



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO
Via Vittorio Emanuele, 5 09090 – Baradili (OR)

Tel 0783 95095 Sito internet www.comune.baradili.gov.it Fax 0783 95355
Cod.Fisc. 80007220959 Partita Iva 00468930953

UFFICIO TECNICO

E-Mail ufficiotecnico@comunebaradili.gov.it P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.baradili.or.it

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA

(art. 59 e 60 del D.lgs n° 50 del 18.04.2016)

CUP. D97E17000140004

CIG. 7335665E3F

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - FABBRICATO N° 1.

Importo a base d'asta €. 112.271,33 soggetti a ribasso d'asta, oltre a €. 2.728,67 per oneri per la sicurezza, per un totale di Euro €. 115.000,00

L'anno, duemiladiciotto, addì 17 (diciassette) del mese di Gennaio alle ore 9.00 nella sede comunale

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con deliberazione G.M. n. 81 del 12.12.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento dell'impianto di illuminazione pubblica, per l'importo complessivo di €. 150.000,00, di cui €. 112.271,33 per lavori a base d'asta + €. 2.728,67 per oneri sicurezza
- che con determinazione del Responsabile U.T. n° 124 del 27.12.2017, è stato approvato l'avviso e il disciplinare di gara per i lavori in oggetto dell'importo a base d'asta di €. 112.271,33 per lavori base d'asta e €. 2.728,67 per oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- che in data 27.12.17 è stato pubblicato l'avviso e il disciplinare di gara per i lavori in oggetto, mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune e nel sito della Regione Sardegna dal 27.12.2017 al 16.01.2018;
- che le modalità per poter partecipare alla gara sono state stabilite nel suddetto avviso;
- che entro le ore 13:00 del giorno 16.01.17 sono pervenute in plichi sigillati n° 23 (ventitre) offerte da parte delle seguenti Ditte:

N°	Imprese partecipanti
1	IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LACASELLA
2	SANNA MICHELE
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOMETRA ORRU' ELVIO
4	IMPRESA NURRA SRL
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL
7	IMPRESA FELE FRANCESCO + IMPRESA IGNAZIO SUCCU
8	EDILNOVA SAS DI MARCO SOLLAI & C.
9	SOGEMA COSTRUZIONI SRL

10	I.C.E. DI MILIA SIMONE
11	IMPRESA EDILE GEOMETRA PUTZU MAURO
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
13	EURO ELETTRA SRL
14	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO
15	IMPRESA DEIOSSO STEFANO + IMPRESA COSTEC SRL
16	FF SERCI SRL CONGLOMERATI BITUMINOSI +PIBIRI IMPIANTI
17	IMPRESA ELLE.CI.EDIL DI CLAUDIO E F. CASULA + TECNOIMPIANTI
18	S.A.S.S.U. SRL
19	DITTA PIRAS ANTONINO + IMPRESA CAULI EREDI
20	EFFEMME COSTRUZIONI SRL
21	COOPGENERAL SERVICE SOC.COOP.SOCIALE + PIRAS MAURIZIO
22	ABAS COSTRUZIONI SRL + SANNA LUCIANO
23	GLOBAL SOC. COOP. SOCIALE

Ditte presenti: nessuno

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Geom. Schirru Sandro nella sua qualità di Responsabile Ufficio Tecnico del Comune assume la presidenza del seggio gara.

Assiste in qualità di segretario verbalizzante la Sig.ra Mura Michela con l'assistenza, in qualità di testimoni noti ed idonei, delle Sig.re Simona Serra e Mura Michela

Il Presidente procede alla verifica esterna dei plichi pervenuti, dichiarando l'ammissione di tutte le Ditte partecipanti;

Ultimate le operazioni di verifica esterna dei plichi, procede all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione richiesta nel disciplinare di gara, constatando la regolarità della documentazione presentata, dando atto che sono state ammesse tutte le ditte, **ad esclusione dell'Impresa Edile Geom. Putzu Mauro con sede in Sardara, in quanto non ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici di qualificazione per la categoria scorporabile dei lavori "OG11" o analoghi "Impianti tecnologici" e allo stesso tempo non ha partecipato in A.T.I. con altra Ditta in possesso della suddetta categoria; (come si evince da una visura camerale)**

