

**Determinazioni Area Amministrativa**  
**N. 68 DEL 08-04-2021**

**UFFICIO SERVIZI SOCIALI**

<b>Oggetto: ASSEGNAZIONE ECCEZIONALE E IN VIA DI URGENZA DI IMMOBILE COMUNALE. APPROVAZIONE CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE</b>
---

**Visti:**

- il D. Lvo 18/08/2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C n. 2 del 30.01.1992, modificato con Deliberazione del C.C. n. 6 del 23.02.2004 e in ultimo con deliberazione del C.C. n. 60 del 29.10.2015;
- il nuovo Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 27.01.2012, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 18.07.2014, relativamente al servizio di economato;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Arborea, approvato con Deliberazione G.C. n. 25 del 15.03.2016 e modificato con delibera C.C. n. 13 del 28.01.2019;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2021-2023, approvato con Deliberazione G.C. n. 41 in data 30.03.2021;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei servizi, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 172 del 31.12.2010, e modificato con deliberazione G.C. n. 78 del 26.07.2013, deliberazione G.C. n. 5 del 16.01.2015 e in ultimo con deliberazione G.C. n. 9 del 03.02.2017;
- il Decreto sindacale n. 2 del 14.01.2021 relativo al conferimento delle posizioni organizzative per il periodo dal 14.01.2021 al 31.12.2021 alla Dr.ssa Laura Poddie - Responsabile dell'Area Amministrativa;
- la deliberazione C.C. n. 54 del 29.12.2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DUP SEMPLIFICATO triennio 2021/2023";
- la deliberazione C.C. n. 55 del 29.12.2020 avente ad oggetto "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE E RELATIVI ALLEGATI triennio 2021/2023";
- la deliberazione del C.C. n. 16 del 30/06/2020 di approvazione del Rendiconto della Gestione Finanziaria 2019;
  
- **RICHIAMATI** tutti i DPCM emanati dal Governo per contrastare la diffusione del contagio da SARS-covid-19 e da ultima la delibera del consiglio dei Ministri del 13/01/2021 con il quale è stata disposta la proroga dello stato di emergenza fino al 30/04/2021 e il DPCM 2 marzo 2021, il decreto-legge 13 marzo 2021, n. 30 e il decreto-legge 1 aprile 2021, n.44, hanno disposto l'applicazione di misure restrittive per il contenimento del contagio da COVID-19 in vigore fino al 30 aprile 2021.

**Dato atto che:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Laura Poddie;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 2 del 18.01.2013;

**Considerato** che per fini sociali si intendono le attività che coinvolgono settori o tutta la popolazione, con il fine di attivare un miglioramento delle condizioni esistenziali e tra queste attività rientrano quelle assistenziali;

**Accertato** che gli Enti locali ai sensi della Legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" sono titolari di importanti funzioni in ambito sociale;

**Richiamato** in particolare l'art. 22 che afferma " *il sistema integrato di interventi e servizi sociali si realizza mediante politiche e prestazioni coordinate nei diversi settori della vita sociale, integrando servizi alla persona e al nucleo familiare con eventuali misure economiche, e la definizione di percorsi attivi volti ad ottimizzare l'efficacia delle risorse, .....i comuni sono titolari delle funzioni amministrative concernenti gli interventi sociali svolti a livello locale, tra i quali rientrano gli importanti interventi di sostegno per i minori in situazioni di disagio tramite il sostegno al nucleo familiare di origine e per la promozione dei diritti dell'infanzia e dell'adolescenza;*

**Ritenuto** che l'ufficio sociale e l'assistente sociale ha segnalato da tempo, una situazione di forte disagio, per far fronte alla quale, tra le misure da attivare, è risultato necessario provvedere all'assegnazione temporanea di un alloggio;

**Appurato** che la Costituzione sancisce che «ogni cittadino inabile al lavoro e sprovvisto dei mezzi necessari per vivere», in base al principio di solidarietà, ha diritto all'assistenza sociale, ed è rimessa alla Pubblica amministrazione la scelta delle priorità di assistenza da soddisfare tenuto conto dei mezzi e delle risorse finanziarie disponibili;

**Ritenuto**, in particolare che l'assistenza sociale ha carattere di universalità in quanto ha funzioni di protezione e di difesa di tutti i deboli, a cui garantisce uniformi minimi di servizi sociali in condizioni di eguaglianza. Ciò vuol dire che, a parità di condizioni di bisogno, devono essere erogati pari servizi sociali. Le funzioni e i compiti amministrativi in materia di assistenza sociale sono conferiti alle Regioni e agli enti locali;

**Ritenuto** inoltre, che l'Amministrazione nel dare in uso a terzi beni appartenenti al proprio demanio o al patrimonio indisponibile si deve ispirare ai seguenti principi:

- ī attuare una completa e razionale utilizzazione dei beni pubblici nel rispetto delle esigenze degli utenti e delle caratteristiche dei beni;
- ī necessità di migliorare la qualità dei servizi all'utenza;
- ī esigenze di assicurare la più ampia fruibilità dei propri beni;

