all'uopo predisposti per la concessione di contributi comunali finalizzati all'acquisto o alla costruzione di un alloggio nel Comune di Baradili da adibire a prima casa ad uso di civile abitazione da destinare a residenza anagrafica del richiedente, con l'obbligo di occupare stabilmente l'immobile oggetto di contributo e quivi mantenervi la residenza per un periodo non inferiore a 10 anni;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione C.C. n 60 del 28.12.2022, e successive variazioni e modificazioni;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione

Con il provvedimento in oggetto

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa si intende integralmente richiamata e approvata;

DI APPROVARE il bando e la relativa modulistica, compreso lo schema di domanda, e lo schema di contratto, che seppure non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale, secondo le direttive impartite dalla Giunta Comunale con delibera n 47 del 12.09.2023, e nel rispetto di quanto stabilito dal Regolamento approvato da ultimo dal C.C. con atto n 31 del 12.09.2023;

DI STABILIRE che il termine per la pubblicazione del bando viene fissato il 30 novembre p.v.;

DI DARE ATTO che, i seguenti benefici economici in favore di privati richiedenti per incentivare l'acquisto o la nuova costruzione di case ad uso di civile abitazione da destinare a residenza, sono stabiliti nelle seguenti misure:

- € 10.000,00 aree edificabili private situate in territorio del Comune di Baradili;
- € 10.000,00 aree comprese nel Piano di Zona (P.E.E.P.) ubicato tra la Via Genuri e la Via Setzu, adiacente la strada di Circonvallazione, in zona "C" di espansione residenziale;
- € 10.000,00 acquisto di immobili situati in territorio del Comune di Baradili;

DI DARE ATTO altresì che la spesa derivante dal presente provvedimento trova copertura all'intervento 85904/1, del bilancio di previsione 2023/2025, ove è stata stanziata la somma di € 10.000,00;

DI STABILIRE che l'Amministrazione si riserva la facoltà di integrare la disponibilità delle somme iscritte in bilancio qualora il numero delle richieste fosse superiore alle risorse stanziate;

DI STABILIRE che il contributo è cumulabile con altri contributi pubblici, ricevuti anche allo stesso titolo, fino a concorrenza dell'ammontare complessivo della spesa sostenuta, qualora la normativa che dispone l'altro contributo non ne preveda il divieto;

DI ASSOLVERE agli obblighi di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013

Il Responsabile del Servizio
Rag.ra Carla Piras

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del
"Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*