Il presidente pertanto dichiara esclusa l'**Impresa Edile Geom. Putzu Mauro con sede in Sardara;**

E per il R.T.I Abas Costruzioni srl + Sanna Luciano si è proceduto al soccorso istruttorio per autocertificazione incompleta della Ditta Sanna Luciano;

Alle ore 10:40 la seduta di gara viene sospesa per il soccorso istruttorio;

L'integrazione della suddetta autocertificazione è avvenuta alle ore 11:45, del giorno 17.01.18;

Alle ore 11:50 la seduta di gara viene ripresa ed esaminata la documentazione richiesta al R.T.I Abas - Sanna regolare;

Il presidente dichiara ammessa il R.T.I Abas Costruzioni srl + Sanna Luciano;

Il presidente alla presenza del segretario, dei testimoni e dei presenti, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016, procede all'estrazione delle modalità di calcolo della soglia di anomalia, sorteggiando il bigliettino con la **lett. a)** che dice: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*

Si procede all'operazione di verifica della documentazione e della regolarità della buste contenente l'offerta, dichiarando ammesse tutte le offerte delle imprese partecipanti alla procedura aperta, in quanto presentate in conformità con i criteri e i requisiti stabiliti nell'avviso e disciplinare di gara;

Il Presidente poi procede alla lettura delle offerte delle seguenti Imprese, riconosciute complete e regolari, che presentano una percentuale di ribasso di seguito indicata,

Il Presidente, successivamente, **ha** proceduto a calcolare la *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*, ai sensi **dell'art. 97, comma 2 lett. a)** del D.Lgs. n° 50/2016, e provvedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 dello stesso Decreto, in quanto il numero delle ditte sono superiori a dieci, come di seguito riportato nella seguente tabella:

N°	Imprese partecipanti	percentuale	esclusione ali 20%	percentuali	Media	Scarto
		di ribasso		ammesse	Aritmet.	
1	IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LACASELLA	25,493	@			
2	SANNA MICHELE	24,515		24,515	23,376	1,139
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOMETRA ORRU' ELVIO	23,778		23,778	23,376	0,402
4	IMPRESA NURRA SRL	23,842		23,842	23,376	0,466
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,717		23,717	23,376	0,341
6	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	22,598		22,598	23,376	
7	R.T.I IMPRESA FELE FRANCESCO + IMPRESA IGNAZIO SUCCU	18,234	*			
8	EDILNOVA SAS DI MARCO SOLLAI & C.	23,585		23,585	23,376	0,209
9	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	23,612		23,612	23,376	0,236
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,656	@			
11	IMPRESA EDILE GEOMETRA PUTZU MAURO	ESCLUSA				
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	24,481		24,481	23,376	1,105
13	EURO ELETTRA SRL	25,552	@			
14	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	27,410	@			
15	R.T.I IMPRESA DEIOSSO STEFANO + IMPRESA COSTEC SRL	20,831	*			
16	R.T.I FF SERCI SRL CONGLOMERATI BITUMINOSI +PIBIRI IMPIANTI	22,222		22,222	23,376	
17	R.T.I IMPRESA ELLE.CI.EDIL DI CLAUDIO E F. CASULA + TECNOIMPIANTI	22,875		22,875	23,376	

18	S.A.S.S.U. SRL	21,678	*			
19	R.T.I DITTA PIRAS ANTONINO + IMPRESA CAULI EREDI	22,975		22,975	23,376	
20	EFFEMME COSTRUZIONI SRL	25,877	@			
21	R.T.I COOPGENERAL SERVICE SOC.COOP.SOCIALE + PIRAS MAURIZIO	13,274	*			
22	R.T.I ABAS COSTRUZIONI SRL + SANNA LUCIANO	22,309		22,309	23,376	
23	GLOBAL SOC. COOP. SOCIALE	21,846	*			
		Totale percentuali		280,5090		3,898
		Numero percentuali ammesse		12		7
		Media aritmetica		23,376		0,557
		percentuale finale			23,933	