**Richiamato** il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

**Vista** la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

**Vista** infine la delibera n. 357 del 21 dicembre 2016 della Corte dei Conti della Campania che chiarisce che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni, unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;

**Visto** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 52 del 29/12/2020;

**Vista** la richiesta acclarata al prot. dell'Ente n. 4112 del 19/03/2021;

**Verificato** il fascicolo personale agli atti del Servizio Sociale;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 26/03/2021 con la quale si deliberava:

1. Di ritenere la richiesta prot. n. 4112 del 19/03/2021, meritevole di tutela e accoglimento;
2. Di destinare, in via eccezionale e in deroga alla normativa sull'assegnazione degli immobili di proprietà dell'Ente, l'immobile sito in Arborea, nella strada 19 est, censita al NCEU foglio 15, Map. 2669, sub. 5, alla finalità di cui alla stessa richiesta;
3. Di dare atto che trattasi di assegnazione meramente temporanea, della durata massima di un anno, prorogabile eccezionalmente, ricorrendone i presupposti, per ulteriori sei mesi;
4. Al provvedimento di assegnazione dell'immobile provvede il Responsabile del Servizio Amministrativo - Sociale;
5. Il provvedimento di assegnazione dovrà contenere i seguenti elementi:
  - a) l'individuazione dell'immobile;
  - b) le finalità ed i limiti di utilizzo del bene da parte dell'assegnatario;
  - c) la durata temporanea, massimo un anno prorogabile eccezionalmente, ricorrendone i presupposti, per sei mesi;
  - d) responsabilità, obblighi e oneri, con particolare riferimento all'uso del bene, alle spese di mantenimento e gestione ed eventuali interventi urgenti, che saranno a carico dell'assegnatario;
  - e) gli oneri a carico del Comune e dell'assegnatario;
  - f) pagamento di una somma per l'uso dell'immobile secondo le regole e modalità di calcolo proprie della determinazione del canone previsto per gli alloggi ERP;
  - g) eventuali lavori dovranno essere preventivamente autorizzati e concordati con l'Ente e saranno ad esclusivo carico dell'assegnatario;
  - f) le eventuali migliorie non daranno diritto a nessun rimborso o compensazione di somme;
  - g) il ripristino dei luoghi, al termine del contratto, a carico dell'assegnatario, in caso di modifiche apportate allo stato dell'immobile.
6. Qualora nel corso della durata dell'assegnazione dovessero venir meno le finalità sociali per le quali è stata disposta l'assegnazione, l'Amministrazione provvederà con comunicazione scritta a revocare l'assegnazione;
7. L'assegnatario dovrà impegnarsi a effettuare quanto prima, ed entro la durata dell'assegnazione i necessari interventi al fine di rendere l'immobile di proprietà idoneo all'utilizzo.

8. di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo – Sociale per provvedere ai successivi atti;

**Considerato** che l'importo della retta mensile è stato ottenuto con l'applicazione del criterio per la determinazione del canone, di cui alla normativa sugli alloggi ERP (LR n.13/89), così come da calcolo effettuato dall'ufficio Tecnico, tenendo conto dell'attestazione ISEE e dalla dichiarazione effettuata dall'interessato, di cui al protocollo n.4997 del 08/04/2021.

**Ritenuto opportuno** procedere con l'assegnazione e l'approvazione del relativo contratto;

**Visto** lo schema di contratto allegato al presente atto;

### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione ai sensi dell'art 3 della L. 241/90 e s.m.i.;

Di assegnare, in via eccezionale e in deroga alla normativa sull'assegnazione degli immobili di proprietà dell'Ente, l'alloggio fieristico, sito in Arborea, nella strada 19 est, censita al NCEU foglio 15, Map. 2669, sub. 5, per la finalità e all'assegnatario di cui alla stessa richiesta prot. n. 4112 del 19/03/2021, il cui nome si omette per ragioni essenziali legate alla tutela della privacy, ma che è ben individuato nel fascicolo custodito presso il Servizio Sociale;

Di approvare lo schema di contratto allegato alla presente;

Di notificare copia della presente determinazione all'assegnatario al fine di convocarlo per la stipulazione del relativo contratto;

Di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Tecnico comunale competente alla materiale consegna dell'alloggio.

Di dare atto che la presente determina:

- viene inserita nell'elenco cronologico delle determinazioni adottate dall'Ufficio di Segreteria da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 24, co. 5 del nuovo Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi in vigore, e pubblicata integralmente all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 32, co. 1 della Legge 18.06.2009 n. 69;
- l'originale va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso il servizio SEGRETERIA.

**Il Responsabile del Procedimento**

*f.to Poddie Laura*

**Il Responsabile del Servizio**

*f.to Poddie Laura*

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, sul presente atto.

Data 08-04-2021

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
f.to Poddie Laura

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi dal 13-04-2021 al 23-04-2021.

Arborea, lì 13-04-2021

L'INCARICATO