La richiesta del possesso dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa e generali verrà inoltrata, all'ANAC tramite la procedura Avcpass a conclusione delle operazioni di gara, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, di cui vengono sotto riportati:

1	IMPRESA NURRA SRL	aggiudicataria
2	CORIS EDILIZIA DEL GEOMETRA ORRU' ELVIO	Seconda in graduatoria

Il Presidente, successivamente aggiudica l'appalto all'Impresa Nurra Srl con sede in A. Diaz, 12 - 07011 - Bono (SS) - partita IVA 02478920909, con un offerta percentuale del 23,842%, pari a €. 85.503,60 per opere a corpo + €. 2.728,67 per oneri sicurezza. Totale €. 88.232,27 + IVA al 10%

DICHIARA alle ore 12:25 la chiusura della seduta

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dalla seconda in graduatoria e dall'aggiudicataria.
- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e delle altre cause di esclusione, da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000 così come specificato nel disciplinare di gara;
- all'approvazione degli atti di gara da parte della competente Autorità della stazione appaltante.

DI TUTTO CIO' viene redatto il presente verbale, cui si allegano quale parte integrante, un esemplare dell'avviso di gara, che verrà pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito del Comune

Costituiscono parte integrante del presente verbale, anche se non materialmente allegate, tutte le istanze pervenute ed elencate.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Geom. Schirru Sandro

IL SEGRETARIO
Mura Michela

I TESTIMONI
Serra Simona

Mura Michela



COMUNE DI BARADILI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Vittorio Emanuele, 5 09090 - Baradili (OR)

Tel 0783 95095

Sito internet www.comunebaradili.gov.it

Fax 0783 95355

Cod.Fisc. 80007220959

Partita Iva 00468930953

UFFICIO TECNICO

E-Mail ufficiotecnico@comunebaradili.gov.it P.E.C. ufficiotecnico@pec.comune.baradili.or.it

AVVISO DI GARA ESPERITA

PROCEDURA APERTA DEL 17.01.2017

CUP. D97E17000140004

CIG. 7335665E3F

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - FABBRICATO N° 1.

Importo a base d'asta €. 112.271,33 soggetti a ribasso d'asta, oltre a €. 2.728,67 per oneri per la sicurezza, per un totale di Euro €. 115.000,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

- che per la gara di cui alla procedura aperta dei lavori di cui all'oggetto svoltasi, con le modalità di cui all'art. 59 e 60 del D.lgs n° 50 del 18.04.2016, hanno partecipato le seguenti Imprese:

N°	Imprese partecipanti
1	IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LACASELLA
2	SANNA MICHELE
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOMETRA ORRU' ELVIO
4	IMPRESA NURRA SRL
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL
7	IMPRESA FELE FRANCESCO + IMPRESA IGNAZIO SUCCU
8	EDILNOVA SAS DI MARCO SOLLAI & C.
9	SOGEMA COSTRUZIONI SRL
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE
11	IMPRESA EDILE GEOMETRA PUTZU MAURO
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
13	EURO ELETTRA SRL
14	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO

15	IMPRESA DEIOSSO STEFANO + IMPRESA COSTEC SRL
16	FF SERCI SRL CONGLOMERATI BITUMINOSI +PIBIRI IMPIANTI
17	IMPRESA ELLE.CI.EDIL DI CLAUDIO E F. CASULA + TECNOIMPIANTI
18	S.A.S.S.U. SRL
19	DITTA PIRAS ANTONINO + IMPRESA CAULI EREDI
20	EFFEMME COSTRUZIONI SRL
21	COOPGENERAL SERVICE SOC.COOP.SOCIALE + PIRAS MAURIZIO
22	ABAS COSTRUZIONI SRL + SANNA LUCIANO
23	GLOBAL SOC. COOP. SOCIALE

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Imprese presenti: nessuna

Imprese escluse : **Impresa Edile Geom. Putzu Mauro con sede in Sardara, in quanto non ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti tecnici di qualificazione per la categoria scorporabile dei lavori "OG11" o analoghi "Impianti tecnologici" e allo stesso tempo non ha partecipato in A.T.I. con altra Ditta in possesso della suddetta categoria; (come si evince da una visura camerale)**

Sorteggio modalità di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n° 50/2016: **lett. a)** che dice: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media*

Svolgimento della gara:

N°	Imprese partecipanti	percentuale	esclusione ali 20%	percentuali	Media	Scarto
		di ribasso		ammesse	Aritmet.	
1	IMPRESA DADO COSTRUZIONI DI LORENZO LACASELLA	25,493	@			
2	SANNA MICHELE	24,515		24,515	23,376	1,139
3	CORIS EDILIZIA DEL GEOMETRA ORRU' ELVIO	23,778		23,778	23,376	0,402
4	IMPRESA NURRA SRL	23,842		23,842	23,376	0,466
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	23,717		23,717	23,376	0,341
6	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	22,598		22,598	23,376	
7	A.T.I. IMPRESA FELE FRANCESCO + IMPRESA IGNAZIO SUCCU	18,234	*			
8	EDILNOVA SAS DI MARCO SOLLAI & C.	23,585		23,585	23,376	0,209
9	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	23,612		23,612	23,376	0,236
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,656	@			
11	IMPRESA EDILE GEOMETRA PUTZU MAURO	ESCLUSA				
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	24,481		24,481	23,376	1,105

13	EURO ELETTRA SRL	25,552	@			
14	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	27,410	@			
15	A.T.I. IMPRESA DEIOSSO STEFANO + IMPRESA COSTEC SRL	20,831	*			
16	A.T.I. FF SERCI SRL CONGLOMERATI BITUMINOSI +PIBIRI IMPIANTI	22,222		22,222	23,376	
17	A.T.I. IMPRESA ELLE.CI.EDIL DI CLAUDIO E F. CASULA + TECNOIMPIANTI	22,875		22,875	23,376	
18	S.A.S.S.U. SRL	21,678	*			
19	A.T.I. DITTA PIRAS ANTONINO + IMPRESA CAULI EREDI	22,975		22,975	23,376	
20	EFFEMME COSTRUZIONI SRL	25,877	@			
21	A.T.I. COOPGENERAL SERVICE SOC.COOP.SOCIALE + PIRAS MAURIZIO	13,274	*			
22	A.T.I. ABAS COSTRUZIONI SRL + SANNA LUCIANO	22,309		22,309	23,376	
23	GLOBAL SOC. COOP. SOCIALE	21,846	*			
		Totale percentuali		280,5090		3,898
		Numero percentuali ammesse		12		7
		Media aritmetica		23,376		0,557
		percentuale finale			23,933	

La richiesta del possesso dei requisiti di capacità tecnico – organizzativa e generali verrà inoltrata, all'ANAC tramite la procedura Avcpass a conclusione delle operazioni di gara, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, di cui vengono sotto riportati:

1	IMPRESA NURRA SRL	aggiudicataria
2	CORIS EDILIZIA DEL GEOMETRA ORRU' ELVIO	Seconda in graduatoria

Il Presidente, successivamente aggiudica l'appalto all'Impresa Nurra Srl con sede in A. Diaz, 12 - 07011 - Bono (SS) - partita IVA 02478920909, con un offerta percentuale del 23,842%, pari a €. 85.503,60 per opere a corpo + €. 2.728,67 per oneri sicurezza. Totale €. 88.232,27 + IVA al 10%

Tempo di esecuzione: 180 gg

Direttore dei lavori: Ing. Marrocu Mauro

Baradili, li 19.01.2018

Il Responsabile dell'U.T.
Geom. Schirru Sandro)